

Al solo fine di consentire una più analitica e dettagliata visione della composizione del patrimonio societario oggetto della copertura assicurativa di cui al Lotto 1, di seguito ne riportiamo, suddivisa per categoria e per tipologia, l'indicativa scomposizione. Si conferma in ogni caso che, ai fini della procedura di gara, valgono unicamente i valori totali riportati nella scheda di offerta economica di cui al Lotto citato.

VALORIZZAZIONI (Fonte: Società di Stima Preventiva)

BENI IMMOBILI ESCLUSE OPERE AUTOSTRADALI (valore indicato nel capitolato di gara € 25.000.000)

- FABBRICATI € 39.055.636
- IMPIANTI FISSI RELATIVI AI FABBRICATI € 8.966.080

DETTAGLIO: MUR :

- Siti di Palmanova: fabbricati per un valore totale di € 10.950.609 – impianti fissi € 2.791.725
Descrizione: Corpo 1 (Uffici) sup. totale 2.438. Uffici su due piani più seminterrato in pref. ferro più soppalco con pilastri e struttura reticolare e travi sostegno pavimento. Copertura parte tradizionale. Muri in materiale intonacato e gesso. Corpo scale in cemento armato rivestito in marmo. Parte soprizzo in sandwich prefabbricato con solaio armato sostenuto da travoni in ferro. Corpo 2 (Caserma Polizia Stradale). Superficie coperta: 3.282 . Costruzione recentissima impostata su quattro corpi di fabbrica per un totale di 15.000 mc ca. Fondazioni e strutture in cemento armato. Solaio in laterizio e cemento armato. Scale e vano ascensore in cemento armato. Serramenti in alluminio. Pavimenti in monocottura. Tavolai in forati. Copertura piana impermeabilizzata. Corpo 3 (Officina di manutenzione): Superficie totale 3.360. Capannone in cemento armato prefabbricato con tamponamento in pannelli c.a.p. Serrande in lamiera. Pavimento in battuto di cemento antipolvere. Copertura piana in c.a.p. impermeabilizzato soppalco interno in c.a.p. Tavolati in mattoni piani. Uffici con pavimenti in linoleum e controsoffitto in fibra. Altre strutture di pertinenza del sito: Uffici manutenzione/esercizi; tettoia mezzi spargisale; pensiline.
- TRIESTE Sede centrale – Via Locchi 19 - valore totale fabbricato € 4.858.482 impianti fissi € 1.118.053) . Edificio direzionale in condominio con torri costruito nel 90/91 in ottime condizioni. Il palazzo è composto da 2 piani seminterrati più 5 piani fuori terra. La destinazione e le superfici di esclusiva proprietà Autovie Venete Spa sono le seguenti: Autorimessa mq. 900; Uffici mq. 2.600; archivi mq. 63 : Totale mq. 3.563. L'edificio ha struttura in cemento armato con solai in laterizio. I tamponamenti sono in laterizio con rivestimenti e serramenti in alluminio a facciate continue. Le finiture interne sono di alto livello particolarmente nella zona direzionale con controsoffittature, stucchi ed armadi parete con rivestimenti in legno. I pavimenti sono in marmo e moquette con linoleum zona centro stampa e pavimento flottante per il locale Ced. Le scale, sia la principale che le due di emergenza, sono in cemento armato. L'autorimessa comune è pavimentata in cemento armato liscio con struttura e muri in cemento armato.

BENI MOBILI ESCLUSE APPARECCHIATURE ELETTRONICHE (valore indicato nel capitolato di gara € 2.000.000)

- MOBILI E MACCHINE PER UFFICIO € 1.414.000

OPERE AUTOSTRADALI (valore indicato nel capitolato di gara € 1.350.000.000,00)

DETTAGLIO da stima:

- SEDE AUTOSTRADALE € 620.606.890
- AREE DI SERVIZIO € 18.072,605
- USCITE AI CASELLI € 55.696.423
- PONTI € 276.514.973
- SOTTOVIE € 59.416.515
- VIADOTTI € 216.572.740
- CANNE € 28.215.195
- TOMBINI € 27.669.563
- ALTRE OPERE D'ARTE (muri di sostegno, piazzali di sosta etc, barriere frangi-luce, barriere di abbattimento pressione sonora, impianti trattamento acque etc) € 82.801.512
- IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE (101 torri faro, 2307 pali stradali, 1360 segnalazioni luminose) € 8.690.601
- PROTEZIONI PASSIVE (barriere di sicurezza centrali/laterali) € 25.394.763
- SEGNALETICA VERTICALE € 1.839.220

Ulteriori dettagli:

- Sede autostradale: Chilometraggio complessivo rete di competenza: Km. 222,907. Elementi considerati nella valorizzazione – manto usura, binder bituminoso, misto bituminoso, fondazioni, fondazioni miste, rilevato stradale. Scavo, opere di rivestimento galleria. Rete di recinzione. Larghezza sede stradale 24 mt. (A28 mt. 26)
- Aree di servizio: Valutate al rustico escluso quanto di competenza della concessionaria di distribuzione del carburante. Gli innesti rientrano nella voce sede autostradale. Il numero delle aree è di 14
- Uscite ai caselli: Sono di diverse tipologie, esclusi ponti e cavalcavia valutati a parte. Totale uscite: A4 tredici; A23 una, A28 11
- Ponti: valutati nella loro interezza comprese fondazioni palificate, pile, pilastri, travi, soletta, pulvini, impalcatura e manto.
- Sottovie, viadotti, canne: valutati alla stregua dei ponti
- Tombini: Valutazione comprende pozzetti di testa, tubi e canne compresi i rinfianchi.

APPARECCHIATURE ELETTRONICHE (valori indicati nel capitolato di gara € 17.500.000,00 impianti di esazione e comunicazione dati - € 2.000.000,00 altre apparecchiature elettroniche)

DETTAGLIO da stima:

| | |
|--------------------------------------------|-------------|
| • IMPIANTI ESAZIONE PEDAGGI SU INTERA RETE | € 7.747.241 |
| • IMPIANTO S.O.S. | € 656.700 |
| • IMPIANTI PONTE RADIO | € 963.400 |
| • IMPIANTI RILEVAZIONE METEO | € 430.000 |
| • SISTEMA PANNELLI A MESSAGGIO VARIABILE | € 2.498.609 |
| • IMPIANTO RILEVAZIONE TRAFFICO | € 452.000 |
| • IMPIANTI COMUNICAZIONI CON CAVO | € 1.894.398 |
| • IMPIANTI COMUNICAZIONI FIBRA OTTICA | € 3.368.692 |
| • CENTRALI TELEFONICHE | € 392.395 |
| • IMPIANTI TV A CIRCUITO CHIUSO | € 1.763.500 |
| • IMPIANTI SALA REGIA | € 389.400 |
| • GRUPPI DI CONTINUITA' | € 208.186 |
| • IMPIANTI INTERFONICI | € 76.929 |
| • IMPIANTO LOCALIZZAZIONE SATELLITARE | € 36.810 |
| • MACCHINE ELABORAZIONE DATI | € 1.850.000 |