

**Al solo fine di consentire una più analitica e dettagliata visione della composizione del patrimonio societario oggetto della copertura assicurativa di cui al Lotto 1 ALL RISKS, di seguito ne riportiamo, suddivisa per categoria e per tipologia, l'indicativa scomposizione.**

VALORIZZAZIONI (Fonte: Società di Stima Preventiva American Appraisal Italia aggiornamento al 30.06.2011)

**BENI IMMOBILI ESCLUSE OPERE AUTOSTRADALI** – valore assicurato €. 79.138.850,00 di cui:

- FABBRICATI € 61.043.200,00.=
- IMPIANTI FISSI RELATIVI AI FABBRICATI € 18.062.250,00.=

DETTAGLIO: MUR :

- Siti di Palmanova € 14.561.000,00.= di cui fabbricati per un valore totale di € 11.619.600,00. – impianti fissi per un valore totale di € 2.941.400,00.= **Descrizione:** Corpo 1 (Uffici) sup. totale 2.438. Uffici su due piani più seminterrato in pref. ferro più soppalco con pilastri e struttura reticolare e travi sostegno pavimento. Copertura parte tradizionale. Muri in materiale intonacato e gesso. Serramenti in alluminio-vetro. Corpo scale in cemento armato rivestito in marmo. Parte soprizzo in sandwich prefabbricato con solaio armato sostenuto da travoni in ferro. Corpo 2 (Caserma Polizia Stradale). Superficie coperta: 3.282 . Costruzione recentissima impostata su quattro corpi di fabbrica per un totale di 15.000 mc ca. Fondazioni e strutture in cemento armato. Solaio in laterizio e cemento armato. Scale e vano ascensore in cemento armato. Serramenti in alluminio. Pavimenti in monocottura. Tavolai in forati. Copertura piana impermeabilizzata. Corpo 3 (Officina di manutenzione): Superficie totale 3.360. Capannone in cemento armato prefabbricato con tamponamento in pannelli c.a.p. Serrande in lamiera. Pavimento in battuto di cemento antipolvere. Copertura piana in c.a.p. impermeabilizzato soppalco interno in c.a.p. Tavolati in mattoni piani. Uffici con pavimenti in linoleum e controsoffitto in fibra. Altre strutture di pertinenza del sito: Uffici manutenzione/esercizi; tettoia mezzi spargisale; pensiline.
- TRIESTE Sede centrale – Via Locchi 19 € 6.332.400,00.= di cui fabbricato per un valore totale € 5.155.300,00 - impianti fissi per un valore totale di € 1.177.100,00.=) Edificio direzionale in condominio con torri costruito nel 90/91 in ottime condizioni. Il palazzo è composto da 2 piani seminterrati più 5 piani fuori terra. La destinazione e le superfici di esclusiva proprietà Autovie Venete Spa sono le seguenti: Autorimessa mq. 900; Uffici mq. 2.600; archivi mq. 63 : Totale mq. 3.563. L'edificio ha struttura in cemento armato con solai in laterizio. I tamponamenti sono in laterizio con rivestimenti e serramenti in alluminio a facciate continue. Le finiture interne sono di alto livello

particolarmente nella zona direzionale con controsoffittature, stucchi ed armadi parete con rivestimenti in legno. I pavimenti sono in marmo e moquette con linoleum zona centro stampa e pavimento flottante per il locale Ced. Le scale, sia la principale che le due di emergenza, sono in cemento armato. L'autorimessa comune è pavimentata in cemento armato liscio con struttura e muri in cemento armato.

### **BENI MOBILI ESCLUSE APPARECCHIATURE ELETTRONICHE**

- DETTAGLIO (da stima) relativo a partita "BENI MOBILI E APPARECCHIATURE GENERALI, ESCLUSE APPARECCHIATURE ELETTRONICHE – totale valore assicurato: €. 6.124.700,00 di cui:
- MOBILI E MACCHINE PER UFFICIO €. 2.229.400,00
- APPARECCHIATURE GENERALI €. 3.895.300,00

### **OPERE AUTOSTRADALI**

- DETTAGLIO (da stima) relativo a partita "OPERE AUTOSTRADALI" – totale valore assicurato: €. 1.596.110.260,00 di cui:
- SEDE AUTOSTRADALE €. 707.804.400,00.=
- AREE DI SERVIZIO €. 19.083.800,00.=
- USCITE AI CASELLI €. 60.344.660,00.=
- Nuovo svincolo uscita Ronchis-LATISANA €. 24.317.700,00.=
- PONTI €. 291.987.400,00.=
- SOTTOVIE €. 62.741.100,00.=
- VIADOTTI €. 228.690.900,00.=
- CANNE €. 29.794.000,00.=
- TOMBINI €. 29.217.800,00.=
- ALTRE OPERE D'ARTE (muri di sostegno, piazzali di sosta etc, barriere frangi-luce, barriere di abbattimento pressione sonora, impianti trattamento acque etc) €. 41.628.700,00.=
- IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE (101 torri faro, 2307 pali stradali, 1360 segnalazioni luminose) €. 9.205.300,00.=
- PROTEZIONI PASSIVE (barriere di sicurezza centrali/laterali) €. 27.158.200,00.=
- SEGNALETICA VERTICALE €. 2.126.800,00.=

Ulteriori dettagli:

- Sede autostradale: Chilometraggio complessivo rete di competenza: rete autostradale Km. 193 (centonovantatre) + bretelle di collegamento o raccordi Km. 41 (quarantuno) – TOTALE Km. 234 (duecentotrentaquattro): Elementi considerati nella valorizzazione – manto usura, binder bituminoso, misto bituminoso, fondazioni, fondazioni miste, rilevato stradale. Scavo, opere di rivestimento galleria. Rete di recinzione. Larghezza sede stradale 24 mt. (A28 mt. 26)
- Aree di servizio: Valutate al rustico escluso quanto di competenza della concessionaria di distribuzione del carburante. Gli innesti rientrano nella voce sede autostradale. Il numero delle aree è di 16
- Uscite ai caselli: Sono di diverse tipologie, esclusi ponti e cavalcavia valutati a parte. Totale uscite: A4 venti; A23 due, A28 ventisei, A57 otto.

- Ponti: valutati nella loro interezza comprese fondazioni palificate, pile, pilastri, travi, soletta, pulvini, impalcatura e manto. Sottovie, viadotti, canne: valutati alla stregua dei ponti Tombini: Valutazione comprende pozzetti di testa, tubi e canne compresi i rinfianchi.

#### **APPARECCHIATURE ELETTRONICHE**

- DETTAGLIO (da stima) relativo a partita "IMPIANTI DI ESAZIONE E COMUNICAZIONE DATI" – totale valore assicurato: €. 31.102.500,00, di cui:
  - IMPIANTI ESAZIONE PEDAGGI SU INTERA RETE €. 11.223.600,00
  - IMPIANTO S.O.S. €. 587.500,00
  - IMPIANTI PONTE RADIO €. 1.087.700,00
  - IMPIANTI RILEVAMENTO METEO €. 487.300,00
  - SISTEMA PANNELLI A MESSAGGIO VARIABILE €. 3.658.000,00
  - IMPIANTI MONITORAGGIO TRAFFICO €. 3.950.800,00
  - IMPIANTO MONITORAGGIO AREE DEPURAZIONE €. 1.060.000,00
  - IMPIANTO TELECOMUNICAZIONE CON CAVO €. 1.956.000,00
  - SISTEMA TELECOMUNICAZIONI MULTIPLATO PHD €. 3.494.700,00
  - CENTRALI TELEFONICHE €. 429.400,00
  - IMPIANTI TV A CIRCUITO CHIUSO €. 2.430.000,00
  - IMPIANTI SALA REGIA €. 404.000,00
  - GRUPPI DI CONTINUITA' €. 216.000,00
  - IMPIANTI INTERFONICI DI CASELLO €. 79.800,00
  - IMPIANTO LOCALIZZAZIONE E TELECONTROLLO SATELLITARE €. 37.700,00
- DETTAGLIO (da stima) relativo a partita "ALTRE APPARECCHIATURE ELETTRONICHE" – totale valore assicurato: €. 1.750.800 di cui:
  - MACCHINE ELABORAZIONE DATI €. 1.750.800,00