



CURRICULUM VITAE

Nome: Antonino Cimellaro
Luogo e data di nascita: Seminara (RC) 30 giugno 1949
Residenza: Roma – Via L. Rizzo, 41
Domicilio studio: Roma – Via L. Rizzo, 41
Codice Fiscale: CML NNN 49H30 I600A
P.IVA 06135791009
E-MAIL ninocime@libero.it
agi@strataspa.net

Titolo di studio: Laurea in giurisprudenza conseguita presso l'Università degli Studi di Messina.

* * *

Attività lavorativa:

Avvocato patrocinante in Cassazione.

Iscritto all'Ordine degli Avvocati del Foro di Roma- iscrizione n. A26957

La sua attività professionale si sviluppa nel campo specifico della gestione negoziale degli appalti e della contrattualistica delle Opere Pubbliche, del settore dell'espropriazione per pubblica utilità e dei procedimenti autorizzatori delle stesse opere pubbliche, con particolare riferimento alle Conferenze di Servizi e agli Accordi di Programma.

Esperto in problematiche ambientali, con riferimento agli aspetti procedurali concernenti, in particolare, la valutazione di impatto ambientale (V.I.A.) e la normativa sui rifiuti e terre e rocce da scavo.

Nelle materie dell'espropriazione di pubblica utilità, della Conferenza di Servizi e Accordi di Programma, sin dal 1992, ha svolto e svolge attività di docente nei corsi professionali organizzati da talune scuole di settore (CISEL di Rimini; ISSEL di Bari; ISCEA di Napoli; IGOP di Roma; FORMAT di Torino; ITA di Torino; Ass. Verso l'Europa di Città di Castello (PG); LUMSA – Università di Roma; SSPA di Verona; il

Centro Studi della Marca Trevigiana di Treviso).

Ha inoltre condotto e conduce assistenza in procedimenti giurisdizionali e in attività contrattualistica, per gruppi imprenditoriali pubblici e privati.

Consulente nelle predette materie della Società Strata S.p.A. (in particolare, a supporto di taluni General Contractors per l'esecuzione di programmi di infrastrutturazione stradali e ferroviarie).

* * *

Publicazioni: Testi

- Guida pratica all'espropriazione per pubblica utilità, III ed. aggiornata, Rimini, 2000;
- La conferenza di servizi e l'accordo di programma (insieme a Andrea Ferruti), Rimini, 2000 (II edizione);
- Dizionario dell'espropriazione per pubblica utilità (insieme a Loredana Malcangio), Roma, 2003;
- Denuncia di inizio attività e relazione asseverata (insieme a Emanuele Montini) Rimini, 2003;
- Espropriazione per pubblica utilità e pianificazione urbanistica, Rimini, 2001;
- Formulario della nuova procedura espropriativa, T.U. 327/2001, Rimini, 2003;
- Procedura espropriativa. Prontuario e formulario. Compendio alfabetico degli istituti, Rimini, 2008;
- Gli accordi di programma e la Conferenza di Servizi. Guida teorica-pratica alle procedure. Commento articolo per articolo. Formulario, Rimini, 2008;
- L'espropriazione per pubblica utilità (voce del Volume "L'opera pubblica. Dalla programmazione al collaudo" a cura di F. Musci), Roma 2008;
- Le procedure espropriative. Tutte le fasi spiegate per schemi con relativi commenti dottrina e giurisprudenza, Roma, 2009 (II ediz.);
- Collana "I codici dell'ambiente": volumi:
 - su Aria ed emissioni in atmosfera (con Renata Magli), Roma 2010;
 - Le valutazioni ambientali VAS – VIA – IPCC/AIA (con Massimo Busà), Roma, 2009;
- Valutazione ambientale strategica (VAS) Roma, 2010.
- La nuova conferenza di Servizi, commento articolo per articolo (con Andrea Ferruti), Rimini 2010.

- Procedura espropriativa. Prontuario e formulario – Compendio alfabetico degli istituti, Rimini, 2012.
- Guida alle procedure autorizzative di impianti alimentati da fonti energetiche rinnovabili (con Alfredo Scialò), Rimini 2010

* * *

Publicazioni: Articoli e note di commento

1998

- Un nuovo modo di acquisto della proprietà sul versante pubblicistico: l'accessione invertita. Problematiche in ordine alla trascrizione ed intestazione catastale. La prova della proprietà; in Appalti e Fisco, Roma, n. 5/98.

2000

- La partecipazione al procedimento espropriativo tra legge 241/90 e norme di settore, in Comuni d'Italia, Rimini, n. 5/2000;
- Il risarcimento del danno e le occupazioni illegittime, in L'Ufficio Tecnico, Rimini, n. 3/2000.

2001

- La riduzione del 40% dell'indennità di espropriazione tra sanzione e normalità in Diritto e Giurisprudenza Agraria e dell'Ambiente n. 2, febbraio 2001, col. 105;
- Imposta di registro e la cessione volontaria dei terreni agricoli. Principi di diritto e prassi amministrativa anche in relazione agli enti e alle società "privatizzate" in Diritto e Giurisprudenza Agraria e dell'Ambiente n. 4, aprile 2001, col. 260.

2002

- La Conferenza di Servizi per la bonifica dei siti inquinati di cui al D.M. n. 471/99. Analogie e differenze con la Conferenza di cui all'art. 14, legge 241/90, in L'Ufficio Tecnico, Rimini, settembre 2002, pg. 920 e segg..

2003

- Guida alle novità del Testo Unico Espropri: introdotti molti snellimenti e chiarimenti dell'iter, in Edilizia e Territorio, Il Sole 24-ore, 20-25 gennaio 2003, pg. 4;
- T.U. sull'espropriazione p.p.u.: le modifiche apportate dal D.Lgs. 302/2002 in Diritto e Giurisprudenza Agraria e dell'Ambiente n. 6, giugno 2003, pagg. 333 e ss.;
- "Iter veloce per le grandi opere" in Edilizia e Territorio, 30 giugno-5 luglio 2003, n. 25;

- “La giurisprudenza neutralizza un possibile grimaldello per l’evasore I.C.I., anche alla luce del nuovo testo unico sugli espropri (art. 37, comma 7, d.p.r. n. 327/2001” in Diritto e Giurisprudenza Agraria e dell’Ambiente n. 9, settembre 2003, col. 503;
- “Nella dichiarazione di pubblica utilità il termine per il decreto di esproprio” in Edilizia e Territorio, 20/25 ottobre 2003, n. 41.

2004

- “Terre e rocce da scavo. Un dilemma amletico: rifiuto o non rifiuto? Considerazioni dopo la L. 21 dicembre 2001 n. 443, e l’intervento della Unione Europea” in Diritto e Giurisprudenza Agraria e dell’Ambiente n. 3, Marzo 2004, col. 140.

2005

- “Coltivatore diretto proprietario di area edificabile. Doppia tutela e autonomia rafforzata nel paesaggio dalla vecchia alla nuova procedura d’espropriazione per pubblica utilità” in Diritto e Giurisprudenza Agraria, Alimentare e dell’Ambiente, n. 6, giugno 2005, col. 375.

2006

- “La Corte Costituzionale precisa la misura del risarcimento del danno ex art. 55 d.p.r. 327/2001 per gli espropri illegittimi”. Commento alla ordinanza n. 64/2006 in “Ponte” n. 4/2006;
- “La Corte Costituzionale e il nodo gordiano”. Commento a sentenza 11 maggio 2006 n. 191 in “Ponte”, n. 6/2006.

2007

- “Le operazioni planimetriche e preparatorie”, voce de “il procedimento espropriativo”, Officine Giuridiche editore S.p.A., Milano 2007;
- I soggetti: “l’autorità espropriante e l’ufficio espropri”, voce de “il procedimento espropriativo”, Officine Giuridiche editore S.p.A., Milano 2007;
- “Indennità di esproprio e risarcimento del danno per aree edificabili” in “Ponte” n. 11/2007.
- Voce del Volume: Indennità pari al valore venale, Esproprioonline, n. 2 novembre-dicembre, 2007.

2008

- Aree agricole e uso diverso e ulteriore da quello agricolo nell’espropriazione per pubblica utilità. Separazione per incompatibilità di carattere, in Diritto e

- Giurisprudenza Agraria, Alimentare e dell'Ambiente, n. 2/2008, pag. 113 e segg.;
- Autonomia del coltivatore e frutti pendenti nell'espropriazione per pubblica utilità. L'occasione per una svolta, in *Diritto e Giurisprudenza Agraria, Alimentare e dell'Ambiente*, n. 3/2008, pag. 187 e segg.;
 - La tutela del lavoro e dell'azienda agricola nell'espropriazione per pubblica utilità, in *Diritto e Giurisprudenza Agraria, Alimentare e dell'Ambiente*, n. 4/2008, pag. 266 e segg.;
 - Il quotidiano alternarsi tra giudice ordinario e giudice amministrativo in tema di giurisdizione sul risarcimento del danno per occupazione illegittima (nota a Cons. giust. Amm. Reg. sic. 24 maggio 2008 n. 490 e Cass., SS.UU., 13 maggio 2008 n. 11848) in www.ediliziaurbanistica.it, 2008;
 - Opere pubbliche, permesso di costruire e titoli abilitativi in genere. In particolare le opere regionali e provinciali tra accordi di programma e conferenza di servizi (I e II parte in Ufficio Tecnico nn. 2 e 3/2008, Maggioli ed.);
 - Continua il balletto sulla giurisdizione (voce del Volume su risarcimento per occupazione illegittima) in *Esproprio*online, n. 3 di maggio-giugno 2008.
 - IPPC e AIA: Cosa sono e come procedere, in *Rivista "Ponte"*, nn. 9/10 del 2008.
- 2009
- "L'istituto della Conferenza di servizi procede spedito verso l'unificazione normativa" in *Ufficio Tecnico*, Rimini, maggio 2009.
 - "Come utilizzare la nuova Conferenza di Servizi" in *Riv. "Il Ponte"*, Roma, n. 4/2009.
 - "L'usucapione quale (im)possibile strumento di acquisizione delle aree occupate e mai espropriate" in *Riv. Esproprio*online, n. 6, novembre-dicembre 2009.
- 2010
- "L'usucapione quale (im)possibile strumento di acquisizione delle aree occupate e mai espropriate" in "l'Ufficio Tecnico", gennaio 2010.
 - "Tra gli espropri (e asservimenti) legittimi e quelli illegittimi *tertium datur*::l'usucapione" in *Diritto e Giurisprudenza Agraria, Alimentare e dell'Ambiente*, n. 1/2010.
 - "La trascrizione del decreto d'esproprio (o dell'atto equivalente) nel nuovo T.U. espropri e gli effetti sui diritti dei terzi" in *Rassegna Avvocatura dello Stato*, n.

1/2010, pag. 221 e segg.

- La qualità di coltivatore ancora alla “prova”. Il caso dell'imprenditore agricolo professionale (I.A.P.) in *Diritto e Giurisprudenza Agraria, Alimentare e dell'Ambiente*, n. 5/2010.
- La nuova conferenza di servizi. Prime osservazioni sulla riforma introdotta dal decreto-legge n. 78/2010, in *Lexitalia.it*, n. 6/2010.
- La nuova conferenza di servizi. Considerazioni preliminari, in, *Comuni d'Italia* n. 5/2010.

2011

- Energia sì, ma con giudizio (tecnico-scientifico), assieme a Paolo Costantino in *Diritto e Giurisprudenza Agraria, Alimentare e dell'Ambiente*, n. 5/2011.
- Come applicare le disposizioni in tema di VAS, in “PONTE” n. 5/2011.
- Il rapporto tra l'ICI e l'indennità di esproprio al vaglio della Corte Costituzionale in *Ediliziaurbanistica.it*, 02.05.2011.
- Tra aree edificabili ed aree agricole il possibile ritorno del “tertium genus” dopo la soppressione (parziale?) del valore agricolo medio in *Diritto e Giurisprudenza Agraria, Alimentare e dell'Ambiente*, n. 9/2011.

2012

- Il nuovo articolo 42-bis T.U. Espropri e le occupazioni senza titolo. I fatti separati dalle (formali) acquisizioni, in *Diritto e Giurisprudenza Agraria, Alimentare e dell'Ambiente*, n. 3/2012.
- Per le fonti rinnovabili di energia la Conferenza di Servizi è “decisoria” (ma non decisiva). L'autorizzazione unica e le (in)certezze giurisprudenziali, in *Diritto e Giurisprudenza Agraria, Alimentare e dell'Ambiente*, n. 5/2012.
- La conferenza di servizi quale possibile fonte di illegittimità dell'espropriazione per pubblica utilità. Spunti ricostruttivi, in *Diritto e Giurisprudenza Agraria, Alimentare e dell'Ambiente*, n. 7- 8 /2012.

2013

- Il divieto di acquisto di immobili da parte dei Comuni e l'espropriazione per pubblica utilità in *Ufficio Tecnico, Rimini*, 9/2013, pag. 59.

2014

- Espropriazione di area edificabile coltivata. Al proprietario coltivatore non spetta

l'indennità aggiuntiva (o forse sì), in Diritto e Giurisprudenza Agraria, Alimentare e dell'Ambiente, n. 1/2 gennaio-febbraio 2014.

- Perché i materiali da demolizione edili vanno considerati rifiuti, in Ufficio Tecnico, Rimini, 3/2014, pag. 32.

Si autorizza il trattamento dei dati sopraindicati ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 196/2003 e s.m.i. sulla tutela dei dati personali, esclusivamente ai fini legati all'attività di formazione.