



**S.p.a. Autovie Venete**

SERVIZIO PER LA MANUTENZIONE DELLE  
APPARECCHIATURE PER CANCELLI E SBARRE  
MOTORIZZATE FAAC

*02 - NORME GENERALI LOTTO 1*

## **INDICE**

1.0 INTRODUZIONE.....	3
2.0 OGGETTO E SCOPO DEL SERVIZIO .....	3
3.0 NATURA E TIPOLOGIA DELLE ATTIVITA' .....	3
3.1 Attività di verifica e messa a norma degli impianti .....	4
3.2 Attività di manutenzione programmata preventiva.....	5
3.3 Attività di manutenzione on site, su chiamata da parte della Committente, a seguito guasto.	5
4.0 MODALITA' OPERATIVE.....	8
4.1 Attività di manutenzione programmata preventiva o su chiamata.....	8

## **1.0 INTRODUZIONE**

La S.p.A. Autovie Venete (di seguito indicata come Committente o Società) intende attivare un efficiente ed efficace servizio di manutenzione dei cancelli elettrici e delle sbarre automatiche d'accesso teso a mantenere nel tempo e/o ripristinare in caso di guasto le funzionalità e le caratteristiche degli impianti, con modalità, tempi e tipologie di intervento di seguito definiti.

## **2.0 OGGETTO E SCOPO DEL SERVIZIO**

Il servizio ha per oggetto l'esecuzione di tutte le prestazioni e forniture che si rendono necessarie per:

- 1) verifica e messa a norma degli impianti – all'attivazione del contratto;
- 2) la manutenzione programmata preventiva - semestrale;
- 3) la manutenzione straordinaria - su chiamata.

Lo scopo del servizio è:

- 1) il rispetto di tutte le normative di sicurezza vigenti per gli impianti;
- 2) il mantenimento dello stato di efficienza degli impianti;
- 3) riportare gli impianti da uno stato di inefficienza, dovuto ad avarie, guasti, ecc., ad uno stato di efficienza, supportando con mezzi, materiali e personale specializzato le attività di manutenzione per guasto di primo livello effettuate dal personale della Società;

## **3.0 NATURA E TIPOLOGIA DELLE ATTIVITA'**

Al fine di raggiungere gli obiettivi in maniera efficiente ed efficace, è necessario attuare un piano di manutenzione articolato in tre attività (di seguito illustrate) da effettuare sia in modo programmato, quindi pianificato sulla base degli impegni di ambo le parti, sia con interventi imprevisti e imprevedibili necessari in conseguenza di guasti.

Queste tre attività, descritte nei successivi punti 3.1, 3.2 e 3.3, fanno parte, sul piano contrattuale, della categoria di prestazioni definite:

- *Prestazioni di manutenzione ordinaria;*

### **3.1 Attività di verifica e messa a norma degli impianti**

All'atto della attivazione del contratto sarà onere della Ditta Appaltatrice eseguire quanto segue:

L'attività di verifica e messa a norma degli impianti consiste nell'esecuzione da parte dell'Impresa delle attività descritta nelle Norme Tecniche, sugli impianti indicati nelle stesse norme.

Tali attività saranno svolte una tantum all'attivazione del contratto.

L'Impresa è responsabile pertanto di eventuali inefficienze degli impianti non riconducibili a guasti improvvisi non prevedibili.

Tale attività fa parte della categoria "*Prestazioni di manutenzione ordinaria*".

### **3.2 Attività di manutenzione programmata preventiva**

La manutenzione preventiva consiste nell'esecuzione da parte dell'Impresa delle attività programmate e descritte nelle Norme Tecniche, sugli impianti indicati nelle stesse norme.

Tali attività saranno svolte con frequenza semestrale: tipicamente nel mese di aprile e di ottobre di ciascun anno solare.

Resta inteso che tali prestazioni si considerano comprensive di:

- 1) diritto di chiamata;
- 2) manodopera;
- 3) analisi dei problemi ed organizzazione degli interventi in stabilimento;
- 4) sostituzione parti guaste (incluso operatore e motoriduttore)
- 5) impiego di mezzi idonei alla soluzione dei guasti;
- 6) materiali di consumo e minuteria elettronica;
- 7) prove d'impatto con strumento di misura curva d'impatto con taratura in corso di validità
- 8) mezzi di trasporto;
- 9) dispositivi di protezione individuale;
- 10) pedaggio autostradale;

11) segnaletica di cantiere;

L'Impresa è responsabile pertanto di eventuali inefficienze degli impianti non riconducibili a guasti improvvisi non prevedibili.

Tale attività fa parte della categoria "Prestazioni di manutenzione ordinaria".

### **3.3 Attività di manutenzione on site, su chiamata da parte della Committente, a seguito guasto.**

In caso di guasti o malfunzionamenti, il primo intervento di verifica, normalmente verrà eseguito dal personale tecnico della Committente.

A fronte della constatazione della necessità di un supporto da parte dell'Impresa, per l'espletamento delle attività di ripristino da effettuarsi con mezzi, materiali e personale specializzato, la Società richiederà l'intervento dell'Impresa stessa; il quantitativo di tali interventi deve essere considerato illimitato.

L'Impresa dovrà assicurare, salvo casi eccezionali che dovranno essere adeguatamente documentati, il ripristino della normale efficienza entro la giornata lavorativa successiva alla chiamata.

Resta inteso che tali prestazioni si considerano comprensive di:

- 1) diritto di chiamata
- 2) manodopera;
- 3) sostituzione parti guaste (incluso operatore e motoriduttore)
- 4) impiego di mezzi idonei alla soluzione dei guasti;
- 5) disagio organizzativo dovuto all'interruzione delle attività programmate;
- 6) mezzi di trasporto;
- 7) dispositivi di protezione individuale;
- 8) pedaggio autostradale;
- 9) segnaletica di cantiere;
- 10) materiali di consumo e minuteria elettronica;
- 11) analisi dei problemi ed organizzazione degli interventi in stabilimento;

L'insieme delle attività elementari sopra indicato rientra nell'ambito delle "Prestazioni a canone".

### 3.4 attività di manutenzione straordinaria:

di seguito le attività di manutenzione straordinaria che la Committente ritiene necessarie effettuare nel periodo 2017 -2019.

Le attività sotto descritte sono attività puntuali comprendono sia la fornitura dei materiali sia la loro posa in opera che la certificazione di conformità di ciascun impianto.

Di seguito le attività richieste per i vari siti:

SITI INTERESSATI		TIPOLOGIA DI ATTIVITA' DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA RICHIESTA	Q.tà Richiesta
TRIESTE	VIA LAZZARETTO VECCHIO	<b>PORTONE INGRESSO :</b>	1
		• sostituzione motori interrati	
		• sostituzione scheda comando	
		• installazione di coste antischiacciamento retro corsa	
		• Installazione di un sistema J-call Faac per comando di apertura tramite chiamata telefonica. Il sistema deve funzionare senza costi: una volta memorizzati i numeri di telefono abilitati nella centralina, per aprire il cancello, l'utente dovrà chiamare il numero telefonico assegnato, dopo 2 squilli gli verrà chiusa la chiamata e verrà dato il comando di apertura al cancello. • Il sistema deve avere la possibilità di memorizzazione gli utenti sia tramite sms che con il PC.  Nb: la scheda SIM sarà fornita dalla Committente.	
		<b>BASCULANTE "SALITA DEL PROMONTORIO":</b>	1
		• sostituzione motore	
• sostituzione scheda comando			
		• sostituzione costa antischiacciamento sui tre lati, attiva	

PALMANOVA	CENTRO SERVIZI	<b>CANCELLO LATO STATALE:</b>	1
		<ul style="list-style-type: none"> <li>• rifacimento quadro interfaccia compresi cavi di potenza e comando, intestazione dei cavi e numerazione degli stessi.</li> <li>• segnalazione ottica esterna di intervento sicurezza</li> <li>• nuovo schema elettrico impianto e certificazione di conformità.</li> <li>• sostituzione lampeggianti</li> <li>• sostituzione coste radio di sicurezza.</li> <li>• sostituzione motore lato uscita</li> <li>• verifica delle sicurezze</li> <li>• sostituzione metal detector spira in uscita</li> </ul>	
		<b>CANCELLO LATO AUTOSTRADA:</b>	
PALMANOVA	CENTRO SERVIZI	<ul style="list-style-type: none"> <li>• rifacimento quadro interfaccia compresi cavi di potenza e comando, intestazione dei cavi e numerazione degli stessi.</li> <li>• segnalazione ottica esterna di intervento sicurezza</li> <li>• nuovo schema elettrico impianto e certificazione di conformità.</li> <li>• sostituzione lampeggianti</li> <li>• sostituzione coste radio di sicurezza.</li> <li>• sostituzione motore lato uscita</li> <li>• verifica delle sicurezze</li> <li>• sostituzione metal detector spira in uscita</li> </ul>	1
		<b>CANCELLO TRANSITI ECCEZIONALI:</b>	1
		<ul style="list-style-type: none"> <li>• sostituzione coste radio di sicurezza</li> <li>• verifica delle sicurezze</li> </ul>	
REDIPUGLIA	CASELLO	<b>CANCELLO CENTRO COMMERCIALE:</b>	1
		<ul style="list-style-type: none"> <li>• sostituzione fotocellule</li> <li>• sostituzione motore completo</li> </ul>	
		<b>SBARRA LATO INGRESSO AUTOSTRADA:</b>	1
MEOLO	CASELLO	<b>SBARRA INGRESSO AL CASELLO:</b>	1
		<ul style="list-style-type: none"> <li>• sostituzione motore</li> </ul>	1
		<b>SBARRA USCITA DAL CASELLO:</b>	
SAN STINO	CASELLO	<ul style="list-style-type: none"> <li>• sostituzione fotocellule</li> </ul>	1
		<ul style="list-style-type: none"> <li>• sostituzione scheda comando</li> </ul>	
		<b>CANCELLO SCORREVOLE:</b>	
VENEZIA EST	CASELLO	<b>SBARRA INGRESSO AL CASELLO:</b>	1
		<ul style="list-style-type: none"> <li>• sostituzione fotocellule</li> </ul>	1
		<b>SBARRA USCITA DAL CASELLO:</b>	
		<ul style="list-style-type: none"> <li>• sostituzione fotocellule</li> </ul>	1

Resta inoltre inteso che tali richieste/prestazioni si considerano comprensive di:

- 1) impiego di mezzi idonei alla soluzione di quanto richiesto dalla Committente;
- 2) disagio organizzativo dovuto all'interruzione di attività programmate;
- 3) mezzi di trasporto;
- 4) dispositivi di protezione individuale;
- 5) pedaggio autostradale;
- 6) segnaletica di cantiere;
- 7) materiali di consumo e minuteria elettronica;

tali attività rientrano nell'ambito delle “Attività di manutenzione straordinaria”.

## **4.0 MODALITA' OPERATIVE**

Al termine di ogni visita/intervento, il personale tecnico dovrà compilare il Registro di Manutenzione ed Avvertenze che deve essere a corredo per ciascun cancello/sbarra.

In questo Registro dovranno essere riportate le verifiche semestrali, le attestazioni della regolare funzionalità del sistema esaminato e la rispondenza, in termini di sicurezza, alle normative vigenti, inoltre devono essere evidenziate le eventuali criticità rilevate.

### **4.1 Attività di manutenzione programmata preventiva o su chiamata**

Contestualmente all'inizio di ogni intervento di manutenzione sui singoli impianti, il personale dell'Impresa che interviene dovrà dare comunicazione al responsabile della Committente designato, specificando l'impianto oggetto dell'intervento e la durata presunta dei lavori. Al termine di ogni singolo turno di manutenzione programmata, l'Impresa dovrà comunicare tempestivamente alla Committente la conclusione dei lavori e, contestualmente provvedere all'aggiornamento del “Registro”.

Di conseguenza la Committente procederà in contraddittorio con l'Impresa alla verifica del perfetto stato di funzionamento e manutenzione degli impianti, sulla base dell'elenco delle verifiche e degli interventi previsti nelle Norme Tecniche.

Le predette verifiche verranno eseguite in funzione della disponibilità della Committente, comunque entro i 15 giorni lavorativi successivi alla data di iscrizione, nel “Registro”, dell’avvenuta ultimazione dei singoli turni di manutenzione.

Qualora dalle verifiche risultassero difformità rispetto alle caratteristiche prescritte, l’Impresa sarà tenuta ad eseguire a sue spese le attività atte ad eliminare le difformità riscontrate. Al termine di tale eventuale attività l’Impresa aggiornerà il “Registro”, si procederà a una nuova verifica in contraddittorio che le difformità riscontrate siano state eliminate, quindi sarà allibrata la data di ultimazione lavori del singolo turno di manutenzione.

Sono a carico dell’Impresa aggiudicataria gli obblighi ed oneri derivanti dall’applicazione del presente articolo.