



S.p.a. Autovie Venete

SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA
IMPIANTI ELETTRICI CANCELLI E PORTE
SCORREVOLI, INTERA RETE

07 - NORME GENERALI - LOTTO 2

INDICE

1.0 INTRODUZIONE.....	3
2.0 OGGETTO E SCOPO DEL SERVIZIO	3
3.0 NATURA E TIPOLOGIA DI ESECUZIONE	3
3.1 Attività di manutenzione ordinaria	4
4.0 MODALITA' OPERATIVE.....	5
4.1 Attività di manutenzione ordinaria	6

1.0 INTRODUZIONE

La S.p.A. Autovie Venete (di seguito indicata come Committente o Società) intende attivare un efficiente ed efficace servizio di manutenzione su impianti elettrici di “cancelli e porte scorrevoli” teso a mantenere nel tempo e/o ripristinare in caso di guasto le funzionalità e le caratteristiche degli impianti, con modalità, tempi e tipologie di intervento di seguito definiti.

2.0 OGGETTO E SCOPO DEL SERVIZIO

Il servizio ha per oggetto l'esecuzione di tutte le prestazioni e forniture che si rendono necessarie per:

- 1) la manutenzione ordinaria;

Tali attività dovranno essere eseguite sugli impianti dell'intera rete autostradale (vedi All. 08 Norme Tecniche Lotto 2):

Lo scopo del servizio è:

- 1) il mantenimento dello stato di efficienza degli impianti;
- 2) riportare gli impianti da uno stato di inefficienza, dovuto ad avarie, guasti, ecc.,

3.0 NATURA E TIPOLOGIA DI ESECUZIONE

Al fine di raggiungere gli obiettivi in maniera efficiente ed efficace, è necessario attuare un piano di manutenzione (di seguito illustrato) da effettuare sia in modo programmato, quindi pianificato sulla base degli impegni di ambo le parti, sia con interventi imprevisti e imprevedibili.

Le attività, sono descritte nel successivo punto 3.1, inserite, sul piano contrattuale, in una categoria di prestazione:

- 1) *Manutenzione ordinaria;*

Nel caso di sospensione dell'esercizio degli impianti, per qualsiasi causa non imputabile all'Operatore Economico, rimane confermato che in osservanza a quanto previsto dalle normative di legge, il servizio di manutenzione dovrà essere ugualmente espletato da codesta Ditta per il

controllo e la conservazione degli impianti alle modalità previste dal presente affidamento. Qualora alla ripresa dell'esercizio si riscontrasse la necessità di eseguire lavori che esulassero dall'ordinaria manutenzione, l'Operatore Economico sarà autorizzato ad eseguirli, previa presentazione di apposito preventivo di spesa che dovrà essere approvato dalla scrivente. La sospensione dell'esercizio potrà essere inoltre disposta dall'Operatore Economico in caso di anomalo o anormale funzionamento degli impianti tale da costituire pericolo per la pubblica incolumità e del provvedimento d'urgenza adottato ne dovrà essere data comunicazione a chi di dovere in conformità del disposto del settimo capoverso dell'art. 19 del DPR 29/5163 n° 1497.

3.1 Attività di manutenzione ordinaria

La manutenzione ordinaria consiste nell'esecuzione da parte dell'Operatore Economico delle attività programmate e descritte nelle Norme Tecniche, con interventi ogni 4 mesi (quattro mesi) su ogni impianto, come descritto nelle Norme Tecniche, quindi in totale n° 9 per impianto, per tutta la durata del servizio stabilita in 36 mesi.

Sono previsti 2 interventi all'anno per impianto, per guasti o malfunzionamenti, comprensivi di spese per Km 200 di spostamento e 2 ore per manodopera di tecnico intervenuto sul posto.

Sono previste e comprese in tali attività tutte le operazioni e sostituzioni di componenti rotti o non funzionanti di seguito elencate:

- *Attività su componenti meccaniche:*
 - Verifica integrità delle ante;
 - controllo e regolazione movimento manuale e automatico;
 - controllo e regolazione fermi meccanici di apertura e chiusura;
 - verifica contatti fra parti mobili e fisse;
 - pulizia guida interna e parti di movimentazione (perni, cerniere).
- *Attività su componenti elettroniche:*
 - controllo alimentazione in ingresso;
 - controllo alimentazione in uscita 24 V;
 - verifica e pulizia fotocellule ed eventuale loro sostituzione;
 - controllo ed eventuale sostituzione delle batterie sicurezze wireless;
 - verifica della velocità di apertura e chiusura;
 - verifica funzionamento comandi ed eventuali spie di segnalazione;
 - controllo e regolazione sicurezze aggiuntive (spire, profili sensibili).

L'Operatore Economico è responsabile pertanto di eventuali inefficienze degli impianti non riconducibili a guasti improvvisi non prevedibili.

4.0 MODALITA' OPERATIVE

In virtù dell'elevato numero di impianti, delle diverse tipologie di intervento e delle tempistiche associate l'Impresa dovrà tenere traccia ed aggiornare il” **Registro delle Manutenzioni**” che sarà quindi lo strumento fondamentale per la gestione del contratto.

Esso sarà tenuto in forma elettronica (e/o cartacea) a cura dell'Operatore Economico mediante procedura che dovrà essere definita congiuntamente nella fase iniziale del contratto e dovrà riportare tutti i dati significativi relativi agli interventi eseguiti e al loro andamento, le eventuali riserve, le richieste di spostamento di termini e le osservazioni espresse nel corso degli interventi stessi sia dalla Committente sia dall'Operatore Economico.

4.1 Attività di manutenzione ordinaria

Contestualmente all'inizio di ogni intervento di manutenzione ordinaria su singoli impianti, il personale dell'Operatore Economico che interviene dovrà dare comunicazione al responsabile della Committente designato, specificando l'impianto oggetto dell'intervento e la sua presunta durata. Al termine di ogni singolo intervento di manutenzione, l'Operatore Economico dovrà comunicare tempestivamente alla Committente la conclusione dello stesso.

Di conseguenza la Società procederà in contraddittorio con l'Operatore Economico alla verifica del perfetto stato di funzionamento e manutenzione degli impianti, sulla base dell'elenco delle verifiche e degli interventi previsti nell'allegato “Norme Tecniche Lotto 2”; le verifiche verranno eseguite in funzione della disponibilità della Committente, comunque entro i 7 giorni lavorativi successivi alla data dichiarata per il fine manutenzione.

Qualora dalle verifiche risultassero difformità rispetto alle caratteristiche prescritte, l'Operatore Economico sarà tenuto ad eseguire a sue spese le attività atte ad eliminare le difformità riscontrate.

Sono a carico dell'Operatore Economico aggiudicataria gli obblighi ed oneri derivanti dall'applicazione del presente articolo.