

S.p.A. AUTOVIE VENETE
CONCESSIONARIA DELL'AUTOSTRADA A4 VENEZIA-TRIESTE CON
DIRAMAZIONI A23 PALMANOVA-UDINE,
A28 PORTOGRUARO-PORDENONE-CONEGLIANO,
A34 VILLESSE-GORIZIA E A57 TANGENZIALE DI MESTRE

Giusta Convenzione sottoscritta in data 7 novembre 2007,
ed efficace a tutti gli effetti a decorrere dal 8 giugno 2008.

Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento da parte di Friulia S.p.A.

Finanziaria Regionale Friuli Venezia Giulia

Codice Fiscale 00098290323

Capitale Sociale €. 157.965.738,58.-

Reg. Soc. Tribunale di Trieste n. 630

AVVISO D'ASTA

Pubblico incanto ex R.D. 23.05.1924 n. 827 per la
vendita alle migliori condizioni dell'intera partecipazione azionaria detenuta dalla S.p.A.
Autovie Venete nella Società delle Autostrade Serenissima S.p.A. (Numero Iscrizione Registro
Imprese di Venezia, C.F. e P. I.V.A. 00337020275) composta da n. 501.714 azioni ordinarie del
valore nominale di Euro 9,30 cadauna, pari al 16,16% del capitale sociale

IL PRESIDENTE ED AMMINISTRATORE DELEGATO

RENDE NOTO CHE

in data 28.07.2017 il Consiglio di Amministrazione di S.p.A. Autovie Venete ha deliberato di dare
avvio ad una procedura ad evidenza pubblica atta alla messa in vendita di n. 501.714 azioni ordinarie
della Società delle Autostrade Serenissima S.p.A., per un prezzo a base d'asta pari ad Euro 13,06 per
azione, con offerte ammesse alla pari, in aumento o in diminuzione;

Art. 1. - Amministrazione Procedente

S.p.A. Autovie Venete, con sede legale in Via V. Locchi, 19 – 34143 Trieste.

Unità Organizzativa Affari Societari e Assistenza Legale: telefono 040/3189111; fax 040/3189285;
P.E.C.: affarilegaliesocietari@pec.autovie.it;
profilo del committente: www.autovie.it.

Art. 2. - Responsabile del Procedimento

Responsabile del Procedimento è il dott. Sante Luca Valvasori.

Art. 3 - Oggetto dell'asta

Vendita alle migliori condizioni dell'intera partecipazione azionaria detenuta dalla S.p.A. Autovie Venete nella Società delle Autostrade Serenissima S.p.A. (Numero Iscrizione Registro Imprese di Venezia, C.F. e P. I.V.A. 00337020275) composta da n. 501.714 azioni ordinarie del valore nominale di Euro 9,30 cadauna, pari al 16,16% del capitale sociale.

Art. 4. Descrizione sintetica dell'asta

Il presente Avviso ha per oggetto l'alienazione delle quote azionarie possedute dalla S.p.A. Autovie Venete nella Società delle Autostrade Serenissima S.p.A., come di seguito indicato:

	S.p.A. Autovie Venete	Quota capitale sociale	Valore totale (€)
n. azioni possedute, già sottoscritte ed interamente versate	501.714	16,16%	4.665.940,20 (valore nominale della partecipazione)

Le azioni vengono poste in vendita in un unico lotto non frazionabile costituito da n. 501.714 azioni interamente liberate (cioè già sottoscritte ed interamente versate), pertanto non sono ammesse offerte parziali o frazionate.

La Società Autostrade Serenissima S.p.A. (C.F. e P.I. 00337020275) è iscritta al registro delle imprese presso la C.C.I.A.A. di Venezia Rovigo Delta – Lagunare al n. Ve-20141 di R.E.A..

La Società ha sede a Mestre-Venezia (VE) in Viale Ancona, 26. La durata è stabilita fino al 31.12.2070.

Ai sensi dell'art. 3.1 dello Statuto *“Costituisce oggetto principale della Società l'attività di promozione, progettazione, costruzione e/o gestione in Italia o all'estero di autostrade, di opere stradali contigue o complementari e di opere pubbliche, o di pubblica utilità, realizzate in qualunque forma, eventualmente anche in concessione di costruzione e/o gestione ai sensi di legge, ovvero per conto e nell'interesse di soggetti terzi, pubblici o privati. Nelle predette attività deve intendersi*

contenuta anche quella relativa alla promozione, progettazione, costruzione e/o gestione di infrastrutture di trasporto e logistica”.

Per altre informazioni sulla Società delle Autostrade Serenissima S.p.A. si fa rinvio allo Statuto Sociale, ai bilanci d'esercizio della Società al 31.12.2015 e al 31.12.2016 e alla convocazione dell'Assemblea Straordinaria dei Soci prevista per il giorno 10 agosto 2017 alle ore 9.00 in prima convocazione ed, occorrendo, il giorno 11 agosto 2017 alle ore 9.00 in seconda convocazione, allegati al presente Avviso.

Art. 5. Importo

Il prezzo a base d'asta è pari ad Euro 13,06 (tredici/06) per ogni singola azione (n. 501.714 azioni ordinarie), per un importo complessivo pari ad Euro 6.552.384,84.-.

Art. 6. Criterio e modalità di aggiudicazione

L'asta si tiene nei modi e nelle forme di cui agli artt. 73, comma 1 lettera c), 76 e 77 del R.D. 23 maggio 1924 n. 827, per mezzo di offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta, con aggiudicazione a unico incanto, ai sensi dell'art. 65, punto 9 del citato R.D. 827/1924.

Le offerte pervenute saranno ordinate in ordine decrescente in base al prezzo offerto.

La proposta di aggiudicazione ha luogo in favore del soggetto che offre il prezzo migliore.

Si considera come prezzo migliore quello maggiore rispetto al prezzo a base d'asta ovvero, nel caso in cui nessuno presenti un prezzo maggiore, quello più alto tra quelli offerti.

Se due o più partecipanti offrono lo stesso prezzo più favorevole si procederà a sorteggio nella medesima seduta di gara.

L'Amministrazione, ai sensi dell'art. 76, comma 4 del R.D. 827/1924, ha prefissato un valore minimo della singola azione. Le offerte inferiori al suddetto valore minimo saranno escluse dalla gara. Il predetto valore minimo sarà indicato in una scheda segreta sigillata che sarà aperta con le modalità di cui all'art. 75 del medesimo R.D., e dopo l'apertura saranno escluse dalla gara le offerte inferiori al predetto valore minimo.

Salvo quanto previsto dal capoverso precedente, l'aggiudicazione avrà luogo anche nel caso di partecipazione all'incanto di un solo concorrente.

Nel caso in cui non pervengano offerte, o se quelle pervenute risultino non ammissibili, o comunque affette da vizi che ne hanno determinato l'esclusione, l'asta sarà dichiarata deserta.

Si precisa che non si procederà all'aggiudicazione fino al decorso dei termini per l'esercizio del diritto di gradimento da parte del Consiglio di Amministrazione della Società delle Autostrade Serenissima S.p.A. e/o per l'esercizio del diritto di prelazione da parte dei Soci della Società delle Autostrade Serenissima S.p.A., al cui esito è subordinata l'aggiudicazione (vedasi successivo art. 7).

In relazione alla sussistenza delle sopracitate clausole di gradimento da parte del Consiglio di Amministrazione della Società delle Autostrade Serenissima S.p.A. e di prelazione da parte dei Soci della Società delle Autostrade Serenissima S.p.A., relative al trasferimento della partecipazione azionaria oggetto del presente Avviso, l'aggiudicatario provvisorio non potrà vantare nei confronti dell'Amministrazione Procedente alcun diritto o titolo all'aggiudicazione e/o alla stipulazione del contratto di compravendita delle azioni nel caso in cui il Consiglio di Amministrazione abbia motivatamente negato il gradimento e/o nel caso in cui i Soci della Società delle Autostrade Serenissima S.p.A. abbiano esercitato il diritto di prelazione statutariamente previsto (vedasi successivo art. 7).

Art. 7. Clausola di gradimento e diritto di prelazione

Lo Statuto della Società delle Autostrade Serenissima S.p.A. prevede, agli artt. 6, 7 ed 8, limiti al trasferimento di azioni, subordinando il mutamento della titolarità delle medesime al gradimento del Consiglio di Amministrazione (art. 6 dello Statuto) e disciplinando il diritto di prelazione in favore dei Soci (art. 7 dello Statuto). Si rimanda all'allegato per la disciplina di dettaglio.

Art. 8. Soggetti che possono partecipare alla procedura

Possono presentare offerta persone fisiche e giuridiche, queste ultime per mezzo di legale rappresentante o procuratore speciale (sono esclusi i procuratori generali). Le offerte presentate non possono essere più ritirate dopo l'apertura dell'asta.

Art. 9. Modalità di presentazione delle offerte e di partecipazione all'asta

I plichi contenenti l'offerta e la documentazione richiesta dovranno pervenire solo ed esclusivamente, **a pena di esclusione**, all'Ufficio Protocollo della S.p.A. AUTOVIE VENETE, presso il Centro Servizi di Palmanova, Locale Casello Autostradale – 33050 Bagnaria Arsa (UD). Il termine per la ricezione delle offerte è fissato alle ore **12.00** del giorno **30.08.2017**. L'apertura delle offerte avverrà in seduta pubblica alle ore **09.30** del giorno **31.08.2017** presso la sala gare dell'Unità Organizzativa Gare e Contratti della S.p.A. Autovie Venete in Via del Lazzaretto Vecchio n. 26 – 34123 Trieste.

I plichi dovranno pervenire a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, corrieri, consegna diretta, entro il termine perentorio indicato nel bando di gara. L'offerta pervenuta oltre il suddetto termine, anche se sostitutiva o aggiuntiva ad altre precedenti pervenute entro il termine, non sarà ammessa alla procedura.

Il recapito dei plichi entro i termini e all'indirizzo corretto rimane ad esclusivo rischio dei mittenti, intendendosi la S.p.A. Autovie Venete esonerata da qualsiasi responsabilità.

I plichi devono pervenire, **a pena di esclusione**, integri e sigillati in modo tale da rendere non ispezionabile il contenuto dei medesimi. I plichi dovranno essere controfirmati sui lembi di chiusura.

I plichi dovranno recare all'esterno - oltre all'intestazione ed indirizzo completo dell'operatore economico offerente (concorrente singolo, raggruppamento, ecc.), la seguente dicitura:

“Pubblico incanto per la vendita alle migliori condizioni dell'intera partecipazione azionaria detenuta dalla S.p.A. Autovie Venete nella Società delle Autostrade Serenissima S.p.A. – seduta di gara del 31.08.2017 – NON APRIRE DA PARTE DELL'UFFICIO PROTOCOLLO”.

In caso di slittamento della prima seduta di gara l'Amministrazione Procedente provvederà a darne comunicazione mediante pubblicazione di avviso sul sito informatico www.autovie.it, nella sezione dedicata al presente Avviso.

La data delle eventuali successive sedute pubbliche sarà resa nota a mezzo pubblicazione sul sito informatico www.autovie.it (nella sezione dedicata al presente Avviso) almeno tre giorni prima della data fissata.

I plichi contenenti l'offerta dovranno contenere al loro interno **due buste**, a loro volta **integre e sigillate** – a pena di esclusione - recanti l'intestazione dell'operatore economico concorrente e la medesima dicitura sopra riportata. Inoltre, ciascuna busta dovrà riportare la seguente dicitura, corrispondente al proprio contenuto:

“BUSTA A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA”;

“BUSTA B - OFFERTA ECONOMICA”.

L'impossibilità di individuare univocamente la busta B contenente l'offerta economica (ad esempio perché le buste non presentano le diciture sopra richieste) comporta l'esclusione dalla gara.

Chiunque può presenziare allo svolgimento della gara, ma soltanto i rappresentanti legali o i procuratori speciali dei concorrenti potranno effettuare dichiarazioni a verbale.

Art. 10. Busta A – Documentazione Amministrativa

La documentazione amministrativa per l'ammissione alla gara dovrà consistere in:

- a) **dichiarazione sostitutiva di certificazione e di atto di notorietà** da rendersi ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 secondo il modello allegato quale parte integrante del presente Avviso, che deve essere sottoscritta dall'offerente o dal legale rappresentante dell'offerente o da altra persona dotata di poteri di firma e corredata da copia del documento d'identità del firmatario;
- b) **eventuale procura speciale** in originale o copia autentica (non è ammessa procura generale) nel caso l'autocertificazione e l'offerta siano presentate da procuratore speciale in nome e per conto di persona fisica o del legale rappresentante di società;
- c) **eventuale delibera/verbale** in originale o copia autentica dalla quale risulti la volontà dell'organo societario statutariamente competente di partecipare all'Asta e di acquistare le azioni, con mandato a presentare offerta per mezzo del proprio legale rappresentante o procuratore speciale, se prevista dalla legge o dallo Statuto.

Art. 11. Busta B – Offerta Economica

L'offerta economica dovrà essere resa utilizzando l'apposito modulo allegato al presente Avviso, con l'indicazione (in cifre ed in lettere) del prezzo che viene offerto per ciascuna azione. In caso di discordanza tra il ribasso percentuale espresso in cifre e quello espresso in lettere, sarà ritenuto valido quello in lettere.

L'offerta deve essere incondizionata, **a pena di esclusione**.

L'offerta si considera vincolante ed irrevocabile per l'offerente per la durata di 180 giorni a partire dal termine di scadenza di presentazione delle offerte.

L'offerta dovrà essere sottoscritta dal medesimo soggetto (offerente o legale rappresentante dell'offerente, o altra persona dotata di poteri di firma) che ha presentato la domanda di partecipazione all'asta e la relativa autocertificazione.

Art. 12. Modalità di svolgimento della gara

Nel giorno della prima seduta pubblica (ore 09.30 del giorno 31.08.2017) il Seggio di Gara procederà ad effettuare le seguenti operazioni:

- a) deposito, alla presenza degli astanti, della busta sigillata contenente la scheda segreta di cui all'art. 76, comma 4 del R.D. 827/1924, contenente quanto indicato all'art. 6 del presente Avviso;

- b) verifica che i plichi delle offerte siano pervenuti entro il termine indicato nel presente Avviso;
- c) verifica dell'integrità dei plichi pervenuti;
- d) apertura dei soli plichi integri e pervenuti entro il termine indicato nel presente Avviso;
- e) verifica della presenza all'interno di ciascun plico delle due buste "A" e "B", accertamento della loro univoca identificazione e della loro integrità;
- f) apertura della Busta "A - Documentazione Amministrativa" e verifica della documentazione presente al suo interno;
- g) individuazione degli eventuali concorrenti che debbono essere invitati a completare e/o integrare la documentazione amministrativa.

Qualora non ci siano concorrenti che debbono essere invitati a completare e/o integrare la documentazione amministrativa, il Seggio di Gara prosegue nella medesima seduta con i punti seguenti:

- h) dare lettura dell'elenco dei concorrenti ammessi e dei concorrenti esclusi dalla gara, specificando il motivo di esclusione (plico oltre i termini, plico non integro, busta B non integra, impossibilità di individuazione univoca della busta B, mancata regolarizzazione, ecc.);
- i) per ciascuno dei concorrenti ammessi, procedere all'apertura della "busta B – offerta economica", alla verifica della completezza e correttezza del suo contenuto e, in caso la verifica abbia esito positivo, alla lettura del prezzo offerto e all'inserimento del concorrente in graduatoria;
- j) escludere i concorrenti la cui offerta economica non risulti ammissibile;
- k) redigere la graduatoria delle offerte ammesse;
- l) apertura della busta segreta di cui all'art. 76, comma 4 del R.D. 827/1924 e lettura del valore limite indicato nella scheda;
- m) esclusione dalla procedura di tutte le offerte inferiori al predetto limite;
- n) proposta di aggiudicazione al concorrente che avrà offerto il prezzo per azione più alto.

Qualora due o più concorrenti abbiano presentato la stessa migliore offerta si procederà a sorteggio fra i medesimi al fine di individuare l'aggiudicatario provvisorio.

Come indicato all'art. 7 del presente Avviso, l'aggiudicazione da parte dell'Amministrazione Procedente sarà subordinata al gradimento del Consiglio di Amministrazione di Società delle Autostrade Serenissima S.p.A. e al diritto di prelazione in favore dei Soci della medesima Società.

Art. 13. Stipula del contratto di compravendita

L'ammontare complessivo del contratto sarà pari all'importo offerto in sede di gara dall'aggiudicatario, per singola azione, moltiplicato per n. 501.714 azioni.

Tale importo dovrà essere corrisposto in un'unica soluzione al momento della stipulazione del contratto di compravendita, mediante bonifico.

In caso di mancata stipulazione del contratto nel termine prescritto, l'aggiudicatario sarà tenuto al risarcimento dei danni verso l'Amministrazione, la quale avrà la facoltà di scegliere se procedere ad un nuovo avviso di vendita o se aggiudicare al secondo in graduatoria e, in caso di sua rinuncia, ai successivi migliori offerenti fino a che vi siano offerte valide.

La stipulazione del contratto di compravendita avverrà nel termine che verrà tempestivamente comunicato dall'Amministrazione a seguito del provvedimento di aggiudicazione e comunque entro la scadenza di validità dell'offerta. Entro tale termine S.p.A. Autovie Venete indicherà il nominativo del notaio di fiducia e la data di stipula del contratto.

Tutte le spese di rogito e di registrazione dell'atto di compravendita ed ogni altra spesa da esso contratto derivante e conseguente saranno a carico dell'aggiudicatario.

Art. 14. Informazioni e quesiti

Eventuali informazioni e quesiti potranno essere richiesti per iscritto, via P.E.C. all'indirizzo affarilegaliesocietari@pec.autovie.it, entro le ore **12.00** del **25.08.2017**. Pertanto, le richieste pervenute dopo tale termine non saranno prese in considerazione.

L'oggetto della P.E.C. dovrà riportare la dicitura "quesito" seguita dall'oggetto della procedura. In caso contrario, la S.p.A. Autovie Venete non potrà essere considerata responsabile per l'eventuale mancata risposta alla richiesta.

A tali richieste l'Amministrazione Procedente risponderà entro quattro giorni lavorativi, in lingua italiana, tramite P.E.C., inviata esclusivamente alla P.E.C. da cui è pervenuta la richiesta.

Non verranno date risposte a quesiti di natura giuridica o interpretazioni delle norme di legge; si forniranno esclusivamente chiarimenti di natura procedurale.

Le risposte si intenderanno conosciute dal concorrente che ha formulato il quesito dal momento dell'invio della P.E.C. da parte dell'Amministrazione Procedente.

Tutte le risposte fornite dall'Amministrazione saranno pubblicate sul sito internet www.autovie.it,

unitamente alle relative richieste, in forma anonima, nell'apposita casella "FAQ relative alla gara" all'interno della pagina dedicata al presente Avviso. Costituisce un onere dei concorrenti esaminare il contenuto delle risposte pubblicate, rimanendo il soggetto aggiudicatore dispensato da ogni obbligo di ulteriore comunicazione nei confronti degli stessi.

Tutte le richieste, e le relative risposte, si daranno per conosciute da tutti i concorrenti che presenteranno offerta.

Art. 15 Foro competente

Per ogni controversia relativa al presente Avviso sarà competente in via unica ed esclusiva il giudice del Foro di Trieste, con esclusione della clausola arbitrale.

Art. 16. Trattamento dei dati personali

Il concorrente partecipante esprime il consenso al trattamento dei propri dati personali sottoscrivendo le schede di offerta.

A tal fine, ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 si informa che:

- a. il trattamento dei dati che riguardano il concorrente ha finalità di:
 - gestire la procedura di gara;
 - gestire la fase di verifica del possesso dei requisiti;
 - gestire l'eventuale contrattualizzazione;
 - eseguire gli obblighi derivanti dal contratto;
 - adempiere ad obblighi di legge, regolamenti e normative comunitarie;
- b. in relazione alle indicate finalità, il trattamento dei dati personali avviene mediante strumenti manuali, informatici e telematici;
- c. il conferimento dei dati è obbligatorio per quanto concerne l'adempimento di obblighi legali e contrattuali, pertanto l'eventuale rifiuto, sia esso totale o parziale, da parte del concorrente a conferire i dati o a trattarli, potrà comportare la sua esclusione dalla procedura di gara, nonché l'impossibilità di instaurare rapporti contrattuali o di proseguire l'esecuzione di quelli già in corso;
- d. i dati potranno essere comunicati a:
 - amministrazioni ed enti pubblici;
 - professionisti;

- istituti di credito;
 - imprese di assicurazione;
 - società di servizi;
- e. relativamente ai dati medesimi l'impresa interessata può esercitare i diritti di cui al D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196;
- f. titolare del trattamento è la S.p.A. Autovie Venete.

Trieste, 11.08.2017

IL PRESIDENTE ED AMMINISTRATORE DELEGATO
(ing. Maurizio Castagna)

(firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.)