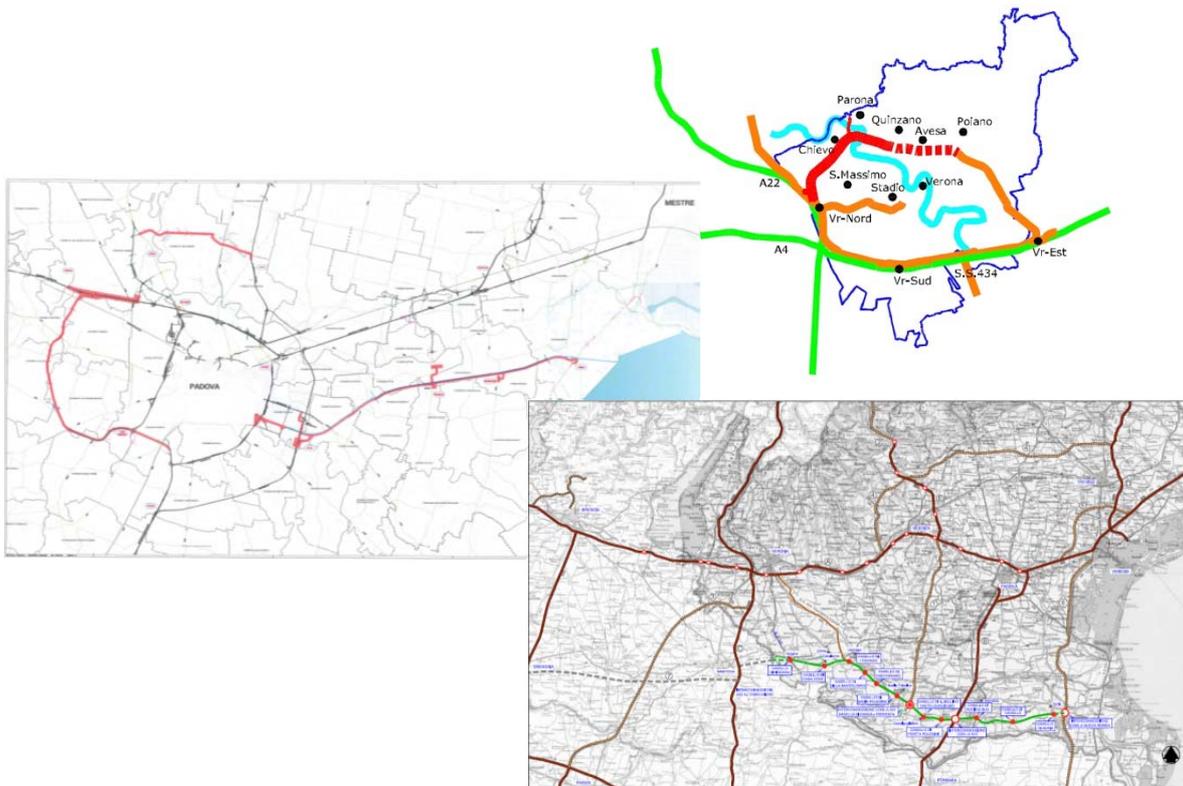




# Società delle Autostrade Serenissima S.p.A.



## Bilancio 2016

# Convocazione dell'Assemblea

Ai sensi dell'articolo 2364 del Codice Civile gli Azionisti della Società delle Autostrade Serenissima S.p.A. sono convocati in Assemblea Ordinaria presso la sede operativa, in Padova – via Svizzera, 24, il giorno 22 maggio 2017 alle ore 14.00 in prima convocazione ed, occorrendo, il giorno 29 maggio 2017 alle ore 14.00, in seconda convocazione, per discutere e deliberare il seguente

## ORDINE DEL GIORNO

- 1) Approvazione bilancio al 31.12.2015 e relazione sulla gestione, relazione del Collegio sindacale e relazione di certificazione: delibere conseguenti;
- 2) Approvazione bilancio al 31.12.2016 e relazione sulla gestione, relazione del Collegio sindacale e relazione di certificazione: delibere conseguenti;
- 3) Proposta di acquisto azioni proprie;
- 4) Provvedimenti in merito all'Organo Amministrativo.

Ai sensi dell'art. 9, comma 6 dello Statuto sociale, hanno diritto di essere ammessi all'Assemblea gli Azionisti regolarmente iscritti nel Libro Soci o che vi abbiano chiesto l'iscrizione almeno tre giorni prima di quello fissato per l'Assemblea.

I Soci possono, ai sensi di legge, farsi rappresentare in Assemblea previo rilascio di delega scritta.

I biglietti di ammissione sono depositati presso la sede della Società.

Cordiali saluti.

IL VICE PRESIDENTE E  
AMMINISTRATORE DELEGATO  
f.to Ing. Gianfranco Zoletto

# **Cariche sociali** (al 20.04.2017)

## **CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE\***

***Vice Presidente e  
Amministratore Delegato***

ZOLETTO Gianfranco

***Consiglieri***

BOSCHIERO Maurizio

CHIAROTTO Giampaolo

DAMIANO Carmine

SCARPA Paolo

## **COLLEGIO SINDACALE**

***Presidente***

GUARNIERI Antonio

***Sindaci effettivi***

BASILE Salvatore

GALESSO Susanna

***Sindaci supplenti***

DI CIAULA Franco

PERENCIN Giuseppe

\*Il 10/11/2016 si è dimesso il Presidente del CDA ing. Marco Cingano

## Composizione del capitale sociale (al 31.12.2016)

| ENTE AZIONISTA                                  | N. AZIONI | VALORE<br>NOMINALE<br>(€) | VALORE<br>NOMINALE<br>COMPLESSIVO<br>(€) | %      |
|---|-----------|---------------------------|--|--------|
| IMPRESA DI COSTRUZIONI<br>ING. E. MANTOVANI SPA | 1.124.782 | 9,30                      | 10.460.472,60                            | 36,23  |
| ARGO FINANZIARIA SPA<br>UNIPERSONALE            | 785.586   | 9,30                      | 7.305.949,80                             | 25,30  |
| AUTOVIE VENETE SPA                              | 501.714   | 9,30                      | 4.665.940,20                             | 16,16  |
| CCIAA DI VENEZIA                                | 268.931   | 9,30                      | 2.501.058,30                             | 8,66   |
| SERENISSIMA HOLDING<br>SPA                      | 253.001   | 9,30                      | 2.352.909,30                             | 8,15   |
| APV INVESTIMENTI SPA                            | 170.575   | 9,30                      | 1.586.347,50                             | 5,49   |
| TOTALE  | 3.104.589 |                           | 28.872.677,70                            | 100,00 |

# **RELAZIONE SULLA GESTIONE**

## Introduzione

Signori Azionisti,

la relazione sulla gestione al bilancio d'esercizio chiuso al 31.12.2016 redatta a norma dell'art. 2428 c.c. che viene qui presentata contiene un'analisi che riteniamo fedele ed esauriente della situazione della società, dell'andamento della gestione e del risultato conseguito nell'esercizio.

La convocazione dell'assemblea per l'approvazione del bilancio è stata effettuata nel maggior termine e comunque entro i centottanta giorni dalla chiusura dell'esercizio sociale, come dettato dall'articolo 2364 del codice civile e dallo statuto sociale per acquisire ed esaminare i più recenti bilanci della società controllata e delle principali società partecipate da Società delle Autostrade Serenissima S.p.A., approvati dai rispettivi organi amministrativi o assemblee dei Soci, al fine di una corretta valutazione delle partecipazioni iscritte in bilancio.

L'attività del Consiglio di Amministrazione nel corso del 2016 è stata incentrata, oltre che sull'ordinaria gestione della società, sulle seguenti tematiche:

- a) le operazioni di finanza di progetto nelle quali la Società è impegnata, le quali a seguito di problematiche burocratiche e di contrastanti visioni politico-territoriali, sono progredite a stento nell'iter procedurale che conduce all'aggiudicazione definitiva della concessione di costruzione e gestione;
- b) il dialogo con gli azionisti della Società, in particolare alla luce della volontà manifestata da parte dei soci pubblici di uscire dalla compagine societaria;
- c) la ricerca di una adeguata dotazione finanziaria della Società, per far fronte alle scadenze imposte dalla situazione debitoria ed agli impegni assunti, circostanze rappresentate più volte all'assemblea degli azionisti. In tale tematica si inquadra anche la cessione della partecipazione detenuta in A4 Holding, effettuata nei primi mesi del corrente esercizio, come più avanti ampiamente illustrato.

Alla data della stesura della presente relazione l'assemblea degli azionisti della Società non ha ancora approvato il bilancio dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2015, in quanto gli azionisti presenti nelle assemblee all'uopo convocate si sono astenuti dal deliberare, in attesa che si definissero le vicissitudini di A4 Holding e della sua controllata Autostrada Brescia-Padova, condizione ritenuta necessaria per rimuovere le remore sulle prospettive di continuità aziendale della Società.

Il CIPE nello scorso mese di agosto 2016 ha approvato il prolungamento della concessione dell'Autostrada Brescia-Padova al 2026 ed il Consiglio di Amministrazione della Società ha ripresentato il bilancio 2015 con gli aggiornamenti del caso, ma le assemblee convocate per la sua approvazione sono andate deserte.

All'assemblea convocata per deliberare sulla approvazione del bilancio dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2016 viene sottoposto per l'approvazione anche il bilancio 2015, in una versione aggiornata rispetto a quella già sottoposta all'approvazione assembleare, al fine di tener conto dei fatti successivi intercorsi dalla chiusura dell'esercizio fino alla data di redazione ed approvazione del bilancio 2016 da parte dell'organo amministrativo della Società.

La Società non è tenuta alla redazione ed approvazione del bilancio consolidato, sussistendo i motivi di esclusione di cui agli articoli 27 e 28 del d.lgs. 127 del 1991.

## **Scopi Sociali**

Lo scopo sociale di Autostrade Serenissima è la gestione di infrastrutture autostradali, per il cui conseguimento la società ha contribuito, con altri operatori, allo sviluppo ed alla presentazione di proposte alle Amministrazioni Concedenti.

Anche l'acquisizione ed il rafforzamento di alcune partecipazioni societarie, sono state effettuate negli anni scorsi in un'ottica di sviluppo dell'attività e di rafforzamento delle alleanze nell'ambito della costruzione e gestione di infrastrutture autostradali.

Il possesso di tali partecipazioni qualifica Autostrade Serenissima come soggetto direttamente coinvolto nelle società veicolo che andranno a realizzare in finanza di progetto nuove infrastrutture quali l'Autostrada Nogara-Mare Adriatico, il Gra di Padova e, qualora il Governo confermi la realizzazione dell'opera con le modalità della finanza di progetto, la Mestre-Orte (*detta anche, per il tratto veneto, Romea commerciale*).

La Società possiede partecipazioni in: Autovie Venete S.p.A., Nogara Mare S.c.p.a., G.r.a. di Padova S.p.A. e Confederazione Autostrade S.p.A.; essa sta in questi mesi completando l'iter per la cessione della partecipazione in A4 Holding S.p.A., società che controlla l'Autostrada Brescia-Padova, dopo che la società spagnola Abertis ha acquisito il pacchetto di maggioranza ed il controllo della citata holding.

Oltre all'attività di sviluppo di proposte e progetti per la costruzione e gestione autostradale, l'attività della Società è volta anche alla valorizzazione del portafoglio di partecipazioni posseduto e del patrimonio immobiliare, incluse talune tratte di cavidotti per fibre ottiche.

## **L'attività di Società delle Autostrade Serenissima S.p.A. nel 2016**

L'attività di questo Consiglio di Amministrazione, nominato dall'assemblea del 29 gennaio 2016, è stata piuttosto intensa, incentrata sia sul perseguimento degli scopi sociali che sulla salvaguardia del patrimonio aziendale.

La gestione societaria nel corso del 2016 è stata dedicata anche al rapporto con gli azionisti pubblici della Società che a vario titolo hanno manifestato la volontà ad uscire dall'azionariato, ritenendo la partecipazione non più strategica rispetto agli interessi perseguiti.

Essi hanno conseguentemente dichiarato di non poter partecipare ai necessari aumenti di capitale promossi dall'Organo Amministrativo, finalizzati alla acquisizione delle risorse per far fronte agli impegni della Società e per il perseguimento dell'oggetto sociale.

L'organo amministrativo si è quindi attivato al fine di individuare possibili percorsi per favorire l'uscita dall'azionariato dei soci pubblici e creare un nucleo azionario più stabile, omogeneo e coeso.

Per realizzare tale progetto, anche a seguito di colloqui intrattenuti con i rappresentanti dei soci, è stata prospettata una proposta di acquisto da parte di Autostrade Serenissima delle azioni detenute dai soci pubblici, tenendo conto della consistenza del patrimonio netto della Società, delle sue prospettive reddituali, degli impegni in essere, del grado di liquidità delle azioni e del valore di mercato delle stesse.

L'assemblea degli azionisti, convocata a più riprese nei mesi di dicembre 2016 e gennaio-febbraio 2017 per le opportune decisioni è andata deserta.

Una menzione particolare riguarda la posizione dell'azionista Camera di Commercio di Venezia Rovigo Delta Lagunare che dopo aver sottoscritto l'aumento del capitale sociale, deliberato nel dicembre 2013, invocava successivamente il disposto dell'articolo 3, commi 27, 28 e 29 della Legge n. 244/2007 e dell'articolo 1, comma 569, della legge 147/2013 (legge di stabilità 2014), comunicando la cessazione della partecipazione, a fronte della quale chiedeva ad Autostrade Serenissima nei successivi 12 mesi di provvedere alla liquidazione della quota in base ai criteri di cui all'art. 2437 ter comma 2 del codice civile.

Camera di Commercio di Venezia, che aveva già versato il 40% dei decimi, come previsto dal piano di aumento del capitale, e poi comunicato il recesso "*ope legis*", rispondeva al richiamo del versamento dei decimi residui pari al 60% del capitale sociale sottoscritto - affermando che avrebbe adempiuto all'obbligazione del pagamento dei decimi residui avvalendosi dell'istituto della compensazione ex art. 1241 e ss del codice civile, ritenendosi receduta dalla compagine societaria.

La Società, con il supporto di adeguato parere legale, rigettava la dichiarazione di compensazione, sollecitando il versamento dei decimi residui a completa liberazione delle azioni a suo tempo optate.

Dovendosi procedere ad un aumento del capitale sociale per far fronte agli impegni finanziari e garantire la continuità aziendale e non potendosi procedere in tal senso prima che tutte le azioni fossero interamente liberate, il Consiglio di Amministrazione ha quindi attivato, ai sensi dell'articolo 2466/2344 del codice civile, la procedura del socio moroso.

Nel marzo 2016, a seguito di delibera dell'assemblea straordinaria degli azionisti, sono state annullate le n. 267.145 azioni proprie acquisite nel 2015 a seguito del recesso dell'azionista Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Padova. Il capitale sociale delle Società Autostrade Serenissima è stato ridotto di nominali Euro 2.484.448,50, corrispondente al

valore nominale delle n. 267.145 azioni proprie annullate.

Il contratto in essere tra Autostrade Serenissima e Milano Serravalle – Milano Tangenziali S.p.A per l'acquisto di n. 86.571 azioni di A4 Holding è stato in parte onorato nel corso del 2016; attualmente la Serravalle ha dato mandato ad un legale al fine di ottenere il pagamento della seconda rata contrattualmente prevista di euro 2.568.878,00 e solo parzialmente pagata per euro 801.161,12. Le altre rate previste dal contratto sono state regolarmente versate.

In data 1° giugno 2016, al fine di dotare la società di adeguate risorse finanziarie, è stata indetta un'assemblea straordinaria per dar corso ad un aumento del capitale sociale a pagamento di euro 8.700.001,20, mediante emissione di n. 935.484 azioni ordinarie di euro 9,30 cadauna, senza sovrapprezzo, da offrire in opzione ai soci in proporzione alla partecipazione azionaria detenuta nel capitale sociale della Società, e di offrire le azioni inoptate in prelazione agli stessi in proporzione alla partecipazione azionaria detenuta nel capitale sociale della Società dai soci medesimi. Tale aumento è stato sottoscritto per complessivi euro 3.763.412,40.

Poiché l'aumento di capitale proposto è stato sottoscritto solamente in parte, per adempiere ai pagamenti di fine anno è stato chiesto al socio Argo Finanziaria la disponibilità ad erogare un finanziamento fruttifero di euro 280.000,00 con un tasso d'interesse Euribor a tre mesi ultimo giorno lavorativo del trimestre di riferimento, maggiorato di uno spread di 4,60 punti da rimborsarsi entro il 30 giugno 2017.

Il finanziamento è stato rimborsato lo scorso mese di marzo.

Nei primi mesi del corrente esercizio sono stati sottoscritti impegni per la cessione delle n. 155.316 azioni di A4 Holding S.p.A. di proprietà di Autostrade Serenissima a società del gruppo spagnolo Abertis, il quale nel 2016 ha acquisito il controllo di A4 Holding.

Il prezzo complessivo della cessione ammonta a 46,595 milioni di euro, inferiore al valore di carico della partecipazione. Il valore di bilancio della partecipazione è stato allineato al valore di realizzo stabilito contrattualmente. L'operazione è prevista concludersi con la formale girata delle azioni nel corso del primo semestre del 2017.

La cessione è stata decisa dall'organo amministrativo considerando la presenza sul mercato di una pluralità di venditori di quote di minoranza, in particolare soggetti pubblici, a prezzi allineati a quello sopra indicato e la possibilità che il nuovo azionista potesse limitare le sue ulteriori acquisizioni, di fatto determinando una situazione di sostanziale illiquidità della partecipazione detenuta dalla società.

Alla luce dei valori di mercato delle azioni di A4 Holding ed in considerazione degli impegni contrattuali in essere con Milano-Serravalle che prevedono l'acquisto di n. 86.571 azioni di A4 Holding con pagamento in più *tranches* da completare entro il primo semestre del 2019, per un importo complessivo di euro 44,15 milioni, si è ritenuto necessario accantonare ad uno specifico fondo del passivo un importo pari ad euro 10,0 milioni, corrispondente alla penale stimata per poter addivenire con la controparte ad un accordo di risoluzione del contratto.

L'organo amministrativo della Società, tenuto conto che il bilancio dell'esercizio 2015 non è ancora stato approvato dall'assemblea degli azionisti ha ritenuto di aggiornare il documento di bilancio che aveva formato oggetto di approvazione da parte dell'organo amministrativo nel corso del 2016, integrando il documento alla luce della miglior conoscenza maturata successivamente alla chiusura dell'esercizio ed appostando già nel bilancio 2015 sia la svalutazione della partecipazione in A4 Holding che l'accantonamento relativo al contratto con Milano Serravalle.

## **Le nuove realizzazioni di opere attraverso la finanza di progetto**

### ***Autostrada Regionale Medio Padana Veneta Nogara Mare Adriatico***

Il giorno 1 febbraio 2012 è stato pubblicato sul sito internet dell'Unione Europea e su quello della Regione del Veneto, il bando per l'affidamento della concessione per la progettazione, costruzione e gestione dell'Autostrada Regionale Medio Padana Veneta Nogara - Mare Adriatico a pedaggio. Ai fini della partecipazione alla gara, preso atto dei rischi legati alla partecipazione di tutti gli azionisti della S.c.p.a. Autostrada Nogara Mare Adriatico, i principali soci si sono avvalsi dell'art. 99 c. 3 DPR 554/1999, costituendo un raggruppamento temporaneo misto, comprendente il soggetto promotore con diritto di prelazione, Confederazione Autostrade S.p.A..

Il nuovo soggetto, costituito ai sensi dell'articolo 34 del d.lgs. 163/2006, è così composto:

- Autostrada Brescia Verona Vicenza Padova S.p.A. - Mandataria capogruppo (gestione);
- Società delle Autostrade Serenissima S.p.A. – Mandante (gestione);
- Confederazione Autostrade S.p.A., Mandante promotore associante, titolare del diritto di prelazione;
- Astaldi Concessioni S.r.l. – Mandante (gestione);
- Astaldi S.p.A., Ing. E. Mantovani S.p.A. e Itinera S.p.A. – Mandanti (Costruzione);
- Technital S.p.A. e SINA S.p.A.. Mandanti (Progettazione).

Con nota del 21 dicembre 2012 n. 581030, la Regione del Veneto ha comunicato alla mandataria del raggruppamento, Autostrada Brescia Verona Vicenza Padova S.p.A., l'aggiudicazione alle condizioni previste dalla proposta a base di gara, qualora ricorrano i presupposti di legge.

Il 13 dicembre 2013 è stata pubblicata, nel Bollettino Ufficiale della Regione del Veneto n. 108, la deliberazione della Giunta Regionale n. 2119 del 19 novembre 2013 che ha aggiudicato definitivamente al raggruppamento temporaneo d'impresе su descritto, subordinatamente all'esito delle verifiche di cui all'art. 38 del d.lgs. 163/2006, la concessione avente ad oggetto la progettazione, costruzione e successiva gestione dell'Autostrada Regionale Nogara - Mare Adriatico, comprensiva del collegamento ad ovest con la A22 del Brennero.

In data 17 gennaio 2014 la capogruppo mandataria Società Autostrada Brescia-Verona-Vicenza-Padova S.p.A. ha comunicato al Raggruppamento che in data 30 dicembre 2013 le sono stati notificati due ricorsi giurisdizionali riguardanti la progettazione definitiva ed esecutiva, costruzione

e gestione della Autostrada Regionale Medio Padana Veneta Nogara (VR) - Mare Adriatico e la progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, costruzione e gestione del collegamento fra detta Autostrada e la A22 del Brennero:

- a) Ricorso per Motivi Aggiunti avanti al TAR Veneto, promosso dall'Autostrada del Brennero S.p.A. in proprio e quale capogruppo della costituenda ATI con Società Italiana per Condotte d'Acqua S.p.A., Verona Infrastrutture Consorzio Stabile, Technital S.p.A. e Girpa S.p.A. contro Regione Veneto e nei confronti di Autostrada BS-PD e Confederazione Autostrade S.p.A.;
- b) Ricorso avanti al TAR Veneto promosso dalla ditta Vailog S.r.l. contro il Comune di Arquà Polesine, Regione Veneto, Autostrada BS-PD S.p.A., Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, notiziando anche Società Iniziative Immobiliari Industriali S.p.A..

Il Raggruppamento ha assunto la decisione di opporsi al ricorso di cui al punto a).

In data 07/08/2015 è stata pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione Veneto, la Legge Regionale n. 15 del 6/8/2015 la quale all'art. 4 introduce una procedura di revisione e verifica di sostenibilità per le iniziative in regime di *project financing* già avviate, ma che non siano giunte alla fase di contrattualizzazione.

A seguito del nuovo disposto, in data 01/09/2015 con Delibera della Giunta Regionale n. 1149, pubblicata nel BURV n. 90 del 22/09/2015 è stata deliberata l'attivazione del comitato scientifico presso la Segreteria generale della Programmazione a supporto delle strutture regionali nel procedimento di revisione di cui all'art. 4 della L.R. 15/2015.

In data 2 settembre 2016, la concedente Regione del Veneto, in seguito alla verifica di cui all'art.4 Legge Regionale 15/2015 ha richiesto alla Capogruppo Mandataria del Raggruppamento Temporaneo d'Imprese aggiudicatario della concessione ai sensi della DGR n. 2119/2013 Società Autostrada BS-PD, per la nona volta, il rinnovo della garanzia per la cauzione provvisoria ex art 75 D.Lgs 163/2006, in scadenza il 10 ottobre 2016.

In data 12 settembre 2016, la Regione ha comunicato a Confederazione Autostrade, quale soggetto Promotore Associante il predetto Raggruppamento, la volontà "di pervenire alla formalizzazione degli atti di concessione, secondo modalità e tempi che dovranno necessariamente essere valutati e concordati con l'operatore economico aggiudicatario della concessione, previo espletamento di specifiche attività di verifica della permanenza dei presupposti in base ai quali era stato riconosciuto il pubblico interesse della proposta e la sua sostenibilità finanziaria.

Qualora l'esito delle verifiche, in considerazione i) del lungo iter trascorso dalla presentazione della proposta di finanza di progetto ii) della mutata situazione infrastrutturale iii) del protrarsi della crisi economica, circostanze che hanno fatto emergere nuovi scenari, non dovessero garantire la sostenibilità del progetto, la Regione dovrebbe riconoscere al Concessionario il valore della

Proposta, ovvero a Confederazione Autostrade, quale soggetto originariamente promotore e titolare della stessa, i costi sostenuti.

, ovvero annullare l'aggiudicazione definitiva e chiedere al Promotore di aggiornare la proposta per renderla compatibile alle mutate condizioni. Nella prospettiva di avviare il rapporto interlocutorio con la Concedente, l'RTI ha chiesto ai propri legali di verificare presso gli uffici regionali la sussistenza delle condizioni di legittimità per evitare l'onere finanziario di un ulteriore rinnovo della garanzia per la cauzione provvisoria ex art. 75 del D.Lgs. 163/2016, al fine di non aggravare ulteriormente i costi già sostenuti dal Raggruppamento.

In data 4 ottobre 2016, Confederazione Autostrade, quale soggetto Promotore Associante il Raggruppamento e titolare unico del Contratto di firma con quattro istituti bancari Garanti la fidejussione, ha riscontrato la citata comunicazione della Regione, confermando la volontà di pervenire alla formalizzazione degli atti di concessione nelle modalità e tempi da concordarsi con l'Amministrazione, e in tale prospettiva ha chiesto alla Concedente di soprassedere alla richiesta di rinnovo della garanzia per la cauzione provvisoria, ai fini di non aggravare ulteriormente i costi già sostenuti dal Raggruppamento.

Il 6 ottobre u.s. la Regione, con lettera prot. n. 380201, ha dato riscontro alla risposta, confermando di avere in corso le valutazioni tecnico-giuridiche in merito alla suddetta istanza, precisando che intende esprimere un parere definitivo non appena effettuati detti approfondimenti, differendo conseguentemente la consegna della polizza all'esito delle valutazioni.

Lo stesso 6 ottobre si è tenuta una riunione del Consiglio di Amministrazione di Confederazione Autostrade, il quale, alla luce della precedente comunicazione della Regione, ha richiesto ai propri legali una valutazione giuridico-legale circa la possibilità di non procedere al rinnovo delle garanzie senza che tale posizione costituisca atto compromettente la continuità del procedimento, ovvero l'aggiudicazione definitiva acquisita con DGR n.2119/2013 e i diritti acquisiti dal Promotore.

I legali ed il Consiglio di Amministrazione di Confederazione hanno quindi valutato sussistere legittime condizioni per poter "sospendere" il rinnovo della garanzia provvisoria ex art. 75 del D.Lgs. 163/2006 in attesa dell'esito delle verifiche regionali, mantenendo in vita il procedimento in corso.

In considerazione del lungo tempo trascorso e delle mutate condizioni socio - economiche determinatesi sia a livello regionale che nazionale, l'RTI ha convenuto con l'Ente Concedente che vengano riesaminate alcune questioni afferenti la concessione, evidenziate nell'ambito delle attività del Comitato Scientifico di cui all'art. 4 della Legge Regionale 15/15 ed in particolare :

- valutazione ed eventuale aggiornamento delle stime di traffico e della sua evoluzione temporale;
- valutazione ed eventuale aggiornamento dei valori economici assunti a base della concessione;
- contenzioso tuttora pendente;

- verifica di finanziabilità e bancabilità dell'opera;
- aggiornamento della documentazione amministrativa e ottemperanza alle verifiche di legge.

E' presumibile che tale attività si esaurisca entro il primo semestre del 2017.

### ***Collegamento stradale per il completamento dell'anello circonvallatorio nord - Traforo delle Torricelle - nel Comune di Verona***

Technital S.p.A., in qualità di capogruppo mandataria del Raggruppamento Temporaneo d'Impresa Promotore/Costituendo RTI Concessionario, per la progettazione, realizzazione e gestione del collegamento stradale per il completamento dell'anello circonvallatorio nord - Traforo delle Torricelle - nel Comune di Verona, non essendo in possesso dei requisiti di capacità tecnica del concessionario previsti dal Bando di Gara, ha chiesto a Società delle Autostrade Serenissima S.p.A., di potersi avvalere dei requisiti del concessionario, da questa all'epoca posseduti, a mezzo dell'istituto dell'avvalimento, disciplinato dall'art. 49 del d.lgs. 163/2006 e s.m.i.. requisiti concessi a Technital in data 27 aprile 2012, con la sottoscrizione del contatto di avvalimento.

L'investimento previsto per la costruzione dell'intera opera è pari a 452,2 milioni di euro, esclusi oneri finanziari dei periodi di costruzione.

In data 12 novembre 2012, a seguito dell'aggiudicazione provvisoria ed in relazione ad alcune clausole del contratto di avvalimento che davano la possibilità alla Società di entrare nella compagine del raggruppamento, qualora aggiudicatario, è stato firmato un accordo preliminare di intesa tra Technital S.p.A., Verona Infrastrutture Consorzio Stabile, Impresa di Costruzioni Mantovani S.p.A. e Autostrade Serenissima S.p.A., per la progettazione, realizzazione e gestione del collegamento stradale.

In data 7 marzo 2013 il Comune di Verona ha comunicato l'Aggiudicazione definitiva, con efficacia all'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti generali di cui all'articolo 38 del d.lgs 163/2006. Successivamente, lo stesso Comune di Verona, a seguito di ulteriori modifiche proposte dal promotore per rendere economicamente fattibile la realizzazione dell'opera, comunicava, anche in considerazione delle conclusioni cui nel frattempo perveniva l'Autorità Nazionale Anti Corruzione – ANAC - con parere prot. 128486/14 del 17/11/2014, l'impossibilità di sottoscrivere la convenzione nei termini proposti, rendendosi disponibile a sottoscrivere l'atto di affidamento solamente nella versione posta a base di gara; diversamente avrebbe provveduto a rinnovare la procedura di gara.

Il Comune di Verona, a seguito dell'aggiornamento della proposta da parte del Promotore, ha ritenuto di poter riavviare l'iniziativa mediante la rinnovazione della fase concorsuale preordinata alla selezione dei competitori di tale proposta; ha comunque chiesto nuovamente il parere ad ANAC, che ad oggi non si è ancora espressa.

La Società di Progetto, costituita a valle dell'aggiudicazione definitiva, avendo il Comune di Verona deciso di rimettere in gara la proposta, è stata posta in liquidazione. Il Promotore nelle more

provvedeva a produrre nuova proposta da sottoporre a gara, tuttavia il RUP non ha ritenuto che la nuova proposta avesse i contenuti minimi previsti nella norma.

Con nota in data 20.01.2017, il RUP ha avviato il procedimento di decadenza del RTI Technital S.p.A. dall'aggiudicazione definitiva di cui alla Determina n. 978 del 6 marzo 2013 al quale l'RTI Technital S.p.A. ha inviato le proprie controdeduzioni, argomentando in ordine agli evidenti profili di illegittimità dell'iter procedimentale avviato dall'Amministrazione Comunale ed alla assoluta carenza dei relativi presupposti, invitando formalmente il Responsabile del Procedimento ad annullare in via di autotutela la propria Determinazione, ritenendola illegittima..

### **Romea Commerciale**

La realizzazione in finanza di progetto della Nuova Romea commerciale, prevedeva originariamente la realizzazione di una tratta che da Venezia giungeva sino a Cesena, secondo un progetto cui Serenissima aveva aderito partecipando a Nuova Romea S.p.A..

Successivamente, l'amministrazione aggiudicatrice ANAS S.P.A. approvava un diverso progetto, presentato da una cordata concorrente, che prevedeva un'arteria che da Venezia giungeva sino ad Orte - Civitavecchia.

Tale decisione ha comportato una lunga battaglia legale, conclusasi nel febbraio 2009, con la decisione assunta dalla compagine societaria di Nuova Romea S.p.A. di cedere la Società alla concorrente Gefip Holding Spa.

Autostrade Serenissima (allora Venezia-Padova), unitamente ad altri Soci della compagine di Nuova Romea S.p.A.: Autostrada Brescia Verona Vicenza Padova S.p.A., Adria Infrastrutture S.p.A. e Consorzio C.V.N.R., a latere dell'atto di cessione ha sottoscritto un accordo preliminare con Gefip Holding S.p.A. che le consente, al buon esito della procedura negoziata di cui all'articolo 155 del D.lgs. 163/2006, di partecipare all'iniziativa, unitamente a Società Autostrada Brescia-Padova, entrando nel capitale sociale della costituenda Società di Progetto affidataria della concessione, a condizioni da concordarsi con separato accordo tra le parti, con una quota del 5%.

Il CIPE nel novembre 2013 aveva approvato la finanza di progetto della Civitavecchia-Orte-Mestre; nell'aprile 2014, per ragioni formali, la Corte dei Conti non approvò la delibera.

Attualmente, a seguito degli avvicendamenti al vertice del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti, è stato modificato l'allegato infrastrutture al Documento di programmazione economica; la Mestre-Orte è stata eliminata dall'elenco delle opere prioritarie e l'attuale Ministro delle Infrastrutture ha rappresentato l'esigenza di soprassedere alla sua realizzazione.

In attesa di comprendere quali saranno le determinazioni che verranno assunte in merito all'opera, il gruppo promotore MEC S.p.A. (Management Engineering Consulting) ha dapprima inviato al Ministero delle Infrastrutture, subentrato ad Anas nella veste di ente concedente, una richiesta di informazioni sulle cause che hanno portato all'attuale stallo delle procedure di legge, chiedendo

altresì di attivarsi, ponendo in essere ogni iniziativa di competenza per addivenire alla positiva conclusione del lungo iter approvativo. Successivamente MEC ha attivato un'azione legale nei confronti del Ministero delle Infrastrutture per il riconoscimento degli ingenti danni lamentati dallo stallo della procedura.

Si è ora in attesa degli sviluppi della situazione che si spera possa risolversi positivamente per il Promotore.

### ***Via del mare – collegamento A4-Jesolo Litorali***

L'opera, da realizzarsi in finanza di progetto, concerne il collegamento tra la A4 e Jesolo. Il Bando di gara è stato pubblicato il 19/07/2013 ed è scaduto il 20/09/2013. L'opera "Via del Mare" verso il litorale jesolano rientra nel Piano Territoriale di interventi per l'adeguamento delle reti viarie, triennio 2006-2008, definito dal Provvedimento del Consiglio Regionale n°10 del 22 Febbraio 2007.

Il progetto preliminare ed il relativo Studio di Impatto Ambientale sono stati approvati con delibera CIPE n° 56 del 30 Aprile 2012, pubblicata in Gazzetta Ufficiale del 20.08.2012 n° 193. Ad oggi non è certa l'aggiudicazione della concessione alla compagine del promotore, avvenuta la quale il Consiglio di Amministrazione vaglierà l'opportunità e la convenienza di aderire alla compagine che andrà a costruire e gestire l'infrastruttura.

In caso di esito positivo, l'impegno finanziario è stimabile in complessivi 12,3 milioni di euro.

La documentazione di gara nel 2014 è stata oggetto di indagine da parte dell'autorità giudiziaria e di verifica da parte dell'ANAC (Autorità Nazionale Anticorruzione) a fronte delle quali la Regione Veneto, in qualità di Amministrazione aggiudicatrice, con propria delibera, ha sospeso la procedura di gara per l'individuazione del concessionario.

Nel gennaio 2017 si è conclusa la vicenda giudiziaria, con la firma da parte del Gip di Venezia del decreto di archiviazione, poiché gli elementi acquisiti non apparivano idonei a sostenere l'accusa in giudizio di turbativa d'asta da parte della commissione tecnica regionale chiamata nel 2009 a valutare le proposte per il *project financing* della Via del Mare.

Si è ora in attesa delle determinazioni del Comitato Scientifico regionale che in base alla legge 15/2015 sta valutando il progetto nella sua interezza e sostenibilità.

### ***Grande Raccordo Anulare di Padova***

In data 10 aprile 2009 la Direzione Infrastrutture della Regione del Veneto ha avviato la procedura di approvazione del progetto preliminare e dello studio di impatto ambientale della finanza di progetto GRA di Padova, ai sensi dell'art. 165 d.lgs. 163/2006.

In relazione alle richieste di integrazioni e varianti al progetto, pervenute nel corso dell'attività istruttoria ministeriale, la Società G.R.A. di Padova S.p.A., controllata da Autostrade Serenissima, in data 26 luglio 2011, ha provveduto alla integrazione della documentazione consentendo alla

Regione di dare seguito all'iter approvativo.

Il Ministero dell'Ambiente e il Ministero dei Beni e Attività Culturali hanno concluso le rispettive istruttorie, esprimendo parere positivo sull'opera ad eccezione del tratto di viabilità complementare denominato Terraglione, localizzato a nord di Padova.

Tale tratto di circa 7 km con carreggiata unica a due corsie è stato valutato dalla Commissione VIA nazionale non funzionale alle finalità trasportistiche del progetto e connotato da notevoli impatti su aree sensibili dal punto di vista ambientale.

L'orientamento regionale sul progetto, cauto in passato a seguito anche delle reticenze riscontrate nel territorio, sembra essere cambiato e l'idea ora è quella di realizzare l'anello intorno a Padova e di studiare una nuovo assetto trasportistico lungo l'idrovia, sia per quanto riguarda la strada che la costeggia, sia per il canale vero e proprio, con riferimento al quale si dovrebbe tener conto delle nuove disposizioni Ministeriali volte a ridurre il rischio idraulico delle aree interessate dall'infrastruttura e dei territori a monte dell'opera.

Il nuovo assetto prevedrebbe la soppressione della strada lungo l'idrovia e la realizzazione del nuovo casello della Riviera.

Il progetto, inoltre, potrebbe essere incrementato con la realizzazione dell'idrovia quale canale navigabile di classe V superiore; il progetto di tale revisione infrastrutturale è stato oggetto di apposita gara bandita dalla Regione Veneto conclusasi il 18 ottobre 2014. Poiché il soggetto attuatore non è ancora stato individuato, la Regione potrebbe chiedere di inserire tale opera nel GRA come opera di compensazione.

Nel febbraio 2015 è iniziato un ciclo di incontri con ciascuno dei 22 Comuni interessati dalle opere del GRA. Dagli incontri con le Amministrazioni dei Comuni interessati dall'opera è emersa la conferma del ruolo strategico del grande raccordo per il territorio padovano e veneziano, nella duplice valenza trasportistica e idraulica, quest'ultima supportata anche da alcuni aggiornamenti progettuali, i quali sono stati formalmente comunicati alla Regione e alla Società.

Le consultazioni con i Comuni si sono concluse il 29 febbraio 2016, a seguito delle quali tra le Amministrazioni interessate dall'opera, in data 1 marzo 2016 si è tenuta la Conferenza dei Sindaci della Riviera del Brenta, allargata ai Sindaci dei comuni di Padova, Saonara e Noventa Padovana. Nella conferenza è stato chiesto alla Regione di convocare una riunione per valutare le possibili soluzioni ai problemi viabilistici del territorio, affrontare le tematiche afferenti il completamento dell'idrovia Padova- Mare e la realizzazione del Grande Raccordo Anulare di Padova.

I territori interessati dall'opera, in particolare nel padovano, hanno ribadito il loro assenso all'opera, invitando la Regione ad avviare l'iter per la realizzazione dell'infrastruttura.

Si è ora in attesa da parte dell'Ente concedente dell'assenso per il prosieguo delle attività propedeutiche alla messa in gara del progetto per l'individuazione di un concessionario.

## Le risorse

In data 1 giugno 2016 è stato deliberato l'aumento di capitale ed il finanziamento soci di cui si è detto in precedenza.

In data 8 febbraio 2017, a seguito della sottoscrizione degli accordi con il gruppo Abertis cui si è ripetutamente fatto cenno, è stato incassato un anticipo sulla compravendita che ha permesso alla Società di far fronte agli impegni finanziari cui era chiamata.

Il rendiconto finanziario allegato alla nota integrativa espone in dettaglio l'andamento della gestione del 2016 sotto il profilo delle fonti e degli impieghi finanziari.

## Le immobilizzazioni

Società delle Autostrade Serenissima S.p.A. possiede un importante patrimonio costituito da immobilizzazioni materiali e finanziarie (partecipazioni).

In particolare, sono di proprietà della Società:

- a) alcuni "reliquati" autostradali, cioè appezzamenti di terreno di dimensioni varie, ubicati perlopiù in prossimità del sedime dell'Autostrada Venezia-Padova, della Tangenziale di Mestre, del raccordo Marco Polo e lungo la connessione viaria tra Arino di Dolo e Fiesso d'Artico;
- b) un anello di fibre ottiche non attive posto in opera attorno alla città di Mestre in occasione della realizzazione della terza corsia di marcia sulla Tangenziale;
- c) un'area situata a Padova Est dove sono posizionati un parcheggio (dato in concessione alla società APS), un'area di servizio (in concessione ad ENI) e un'area di circa 1000 m<sup>2</sup> dove è prevista la realizzazione di un immobile ad uso direzionale.

Nel corso del 2016 è stato confermato l'incarico ad un professionista per proseguire le attività inerenti la valorizzazione e la vendita dei reliquati di cui alla lettera a) e la predisposizione degli atti necessari in caso di cessione.

Le immobilizzazioni finanziarie sono costituite principalmente da partecipazioni in società autostradali o di finanza di progetto per la realizzazione di nuove infrastrutture, quali: G.R.A. di Padova S.p.A., Autovie Venete S.p.A., Confederazione Autostrade S.p.A., A4 Holding S.p.A. quest'ultima in via di cessione. Dette partecipazioni rappresentano gli strumenti attraverso i quali la Società intende portare avanti i propri obiettivi.

Nella nota integrativa vengono esposti i dettagli delle partecipazioni e delle relative movimentazioni intervenute nell'esercizio.

## Le Società partecipate

### **GRA di Padova S.p.A.**

Società delle Autostrade Serenissima S.p.A. controlla, con una quota del 61,21% del capitale, G.R.A. di Padova S.p.A., la quale ha come scopo la realizzazione in regime di finanza di progetto di un sistema viario di collegamento ed adduzione alle autostrade nei settori Ovest e Nord di Padova e tra Padova e Marghera-Mestre.

Il bilancio dell'esercizio 2016 si chiude con una perdita di euro 72.308 ed un patrimonio netto di euro 2.160.266.=

I costi per la gestione della società e quelli relativi agli investimenti effettuati nell'esercizio evidenziano un'attività di mero investimento, finalizzata allo sviluppo del progetto relativo alla realizzazione e alla gestione dell'opera pubblica denominata Grande Raccordo Anulare di Padova in finanza di progetto.

Le esigenze finanziarie della società sono ad oggi fronteggiate esclusivamente con risorse apportate dai soci a titolo di capitale sociale o di finanziamento, infruttifero di interessi.

A tal fine Autostrade Serenissima ha concesso alla controllata il rinnovo del finanziamento infruttifero attualmente in essere che, per la propria quota ammonta ad euro 972.300,00, sino al 31.12.2019.

L'attività della controllata è nel corso del 2016 si è incentrata sulla conferma del consenso territoriale alla realizzazione dell'Opera che sullo sblocco dello stallo amministrativo.

Da tutte le Amministrazioni interessate è emersa la conferma della valutazione circa il ruolo strategico dell'Opera per il territorio padovano e veneziano, nella duplice valenza trasportistica ed idraulica, con richiesta di alcuni aggiornamenti progettuali che hanno provveduto a comunicare, con note formali, alla Regione e, per conoscenza, alla Società.

In relazione alla richiesta del Territorio di apportare modifiche rilevanti al progetto del GRA (eliminazione della strada camionale e della Bovolentana), la Società, oltre al parere assunto interpellando il proprio consulente legale, in data 29 maggio 2015 aveva chiesto all'ANAC un parere in merito alla possibilità di accogliere le richieste dell'Amministrazione aggiudicatrice di modificare l'intervento senza che tale variazione potesse costituire elemento idoneo ad inficiare l'iter procedimentale sino ad oggi seguito ed a pregiudicare i diritti acquisiti dal Promotore, in particolare il diritto di prelazione nella realizzazione dell'Opera e il diritto al rimborso dei costi della proposta, nel caso di non realizzazione a seguito del mancato esercizio del diritto di prelazione.

L'ANAC nel giugno 2016, nel riscontrare la richiesta, ha confermato la continuità del procedimento amministrativo avviato dalla Regione con la pubblicazione dell'avviso ai sensi del comma 3 dell'art. 153 del d.lgs. n. 163/2006 ed ha affermato che la rimodulazione del PEF, non costituendo variante contrattuale, non rientra nelle competenze dell'Autorità stessa, ma rimane demandata alle competenze proprie dell'Amministrazione che ha dato avvio al procedimento.

Nel corso del 2016 e nei primi mesi del 2017 si è cercato di dar seguito all'istruttoria, sollecitando la Direzione Infrastrutture regionale ed il Comitato Scientifico Regionale istituito con Legge Regionale 15/2015, a dare indicazioni per procedere alla revisione del progetto infrastrutturale, dello studio trasportistico e del piano economico-finanziario della Proposta, al fine di consentire alla Regione di riprendere l'iter amministrativo oggi sospeso.

Per la Società è infatti fondamentale la prosecuzione della fase procedimentale e il completamento delle attività tecniche ed amministrative di aggiornamento della Proposta per riavviare l'iter approvativo dell'Opera, a tutela dei notevoli investimenti sinora dispiegati.

### ***Autostrada Nogara Mare Adriatico S.c.p.A. - in liquidazione***

Società delle Autostrade Serenissima S.p.A. detiene il 4% del capitale di Autostrada Nogara Mare Adriatico S.c.p.A. – in liquidazione, che ha come scopo sociale la partecipazione alla procedura di affidamento della “Concessione per la progettazione, realizzazione e gestione dell'Autostrada Regionale Medio Padana Veneta Nogara - Mare Adriatico a pedaggio”.

In data 29 aprile 2014 l'Assemblea dei Soci, in seduta Straordinaria, ha deliberato di sciogliere anticipatamente la Società ai sensi dell'art. 2484 comma 1 n. 6 del Codice Civile, di metterla in liquidazione volontaria e di affidare le operazioni liquidatorie al dott. Attilio Schneck.

La Società è stata posta in liquidazione volontaria perché ritenuta non adatta a trasformarsi nella società di progetto deputata alla progettazione, costruzione e gestione della futura Autostrada Nogara Mare.

Nel corso dell'Assemblea su richiamata è emersa l'esigenza di porre quale obiettivo principale della liquidazione la vendita o il conferimento a società già costituita o ad una costituenda società, del valore dei costi capitalizzati sostenuti per il completamento e l'aggiornamento del progetto della nuova Autostrada Nogara Mare Adriatico.

Si precisa che il raggruppamento temporaneo composto da Autostrada Brescia Verona Vicenza Padova S.p.A. - Mandataria capogruppo, Società delle Autostrade Serenissima S.p.A., (già Società delle Autostrade di Venezia e Padova S.p.A.) - Mandante, Confederazione Autostrade S.p.A., Mandante, promotore associante, titolare del diritto di prelazione, Astaldi Concessioni S.p.A. - Mandante, Astaldi S.p.A. - Mandante, Ing. E. Mantovani S.p.A. - Mandante, Itinera S.p.A. - Mandante, e dal raggruppamento dei progettisti formato da Technital S.p.A., con funzioni di capogruppo e SINA S.p.A., è risultato aggiudicatario definitivo, subordinatamente all'esito delle verifiche di cui all'art. 38 del d.lgs. 163/2006 (ad oggi in corso), della concessione avente ad oggetto la progettazione definitiva ed esecutiva, la costruzione e la successiva gestione, dell'Autostrada Regionale Medio Padana Veneta Nogara (VR) - Mare Adriatico, nonché la progettazione preliminare, comprensiva dello studio di impatto ambientale, definitiva ed esecutiva, la costruzione e la gestione del collegamento ad ovest con la A22 "del Brennero" come da delibera

della Giunta Regionale n. 2119 del 19 novembre 2013 pubblicata sul BURV n. 108 del 13 dicembre 2013.

Il Promotore Confederazione Autostrade ha sempre monitorato le attività dell'ente concedente Regione Veneto affinché siano riesaminate alcune questioni afferenti la concessione, evidenziate nell'ambito delle attività del Comitato Scientifico di cui all'art. 4 della L. R. 15/15 per giungere alla stipula della convenzione per la realizzazione della Nogara Mare.

### **A4 Holding S.p.A.**

E' la controllante della società che gestisce la tratta autostradale della A4 da Brescia a Padova ovest, della quale Società delle Autostrade Serenissima S.p.A. detiene l'8,37% dell'azionariato, oltre ai diritti di acquisto di ulteriori azioni, spettanti in relazione al contratto sottoscritto con Milano Serravalle.

A4 Holding nel settembre 2016 è passata sotto il controllo del gruppo internazionale delle concessionarie autostradali Abertis, quotato alla Borsa di Madrid, tramite Re.Consult Infrastrutture S.r.l..

Il Gruppo A4 Holding è strutturato principalmente per offrire servizi legati alla realizzazione e gestione di infrastrutture, quali progettazione, implementazione, gestione impiantistico-tecnologica del comparto autostradale.

Relativamente alla Concessionaria autostradale e all'iter inerente alla progettazione della Valdastico Nord, a valle dei lavori del Comitato Paritetico istituito in forza della delibera CIPE 55 del 6 agosto 2015 tra lo Stato, la Regione Veneto e la Provincia Autonoma di Trento, in data 9 febbraio, la Provincia Autonoma di Trento ha condiviso un documento definitivo per la realizzazione di un corridoio di interconnessione infrastrutturale tra Valle dell'Astico, Valsugana e Valle dell'Adige. Il Documento Conclusivo ha determinato il superamento della condizione ostativa alla proroga della convenzione e permesso il prolungamento della stessa convenzione della Concessionaria Autostradale Brescia-Padova al 2026.

Dall'analisi del bilancio 2016 emerge che gli importanti cambiamenti operativi derivanti dalla recente acquisizione da parte del Gruppo Abertis, porteranno ad un progressivo rafforzamento dell'attività di controllo, direzione e coordinamento, con l'obiettivo di focalizzare A4 Holding e le controllate operative nel raggiungimento degli obiettivi fissati nel Piano industriale.

A4 Holding ha chiuso l'esercizio 2016 con un risultato negativo di euro 43.937.592, determinato principalmente da un diverso criterio di contabilizzazione dei dividendi ed patrimonio netto pari a 637.039.110 euro.

### ***Autovie Venete S.p.A.***

Autovie Venete S.p.A. è una società autostradale controllata dal gruppo Friulia, società finanziaria della Regione Friuli Venezia Giulia. Il suo capitale sociale ammonta ad euro 157.965.739, del quale Società delle Autostrade Serenissima S.p.A. detiene lo 0,92559%.

Il patrimonio netto della società, quale risultante dal bilancio al 30 giugno 2016, ammonta ad euro 529.425.770.

La società gestisce alcuni importanti tratti autostradali del Nord Est del Paese, quali il tratto della A4 da Quarto d'Altino a Villesse, la Conegliano – Portogruaro ed altri minori.

Anche per l'esercizio 1 luglio 2015 - 30 giugno 2016, l'attività di Autovie Venete è stata incentrata nel reperimento delle risorse finanziarie necessarie alla realizzazione del proprio piano degli investimenti e nell'aggiornamento del relativo piano finanziario.

Unitamente ai principali lavori di costruzione sono stati effettuati interventi di bonifica acustica ed è proseguito l'aggiornamento dei sistemi tecnologici.

Il traffico ha segnato un incremento del 5% dei veicoli effettivi e del 4,3% dei veicoli chilometro.

Il traffico dei veicoli pesanti è cresciuto in percentuale più dei leggeri, con un significativo segnale dato dai transiti dei mezzi pesanti di classe 5<sup>a</sup> che registrano un +6%.

Gli introiti da pedaggio sono aumentati tra il 4,5% ed il 5,5%, a fronte di un incremento tariffario previsto convenzionalmente dell'1,5% a far data dall'1.1.2016.

Per quanto riguarda la scadenza della convenzione in essere del 31 marzo 2017, in data 14.01.2016, è stato sottoscritto un Protocollo d'Intesa tra il Ministero delle Infrastrutture e Trasporti, la Regione Friuli Venezia Giulia e la Regione Veneto per l'individuazione e l'adozione di tutte le misure, da attuarsi con strumenti normativi e amministrativi, necessarie e per l'affidamento da parte del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti della concessione autostradale, attualmente assentita in favore di S.p.A. Autovie Venete, ad una società interamente partecipata dalle amministrazioni pubbliche territoriali e locali aderenti al Protocollo stesso.

In attesa di conoscere le determinazioni governative, Autovie è fermamente impegnata nel rispettare gli obblighi convenzionali e nella realizzazione del nutrito piano degli investimenti. Il bilancio al 30 giugno 2016 si chiude con un utile netto di euro 17.646.529, evidenziando il trend positivo della gestione.

### ***Confederazione Autostrade S.p.A.***

La società, costituita nel 2002, ha quale scopo sociale la promozione, progettazione, realizzazione e gestione di infrastrutture pubbliche o private, anche attraverso la partecipazione a gare in qualità di promotore o in qualità di contraente generale.

La compagine azionaria è composta dalle società autostradali: Autostrada Brescia-Padova, Autostrada del Brennero, Autostrade Centro Padane, CISA, SATAP, Milano Serravalle-Milano

Tangenziali e Società delle Autostrade Serenissima S.p.A., la quale detiene il 16,67% del capitale sociale.

La Società, in qualità di promotore del *project financing* per la progettazione, costruzione e gestione dell'Autostrada regionale Nogara - Mare Adriatico, comprensiva del collegamento ad ovest con la A22 del Brennero, nel corso del 2015, ha proseguito le attività necessarie a giungere all'affidamento definitivo della concessione.

In data 07 agosto 2015, veniva pubblicata nel BUR della Regione del Veneto la legge regionale n. 15 del 06/08/2015, contenente alcune disposizioni di modifica delle leggi regionali n. 23/2003 e n. 15/2002 e, all'articolo 4, una norma transitoria che introduce una procedura di revisione e verifica di sostenibilità per le iniziative in regime di *project financing* avviate ma non ancora giunte alla fase di contrattualizzazione.

Per effettuare le operazioni di revisione e verifica delle iniziative in regime di *project financing* la nuova legge regionale ha previsto di supportare gli uffici dell'Amministrazione Regionale con un Comitato Scientifico da costituirsi presso la Segreteria Generale della Programmazione, integrato con delle specifiche professionalità.

Al Comitato scientifico è stato dato mandato con provvedimento DGR 1149 del 01/09/2015 di avviare, in via prioritaria, la procedura di revisione e verifica di sostenibilità per le seguenti iniziative in regime di *project financing*:

- 1) Autostrada Regionale Medio Padana Veneta Nogara (VR) – Mare Adriatico e collegamento con la A22 “del Brennero”;
- 2) la Superstrada a pedaggio “Via del mare: collegamento A4 – Jesolo e litorali”.

Nell'aprile 2016 la Regione del Veneto ha chiesto il rinnovo per l'ottava volta della garanzia per la cauzione provvisoria ex art. 75 del D. Lgs. 163/2006, rinnovo, accolto il 26 aprile 2016.

In data 22 aprile 2016 Confederazione Autostrade S.p.A. e Autostrade Centropadane S.p.A. hanno sottoscritto un accordo di collaborazione nel quale si impegnano a tenere informati i vertici delle rispettive Società in merito ai programmi realizzativi dell'Autostrada Regionale Nogara Mare – Adriatico e dell'Autostrada Regionale Cremona – Mantova nell'intento di pervenire ad un efficace coordinamento realizzativo dell'interconnessione interregionale fra Mantova e Nogara quale potenziamento dell'asse plurimodale medio – padano, mediante la realizzazione delle due tratte autostradali.

In data 06 giugno 2016 Confederazione ha ribadito alla Regione del Veneto la piena disponibilità ad un incontro per confermare gli impegni già assunti e, nell'ottica della salvaguardia dell'investimento effettuato, ha chiesto l'accesso agli atti del Comitato Scientifico. L'Amministrazione aggiudicatrice ad oggi non ha permesso l'accesso agli atti, ha invece richiesto, per la nona volta, l'atto di proroga di 180 giorni, a partire dall'11 ottobre 2016, della garanzia per la cauzione provvisoria ex art. 75 del D. Lgs. 163/2006 intestata a tutti i componenti l' RTI e sottoscritta da ciascuno di essi.

Successivamente la Regione nel confermare la volontà di pervenire alla formalizzazione degli atti di concessione ed in considerazione del tempo trascorso e delle mutate condizioni socio – economiche determinatesi sia a livello regionale che nazionale ha chiesto un incontro a Confederazione per effettuare:

- 1) la valutazione e l'eventuale aggiornamento delle stime di traffico e della sua evoluzione temporale;
- 2) la valutazione e l'eventuale aggiornamento dei valori economici assunti a base della concessione;
- 3) la valutazione del contenzioso in essere;
- 4) la verifica di finanziabilità e bancabilità dell'opera;
- 5) l'aggiornamento della documentazione amministrativa in ottemperanza alle disposizioni di legge.

Confederazione si è attivata con la Mandataria affinché dia seguito alle richieste della Regione.

Per quanto riguarda il nono rinnovo della fidejussione, dopo aver raccolto il parere della Mandataria in ordine al rinnovo della garanzia e preso atto che i Soci Costruttori dell'ATI, Itinera S.p.A., Mantovani S.p.A. e Astaldi S.p.A. , non avrebbero fornito le usuali controgaranzie necessarie al rinnovo, in attesa degli approfondimenti della Regione, ha comunicato alle Banche Garanti di sospendere la procedura per il rilascio del nono rinnovo.

Successivamente, a fronte di una richiesta di Confederazione di realizzare l'opera nella formulazione originaria posta a base di gara, a tutela degli investimenti effettuati, il 13 dicembre 2016 presso la Regione del Veneto si è tenuta la prima riunione tecnico – amministrativa interlocutoria tra la Società, i Dirigenti Regionali, i Rappresentati della Mandataria dell'ATI e di Confederazione. Gli argomenti affrontati sono stati i dati di traffico, la possibile riduzione delle opere complementari e le esenzioni dal pedaggio.

Il bilancio di Confederazione Autostrade al 31.12.2016 chiude con una perdita di esercizio pari ad Euro 17.692 ed un patrimonio netto di Euro 4.473.761.

Società Autostrade Serenissima, in relazione alla richiesta di Confederazione di prorogare al 30 giugno 2017 il finanziamento fruttifero in essere pari ad euro 200.000,00 ha cassato la richiesta e richiesto il rimborso alla scadenza naturale.

### ***Pedemontana Veneta S.p.A. - in liquidazione***

Pedemontana Veneta S.p.A. è stata costituita il 18 giugno 2002 con lo scopo di realizzare e gestire, in regime di finanza di progetto, una nuova superstrada a pedaggio, denominata Pedemontana Veneta. In sede di gara poi l'opera è stata affidata ad altro concessionario, dopo un lungo contenzioso con l'Amministrazione aggiudicatrice e l'aggiudicataria: Società Pedemontana Veneta S.r.l..

Nei confronti di SPV S.r.l., come previsto dall'art. 18 del Disciplinare di gara relativo alla Concessione di lavori pubblici di realizzazione dell'opera autostradale, la società Pedemontana Veneta S.p.A. ha emesso fattura di addebito di euro 7.500.000, oltre IVA 21% e complessivi euro 9.075.000, relativa alle competenze spettanti a Pedemontana Veneta in qualità di "Promotore" dell'iniziativa a titolo di rimborso del Costo della Proposta.

Nel corso dell'esercizio 2015 il Liquidatore ha proseguito, sulla scorta delle indicazioni fornite dagli Azionisti e dal Collegio Sindacale e con l'affiancamento di un collegio di difesa, in tutte le procedure legali atte al recupero sia della somma su descritta, sia dell'ulteriore somma di euro 2.490.000, oltre IVA ed interessi dal 10 settembre 2010, dovuti dalla Regione del Veneto per il rimborso dei costi per l'aggiornamento del progetto preliminare e del SIA.

Ad oggi quindi innanzi al Tribunale di Venezia sono pendenti due giudizi:

- per il pagamento del progetto preliminare del promotore – € 7.500.000 oltre IVA ed interessi – R.G. 618/2014.;
- per il rimborso delle spese sostenute per il SIA – valore € 2.490.000,00 oltre IVA ed interessi dal 10.9.2010 – R.G. 1878/2015.

Si confida in un esito positivo del giudizio, sia considerando che il Giudice deciderà la causa senza ulteriori approfondimenti rispetto alle posizioni iniziali delle parti, sia per l'avvenuta infruttuosa formulazione della Sua proposta conciliativa *ex officio*.

L'attività di Pedemontana anche per l'anno in corso è volta al recupero del credito.

Il patrimonio netto al 31 dicembre 2015, ultimo bilancio approvato, ammonta ad euro 5.832.545, dopo una perdita di esercizio di euro 7.164.=

### **Veneto Strade S.p.A.**

Veneto Strade S.p.A. è stata costituita il 21 dicembre 2001 in attuazione della legge regionale 25 ottobre 2001, n. 29, con l'obiettivo di massimizzare l'utilità sociale, da un lato attraverso la realizzazione di nuove opere infrastrutturali, dall'altro, provvedendo alla corretta manutenzione della rete viaria in gestione, utilizzando a tal fine tutte le risorse economiche e finanziarie a disposizione.

Il capitale sociale di Veneto Strade è di euro 5.163.200,00; Società delle Autostrade Serenissima S.p.A. ne detiene il 5%.

Il Decreto legislativo n. 112/1998 ha conferito alle Regioni e agli Enti locali una serie di competenze amministrative prima riservate allo Stato (c.d. decentramento di funzioni).

Le attività che per legge sono state affidate a Veneto Strade S.p.A. sono:

- a) sviluppo progettuale e realizzazione delle opere dei Piani Triennali regionali di adeguamento della rete viaria e dei successivi aggiornamenti, oltre che delle opere complementari al Passante di Mestre, alla A28 ed alla Pedemontana Veneta (art. 22 Legge Regionale 2/2002 e articolo 11 Legge Regionale n. 9/2005);

b) manutenzione e vigilanza sulla rete regionale e provinciale in concessione.

Gli obiettivi gestionali aziendali relativi all'esercizio 2016, sono stati:

- un sostanziale pareggio del bilancio, attraverso una politica di valorizzazione degli aspetti legati agli investimenti sul territorio, pur dovendo operare con mezzi finanziari ridotti;
- massimizzare le risorse per interventi sulla rete viaria, salvaguardando le spese fisse di funzionamento aziendale;
- non appesantire, per quanto possibile, la gestione con oneri finanziari:

Il 3.12.2016 sono scadute e non sono state rinnovate le convenzioni in essere con le Province di Padova, Rovigo, Treviso, Venezia, alle quali va aggiunta quella con Verona, scaduta il 31.12.2015.

Il mancato rinnovo ha comportato dal 1/1/2017 una riduzione della rete viaria gestita del 7,8% e una riduzione di ricavi di ben il 42%.

Sono evidenti le criticità che tale circostanza ha comportato per la gestione della rete viaria in gestione (2075 Km.).

Le prospettive per il 2017 non sono rosee ed hanno portato l'organo amministrativo a deliberare la sospensione del servizio di manutenzione sulle strade provinciali del bellunese e la messa in cassa integrazione straordinaria di n.90 unità del personale.

A fronte di tale decisione la Provincia di Belluno, in sede assembleare della Veneto Strade, ha fornito adeguate garanzie, confermando l'erogazione di euro 6 milioni per il finanziamento della convenzione integrativa relativa alle Strade Provinciali storiche e disponendo di euro 5 milioni a titolo di anticipo per la gestione delle Strade Provinciali ex ANAS, con impegno di corrispondere ulteriori quote non appena definiti i necessari provvedimenti di finanza degli enti locali.

La Regione del Veneto, oltre a confermare lo stanziamento a favore della Società di Euro 16.664.924 per il 2017, ha formalmente comunicato ai Soci la proposta di rilevare le quote azionarie della società stessa, al fine di arrivare a detenere almeno la maggioranza qualificata del 71%.

Su tale proposta i vari soci, province e società autostradali, hanno manifestato, pur con posizioni differenziate, una disponibilità di massima, previa valutazione puntuale del valore della società da parte di un organismo indipendente di valutazione, cui affidare un incarico di advisory.

Gli stanziamenti garantiti alla società per il 2017 ad oggi noti, pur con il ridimensionamento dei servizi di manutenzione, garantiscono la continuità aziendale per 12 mesi.

Inoltre, la decisione assunta recentemente dalla Regione Veneto con DGR 324 del 22/03/2017, di mantenere la partecipazione in n. 8 società, inclusa Veneto Strade S.p.A. fa ben sperare per il futuro della Società.

Al 31/12/2016 l'ammontare dell'indebitamento complessivo ammonta ad euro 99.004.480 che nell'esercizio ha generato oneri finanziari per euro 2.344.473.

Il bilancio di esercizio si è chiuso con un utile di euro 16.79 ed un patrimonio netto di euro 6.884.707.

### ***Infracom Italia S.p.A.***

Infracom Italia S.p.A. è una Società di servizi di infrastruttura informatica e di telecomunicazione attiva nel segmento di mercato “business”, come operatore dotato di una propria infrastruttura di rete in fibra ottica ad ampia copertura del territorio nazionale. E' strutturata per offrire una vasta gamma di servizi di ICT ed in particolare la gestione di servizi di housing, hosting, full outsourcing, connettività, voce e dati.

Nel 2016 il mercato digitale italiano è cresciuto dell'1,5%, dopo anni di contrazione ed è prevista un ulteriore incremento nel 2017 (+1,7%) e nel 2018 (+2%). L'innovazione digitale in Italia sta modificando profondamente la domanda e l'offerta ICT e sta determinando una espansione del mercato, agevolata anche dalla consapevolezza di imprese e istituzioni che il futuro sarà sempre più digitale, come confermato anche dai programmi governativi e dalle diverse iniziative per la diffusione del digitale nell'industria e nelle pubbliche amministrazioni (Industria 4.0, Banda Ultra Larga, SPID, etc).

Infracom ha proseguito la propria attività di ricerca e sviluppo nell'ambito della progettazione, implementazione ed ottimizzazione di soluzioni e servizi innovativi tesi a diffondere i servizi e

soluzioni di Telecomunicazioni e di Information Technology.

L'esercizio 2016 chiude con una perdita di euro 1.100.304 ed un patrimonio netto di Euro 82.403.351.

### ***Interporto di Rovigo S.p.A.***

La società Interporto di Rovigo S.p.A. è nata nel 1992 con lo scopo di studiare, progettare, realizzare e gestire un Interporto nel Comune di Rovigo.

Società delle Autostrade Serenissima S.p.A. possiede l'1,01 % dell'azionariato.

L'Interporto di Rovigo è un nodo plurimodale che integra tre diverse tipologie di vettori: stradale, ferroviario e fluvio-marittimo. La struttura, direttamente collegata alle grandi vie di comunicazione attraverso una bretella che non interseca il traffico cittadino, rappresenta, oggi, un nodo determinante nella rete logistica nazionale ed europea.

L'Interporto di Rovigo rappresenta un caso di pluri-modalità integrata ferro-acqua-gomma, è collegato con gli interporti di Padova e Verona, rappresentando una vera e propria piattaforma logistica Veneta che può garantire economicità, competitività e riduzione dell'impatto ambientale.

L'Interporto ha anche funzione di collegamento tra la rete dei trasporti Padano-Veneta ed il Corridoio Adriatico; dispone, inoltre, di ampie zone per insediamenti produttivi nella macro-area circostante.

La struttura idroviaria gestita da Interporto di Rovigo è incentrata sui canali Fissero-Tartaro-Canalbianco-Po di Levante e consente di raggiungere l'Adriatico dalle province di Mantova, Cremona e Verona, slegandosi dal regime altalenante del fiume Po.

L'Unione europea ha dato ai singoli stati membri la possibilità di potenziare le infrastrutture per aumentare un interscambio di merci più sostenibile e questo potrebbe essere un volano per il rilancio del settore industriale rodigino e polesano.

Lo sviluppo dell'Interporto rimane uno dei cardini importanti per rilanciare l'economia di un territorio che è stato e continua essere penalizzato da una carenza infrastrutturale di collegamento con i grandi corridoi viabilistici.

L'attività svolta dalla Società Interporto non sembra tuttavia essere adeguata al piano di sviluppo e la società manca di un piano strategico adeguato.

L'attuale Consiglio ha visto le dimissioni di tre su cinque dei suoi componenti. Il bilancio dell'esercizio chiude per l'ennesima volta in negativo.

Il patrimonio netto al 31 dicembre 2016, è pari ad euro 5.571.811, dopo una perdita d'esercizio di euro 281.664.=

### ***Società di Progetto Traforo delle Torricelle S.p.A. – In liquidazione***

La società è stata costituita il 23 dicembre 2013 per le attività di progettazione, realizzazione e gestione delle opere afferenti il collegamento stradale di completamento dell'anello circonvallatorio a nord di Verona, denominato "Traforo delle Torricelle" e posta in liquidazione dall'assemblea dei soci del 30/10/2015 con effetto dalla data di iscrizione dell'atto presso il registro delle imprese intervenuta l'11 novembre 2015.

In data 12 novembre 2015 i soci Technital S.p.A. e Verona Infrastrutture Consorzio Stabile hanno avviato ai sensi dell'art. 23 dello statuto sociale un tentativo preliminare di conciliazione in relazione alla controversia insorta a seguito della delibera di scioglimento anticipato della società. E' seguito un incontro preliminare tra i soci ed è stata attivata la procedura di mediazione presso l'organismo della Camera di Commercio di Verona con la partecipazione ad alcuni incontri. Nel contempo, in prossimità della scadenza dei termini di impugnazione della deliberazione, è stata presentata dagli stessi soci l'istanza per la nomina del Collegio Arbitrale nominato dal Presidente del Collegio notarile di Verona. Il Collegio ha fissato i termini per il deposito dell'atto introduttivo da parte dell'istante, della comparsa e risposta da parte della Società di Progetto Traforo delle Torricelle S.p.A. e la data del 25 maggio 2016 per la comparizione delle parti per un ulteriore tentativo di conciliazione.

Il bilancio al 31.12.2016 chiude con un risultato di pareggio ed un patrimonio netto di euro 4.800.486.

## **Il contenzioso**

Si riepilogano di seguito i contenziosi che interessano la Società.

### ***Blocco del traffico 1° agosto 2009***

Sono ancora pendenti presso il Consiglio di Stato gli appelli sulle sanzioni irrogate da ANAS e dell'Autorità del Garante sulla Concorrenza del Mercato a seguito sentenza avversa del TAR del Lazio relativamente a presunte intempestive ed incomplete comunicazioni all'utenza in occasione di un episodio di congestione del traffico verificatosi sul Passante di Mestre il primo agosto 2009. Un evento, rimasto unico, determinatosi quando il flusso di traffico in direzione Trieste, caratterizzato da un'elevata concentrazione nelle prime ore della giornata, è stato notevolmente rallentato dalle difficoltà di assorbimento causate da incidenti verificatisi lungo le strutture autostradali in gestione ad altre società interconnesse al Passante di Mestre.

Non si è in grado di prevedere la tempistica per la fissazione della data dell'appello.

### ***Causa azionista Autovie Venete S.p.A***

In data 4 aprile 2014, il socio Autovie Venete ha instaurato nei confronti della Società un procedimento arbitrale per ottenere l'annullamento della delibera di aumento di capitale sociale a pagamento, al valore nominale senza sovrapprezzo, assunta dall'Assemblea Straordinaria degli Azionisti in data 30 dicembre 2013.

Autovie Venete sostiene che la delibera assunta violerebbe la buona fede e rappresenti un caso di condotta illecita per abuso nell'esercizio del diritto di voto da parte dei soci di maggioranza.

La prima udienza si è tenuta il 30 settembre 2014 con determinazione del calendario e dei compensi degli arbitri.

In data 18.12.2015, nel termine stabilito dagli Arbitri, ciascuna parte ha depositato la propria comparsa conclusionale. Il termine successivo per il deposito delle memorie di replica e per la discussione orale è stato dagli Arbitri più volte prorogato su istanza delle parti, in ragione dei contatti intervenuti tra le stesse, volti al tentativo di una definizione amichevole della controversia.

Si presume che la causa possa giungere ad una soluzione per la fine dell'esercizio 2017.

### ***Decreto ingiuntivo Società Milano Serravalle-Milano Tangenziali Spa***

In data 28.9.2016 Autostrade Serenissima S.p.A. ha notificato alla Milano Serravalle-Milano Tangenziali Spa un Atto di Citazione in opposizione al Decreto Ingiuntivo n. 17938/2016, provvisoriamente esecutivo, pronunciato dal Tribunale di Milano in data 17.6.2016, a mezzo del quale è stato ingiunto a Serenissima di pagare alla Milano Serravalle la somma capitale di € 1.763.438,15, maggiorata di interessi come da domanda e le spese del procedimento monitorio.

Ciò in forza del mancato pagamento di parte della 2" rata del prezzo d'acquisto di azioni, scaduta il 30.06.2015.

Nel corso della prima udienza del 07.02.2017 il legale di Autostrade Serenissima, dopo aver dato atto che nel dicembre 2016 è stata pagata un'ulteriore tranche della 2" rata di prezzo per l'importo di € 233.356,21 e avere altresì comunicato che è ferma intenzione della Società di saldare la medesima 2a rata di prezzo, ha insistito per la sospensione della provvisoria esecuzione del D.I. opposto e, comunque, per la sua limitazione.

Il Giudice, rigettata l'istanza di sospensione della provvisoria esecuzione del D.I. opposto, ha assegnato alle parti i termini per il deposito di memorie ex art. 183 comma 6 c.p.c., rinviando per l'ammissione delle prove all'udienza del 9.5.2017, già indicando per la precisazione delle conclusioni l'udienza del 15.6.2017.

## **La gestione dell'esercizio 2016**

L'esercizio 2016 si chiude con una perdita di euro 231.093.=

I ricavi ordinari dell'esercizio sono costituiti essenzialmente dai canoni derivanti dalla convenzione con Eni e Aps per la gestione dell' Area di Servizio e parcheggio, siti in Padova - via Canaletta e dalla vendita di alcuni reliquati.

L'esercizio 2016 è stato inoltre interessato da proventi per incasso di dividendi da A4 Holding S.p.A. per euro 418.662 al netto di euro 233.356 - incassati da Unione Fiduciaria per conto di Milano Serravalle - e da Autovie Venete S.p.A. per euro 50.612.=

Gli investimenti dell'esercizio, stante la natura dell'attività svolta, hanno riguardato, in particolare, il versamento effettuato a titolo di acconto per acquisto delle azioni A4 Holding da Milano Serravalle – Milano Tangenziali S.p.A..

Gli altri costi dell'esercizio, dettagliati in nota integrativa, riflettono gli oneri per l'ordinario funzionamento della società, il costo della struttura, del personale dipendente e degli organi sociali.

La gestione finanziaria dell'esercizio è stata incentrata sulla gestione ordinaria, il sostegno dei progetti e delle partecipazioni.

I proventi e gli oneri finanziari dell'esercizio diversi da quelli già oggetto di commento, sono dettagliati nell'ampia nota integrativa.

L'esiguità dei proventi della gestione operativa, da un lato, e l'occasionalità della distribuzione di dividendi da parte della principale partecipata A4 Holding, dall'altro, rendono poco significativa una analisi per indici della redditività aziendale in questa fase della vita della società, nella quale l'attività perseguita è lo sviluppo dei progetti autostradali.

La struttura patrimoniale della società vede l'attivo patrimoniale coperto in misura pari al 65% circa dal patrimonio netto (al netto dei decimi di capitale non ancora versati). La società non ha indebitamento bancario.

## **Esposizione della società a specifici rischi**

La particolare attività svolta dalla società nel corso del 2016, le condizioni di svolgimento della stessa e le concrete modalità di reperimento delle risorse finanziarie, esclusivamente dai propri azionisti, o, da ultimo, attraverso lo smobilizzo di asset, configurano una situazione nella quale i rischi della gestione sono rappresentati essenzialmente dalla possibilità che uno o più dei progetti in corso per la realizzazione di nuove infrastrutture non siano accolti o non vadano a buon fine.

In proposito occorre considerare che tali progetti sono portati avanti attraverso partecipazioni detenute in società veicolo e che non sono oggetto di capitalizzazione i costi per lo sviluppo di progetti non perseguiti attraverso specifici veicoli societari. I rischi relativi a detti progetti sono quindi considerati nell'ambito della valutazione delle partecipazioni possedute.

Per i progetti più rilevanti (Nogara Mare – Gra di Padova), i rischi di non prosecuzione degli stessi e della conseguente perdita dell'investimento effettuato sono fronteggiati dalla previsione di legge circa la refusione al soggetto Promotore dei costi della proposta.

Con riferimento ai rischi di natura finanziaria, essi sono essenzialmente rischi di liquidità, legati alla possibilità che gli azionisti non facciano fronte a proposte di aumento del capitale sociale in coincidenza con richieste della società volte a dotare la stessa delle risorse finanziarie di volta in volta necessarie. Lo smobilizzo di attivi oggi in corso appaiono sufficienti a fronteggiare le esigenze di liquidità di breve e medio periodo, ma non quelle di lungo periodo legate alla realizzazione dei progetti cui si è ampiamente fatto cenno. Tali considerazioni confermano come la continuità dell'attività della società rimanga legata al sostegno finanziario dei propri azionisti.

## **Attività di ricerca e sviluppo**

L'attività sociale è concentrata nello sviluppo dei progetti nel settore autostradale cui si è fatto ampio riferimento, mentre, attesa la natura dell'attività sociale, non vengono svolte attività di ricerca in senso stretto.

## **Sedi della società**

A far data dal 1° maggio 2016, la Società, in un'ottica di riduzione dei costi gestionali ha trasferito la propria sede legale in Venezia-Mestre Viale Ancona, 26 e istituito in Padova, Via Svizzera, 24, la propria sede operativa.

## **Fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio ed evoluzione prevedibile della gestione**

Non si segnalano fatti di rilievo intervenuti successivamente alla data di chiusura dell'esercizio oltre a quelli già segnalati e commentati nel corso della presente relazione.

## **Le linee di sviluppo dell'attività di Società delle Autostrade Serenissima S.p.A.**

Come evidenziato in precedenza, la prosecuzione dell'attività sociale appare legata alla definizione di accordi tra soci in ordine alla permanenza nella compagine azionaria ed agli impegni che gli stessi intendono assumere nei confronti della società, con particolare riferimento al sostegno finanziario dei progetti in corso.

## **Proposta di destinazione del risultato di esercizio**

Si propone di destinare a nuovo il risultato di esercizio .

Venezia Mestre, 20 aprile 2017

PER IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE  
Il Vice Presidente e Amministratore Delegato  
f.to Ing. Gianfranco Zoletto



**BILANCIO 2016 e  
NOTA INTEGRATIVA**

# SOCIETA' DELLE AUTOSTRADE SERENISSIMA S.P.A.

## Bilancio di esercizio al 31-12-2016

| Dati anagrafici   |                                     |
|---|-------------------------------------|
| <b>Sede in</b>  | VIALE ANCONA 26 30172<br>VENEZIA VE |
| <b>Codice Fiscale</b>   | 00337020275                         |
| <b>Numero Rea</b>   | Venezia 20141                       |
| <b>P.I.</b>   | 00337020275                         |
| <b>Capitale Sociale Euro</b>  | 28.872.678                          |
| <b>Forma giuridica</b>  | Societa' per azioni                 |
| <b>Società in liquidazione</b>  | no                                  |
| <b>Società con socio unico</b>  | no                                  |
| <b>Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento</b> | no                                  |
| <b>Appartenenza a un gruppo</b>   | no                                  |

Gli importi presenti sono espressi in Euro

## Stato patrimoniale

|  | 31-12-2016       | 31-12-2015       |
|--|------------------|------------------|
| <b>Stato patrimoniale</b>  |                  |                  |
| <b>Attivo</b>  |                  |                  |
| <b>A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti</b>                              |                  |                  |
| Parte richiamata   | 141.640          | 717.002          |
| Parte da richiamare  | 0                | 0                |
| <b>Totale crediti verso soci per versamenti ancora dovuti (A)</b>                      | <b>141.640</b>   | <b>717.002</b>   |
| <b>B) Immobilizzazioni</b>   |                  |                  |
| <b>I - Immobilizzazioni immateriali</b>  |                  |                  |
| 1) costi di impianto e di ampliamento  | 2.844            | 5.358            |
| 2) costi di sviluppo   | 0                | 0                |
| 3) diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno | 0                | 0                |
| 4) concessioni, licenze, marchi e diritti simili                                       | 0                | 70               |
| 5) avviamento  | 0                | 0                |
| 6) immobilizzazioni in corso e acconti   | 0                | 0                |
| 7) altre   | 0                | 0                |
| <b>Totale immobilizzazioni immateriali</b>   | <b>2.844</b>     | <b>5.428</b>     |
| <b>II - Immobilizzazioni materiali</b>   |                  |                  |
| 1) terreni e fabbricati  | 625.394          | 621.394          |
| 4) altri beni  | 753.645          | 838.619          |
| 5) immobilizzazioni in corso e acconti   | 251.851          | 251.851          |
| <b>Totale immobilizzazioni materiali</b>   | <b>1.630.890</b> | <b>1.711.864</b> |
| <b>III - Immobilizzazioni finanziarie</b>  |                  |                  |
| <b>1) partecipazioni in</b>  |                  |                  |
| a) imprese controllate   | 1.689.810        | 1.689.810        |
| b) imprese collegate   | 0                | 0                |
| c) imprese controllanti  | 0                | 0                |
| d) imprese sottoposte al controllo delle controllanti                                  | 0                | 0                |
| d-bis) altre imprese   | 2.324.431        | 2.330.333        |
| <b>Totale partecipazioni</b>   | <b>4.014.241</b> | <b>4.020.143</b> |
| <b>2) crediti</b>  |                  |                  |
| <b>a) verso imprese controllate</b>  |                  |                  |
| esigibili entro l'esercizio successivo   | 0                | -                |
| esigibili oltre l'esercizio successivo   | 972.300          | 972.300          |
| <b>Totale crediti verso imprese controllate</b>  | <b>972.300</b>   | <b>972.300</b>   |
| <b>b) verso imprese collegate</b>  |                  |                  |
| esigibili entro l'esercizio successivo   | 0                | -                |
| esigibili oltre l'esercizio successivo   | 0                | -                |
| <b>Totale crediti verso imprese collegate</b>  | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>c) verso controllanti</b>   |                  |                  |
| esigibili entro l'esercizio successivo   | 0                | -                |
| esigibili oltre l'esercizio successivo   | 0                | -                |
| <b>Totale crediti verso controllanti</b>   | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>d) verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti</b>                     |                  |                  |
| esigibili entro l'esercizio successivo   | 0                | -                |
| esigibili oltre l'esercizio successivo   | 0                | -                |
| <b>Totale crediti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti</b>         | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>d-bis) verso altri</b>  |                  |                  |

|   |            |            |
|---|------------|------------|
| esigibili entro l'esercizio successivo                                      | 0          | -          |
| esigibili oltre l'esercizio successivo                                      | 11.197.388 | 7.351.953  |
| Totale crediti verso altri  | 11.197.388 | 7.351.953  |
| Totale crediti  | 12.169.688 | 8.324.253  |
| 3) altri titoli   | 0          | 0          |
| 4) strumenti finanziari derivati attivi                                     | 0          | 0          |
| Totale immobilizzazioni finanziarie   | 16.183.929 | 12.344.396 |
| Totale immobilizzazioni (B)   | 17.817.663 | 14.061.688 |
| C) Attivo circolante  |            |            |
| II - Crediti  |            |            |
| 1) verso clienti  |            |            |
| esigibili entro l'esercizio successivo                                      | 139.133    | 245.992    |
| esigibili oltre l'esercizio successivo                                      | 0          | -          |
| Totale crediti verso clienti  | 139.133    | 245.992    |
| 2) verso imprese controllate  |            |            |
| esigibili entro l'esercizio successivo                                      | 2.515      | 0          |
| esigibili oltre l'esercizio successivo                                      | 0          | -          |
| Totale crediti verso imprese controllate                                    | 2.515      | 0          |
| 3) verso imprese collegate  |            |            |
| esigibili entro l'esercizio successivo                                      | 0          | -          |
| esigibili oltre l'esercizio successivo                                      | 0          | -          |
| Totale crediti verso imprese collegate                                      | 0          | 0          |
| 4) verso controllanti   |            |            |
| esigibili entro l'esercizio successivo                                      | 0          | -          |
| esigibili oltre l'esercizio successivo                                      | 0          | -          |
| Totale crediti verso controllanti   | 0          | 0          |
| 5) verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti                 |            |            |
| esigibili entro l'esercizio successivo                                      | 0          | -          |
| esigibili oltre l'esercizio successivo                                      | 0          | -          |
| Totale crediti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti     | 0          | 0          |
| 5-bis) crediti tributari  |            |            |
| esigibili entro l'esercizio successivo                                      | 113.046    | 200.136    |
| esigibili oltre l'esercizio successivo                                      | 336.064    | 336.064    |
| Totale crediti tributari  | 449.110    | 536.200    |
| 5-ter) imposte anticipate   | 142.850    | 92.909     |
| 5-quater) verso altri   |            |            |
| esigibili entro l'esercizio successivo                                      | 37.534     | 18.600     |
| esigibili oltre l'esercizio successivo                                      | 0          | 10.500     |
| Totale crediti verso altri  | 37.534     | 29.100     |
| Totale crediti  | 771.142    | 904.201    |
| III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni           |            |            |
| 1) partecipazioni in imprese controllate                                    | 0          | 0          |
| 2) partecipazioni in imprese collegate                                      | 0          | 0          |
| 3) partecipazioni in imprese controllanti                                   | 0          | 0          |
| 3-bis) partecipazioni in imprese sottoposte al controllo delle controllanti | 0          | 0          |
| 4) altre partecipazioni   | 46.852.960 | 46.852.960 |
| 5) strumenti finanziari derivati attivi                                     | 0          | 0          |
| 6) altri titoli   | 0          | 0          |
| attività finanziarie per la gestione accentrata della tesoreria             | 0          | 0          |
| Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni          | 46.852.960 | 46.852.960 |
| IV - Disponibilità liquide  |            |            |

|  |              |              |
|--|--------------|--------------|
| 1) depositi bancari e postali  | 156.843      | 256.799      |
| 2) assegni   | 0            | 0            |
| 3) danaro e valori in cassa  | 279          | 1.195        |
| Totale disponibilità liquide   | 157.122      | 257.994      |
| Totale attivo circolante (C)   | 47.781.224   | 48.015.155   |
| D) Ratei e risconti  | 10.846       | 14.569       |
| Totale attivo  | 65.751.373   | 62.808.414   |
| <b>Passivo</b>   |              |              |
| <b>A) Patrimonio netto</b>   |              |              |
| I - Capitale   | 28.872.678   | 27.588.236   |
| II - Riserva da soprapprezzo delle azioni                              | 0            | 0            |
| III - Riserve di rivalutazione   | 1.160.478    | 1.160.478    |
| IV - Riserva legale  | 4.980.951    | 4.980.951    |
| V - Riserve statutarie   | 0            | 0            |
| <b>VI - Altre riserve, distintamente indicate</b>                      |              |              |
| Riserva straordinaria  | 42.119.017   | 39.634.569   |
| Riserva da deroghe ex articolo 2423 codice civile                      | 0            | 0            |
| Riserva azioni (quote) della società controllante                      | 0            | 0            |
| Riserva da rivalutazione delle partecipazioni                          | 0            | 0            |
| Versamenti in conto aumento di capitale                                | 0            | 0            |
| Versamenti in conto futuro aumento di capitale                         | 0            | 150.000      |
| Versamenti in conto capitale   | 2.750.238    | 2.750.238    |
| Versamenti a copertura perdite   | 0            | 0            |
| Riserva da riduzione capitale sociale                                  | 0            | 0            |
| Riserva avanzo di fusione  | 0            | 0            |
| Riserva per utili su cambi non realizzati                              | 0            | 0            |
| Riserva da conguaglio utili in corso                                   | 0            | 0            |
| Varie altre riserve  | 75.000       | 10.760.801   |
| Totale altre riserve   | 44.944.255   | 53.295.608   |
| VII - Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi | 0            | 0            |
| VIII - Utili (perdite) portati a nuovo                                 | (36.815.815) | (23.138.981) |
| IX - Utile (perdita) dell'esercizio                                    | (231.093)    | (13.676.833) |
| Perdita ripianata nell'esercizio                                       | 0            | 0            |
| X - Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio                 | 0            | (10.685.800) |
| Totale patrimonio netto  | 42.911.454   | 39.523.659   |
| <b>B) Fondi per rischi e oneri</b>                                     |              |              |
| 1) per trattamento di quiescenza e obblighi simili                     | 0            | 0            |
| 2) per imposte, anche differite  | 0            | 0            |
| 3) strumenti finanziari derivati passivi                               | 0            | 0            |
| 4) altri   | 10.237.355   | 10.090.826   |
| Totale fondi per rischi ed oneri                                       | 10.237.355   | 10.090.826   |
| <b>D) Debiti</b>   |              |              |
| <b>1) obbligazioni</b>   |              |              |
| esigibili entro l'esercizio successivo                                 | 0            | -            |
| esigibili oltre l'esercizio successivo                                 | 0            | -            |
| Totale obbligazioni  | 0            | 0            |
| <b>2) obbligazioni convertibili</b>                                    |              |              |
| esigibili entro l'esercizio successivo                                 | 0            | -            |
| esigibili oltre l'esercizio successivo                                 | 0            | -            |
| Totale obbligazioni convertibili                                       | 0            | 0            |
| <b>3) debiti verso soci per finanziamenti</b>                          |              |              |

|  |                   |                   |
|--|-------------------|-------------------|
| esigibili entro l'esercizio successivo   | 337.075           | 1.016.522         |
| esigibili oltre l'esercizio successivo   | 0                 | -                 |
| <b>Totale debiti verso soci per finanziamenti</b>                              | <b>337.075</b>    | <b>1.016.522</b>  |
| <b>4) debiti verso banche</b>  |                   |                   |
| esigibili entro l'esercizio successivo   | 0                 | 10                |
| esigibili oltre l'esercizio successivo   | 0                 | -                 |
| <b>Totale debiti verso banche</b>  | <b>0</b>          | <b>10</b>         |
| <b>5) debiti verso altri finanziatori</b>                                      |                   |                   |
| esigibili entro l'esercizio successivo   | 0                 | -                 |
| esigibili oltre l'esercizio successivo   | 0                 | -                 |
| <b>Totale debiti verso altri finanziatori</b>                                  | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>6) acconti</b>  |                   |                   |
| esigibili entro l'esercizio successivo   | 0                 | -                 |
| esigibili oltre l'esercizio successivo   | 0                 | -                 |
| <b>Totale acconti</b>  | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>7) debiti verso fornitori</b>   |                   |                   |
| esigibili entro l'esercizio successivo   | 519.739           | 510.259           |
| esigibili oltre l'esercizio successivo   | 0                 | -                 |
| <b>Totale debiti verso fornitori</b>   | <b>519.739</b>    | <b>510.259</b>    |
| <b>8) debiti rappresentati da titoli di credito</b>                            |                   |                   |
| esigibili entro l'esercizio successivo   | 0                 | -                 |
| esigibili oltre l'esercizio successivo   | 0                 | -                 |
| <b>Totale debiti rappresentati da titoli di credito</b>                        | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>9) debiti verso imprese controllate</b>                                     |                   |                   |
| esigibili entro l'esercizio successivo   | 312.525           | 0                 |
| esigibili oltre l'esercizio successivo   | 0                 | 312.525           |
| <b>Totale debiti verso imprese controllate</b>                                 | <b>312.525</b>    | <b>312.525</b>    |
| <b>10) debiti verso imprese collegate</b>                                      |                   |                   |
| esigibili entro l'esercizio successivo   | 0                 | -                 |
| esigibili oltre l'esercizio successivo   | 187.500           | 187.500           |
| <b>Totale debiti verso imprese collegate</b>                                   | <b>187.500</b>    | <b>187.500</b>    |
| <b>11) debiti verso controllanti</b>   |                   |                   |
| esigibili entro l'esercizio successivo   | 0                 | -                 |
| esigibili oltre l'esercizio successivo   | 0                 | -                 |
| <b>Totale debiti verso controllanti</b>  | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>11-bis) debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti</b> |                   |                   |
| esigibili entro l'esercizio successivo   | 0                 | -                 |
| esigibili oltre l'esercizio successivo   | 0                 | -                 |
| <b>Totale debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti</b>  | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>12) debiti tributari</b>  |                   |                   |
| esigibili entro l'esercizio successivo   | 7.319             | 9.543             |
| esigibili oltre l'esercizio successivo   | 0                 | -                 |
| <b>Totale debiti tributari</b>   | <b>7.319</b>      | <b>9.543</b>      |
| <b>13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale</b>          |                   |                   |
| esigibili entro l'esercizio successivo   | 43.871            | 24.605            |
| esigibili oltre l'esercizio successivo   | 0                 | 8.030             |
| <b>Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale</b>       | <b>43.871</b>     | <b>32.635</b>     |
| <b>14) altri debiti</b>  |                   |                   |
| esigibili entro l'esercizio successivo   | 11.183.659        | 3.429.913         |
| esigibili oltre l'esercizio successivo   | 0                 | 7.685.800         |
| <b>Totale altri debiti</b>   | <b>11.183.659</b> | <b>11.115.713</b> |

---

|                     |            |            |
|---------------------|------------|------------|
| Totale debiti       | 12.591.688 | 13.184.707 |
| E) Ratei e risconti | 10.876     | 9.222      |
| Totale passivo      | 65.751.373 | 62.808.414 |

## Conto economico

|   | 31-12-2016 | 31-12-2015   |
|---|------------|--------------|
| <b>Conto economico</b>  |            |              |
| A) Valore della produzione  |            |              |
| 5) altri ricavi e proventi  |            |              |
| altri   | 96.766     | 237.442      |
| Totale altri ricavi e proventi  | 96.766     | 237.442      |
| Totale valore della produzione  | 96.766     | 237.442      |
| B) Costi della produzione   |            |              |
| 6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci                                  |            |              |
|   | 1.405      | 2.283        |
| 7) per servizi  |            |              |
|   | 447.093    | 586.788      |
| 8) per godimento di beni di terzi   |            |              |
|   | 29.878     | 50.750       |
| 9) per il personale   |            |              |
| a) salari e stipendi  | 95.434     | 93.318       |
| b) oneri sociali  | 30.240     | 29.696       |
| c) trattamento di fine rapporto   | 6.184      | 6.073        |
| e) altri costi  | 2.578      | 3.339        |
| Totale costi per il personale   | 134.436    | 132.426      |
| 10) ammortamenti e svalutazioni   |            |              |
| a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali  | 2.584      | 2.654        |
| b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali  | 86.819     | 85.456       |
| d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide | 699        | 1.270        |
| Totale ammortamenti e svalutazioni  | 90.102     | 89.380       |
| 13) altri accantonamenti  |            |              |
|   | 152.000    | 10.012.350   |
| 14) oneri diversi di gestione   |            |              |
|   | 50.978     | 118.994      |
| Totale costi della produzione   | 905.892    | 10.992.971   |
| Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)                                    | (809.126)  | (10.755.529) |
| C) Proventi e oneri finanziari  |            |              |
| 15) proventi da partecipazioni  |            |              |
| altri   | 469.273    | 1.349.602    |
| Totale proventi da partecipazioni   | 469.273    | 1.349.602    |
| 16) altri proventi finanziari   |            |              |
| a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni   |            |              |
| altri   | 0          | 24.632       |
| Totale proventi finanziari da crediti iscritti nelle immobilizzazioni                     | 0          | 24.632       |
| d) proventi diversi dai precedenti  |            |              |
| altri   | 242.988    | 18.197       |
| Totale proventi diversi dai precedenti  | 242.988    | 18.197       |
| Totale altri proventi finanziari  | 242.988    | 42.829       |
| 17) interessi e altri oneri finanziari  |            |              |
| altri   | 178.267    | 258.659      |
| Totale interessi e altri oneri finanziari   | 178.267    | 258.659      |
| Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)                              | 533.994    | 1.133.772    |
| D) Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie                               |            |              |
| 19) svalutazioni  |            |              |
| a) di partecipazioni  | 5.902      | 4.085.836    |
| Totale svalutazioni   | 5.902      | 4.085.836    |
| Totale delle rettifiche di valore di attività e passività finanziarie (18 - 19)           | (5.902)    | (4.085.836)  |
| Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)   | (281.034)  | (13.707.593) |

---

|   |           |              |
|---|-----------|--------------|
| 20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate          |           |              |
| imposte differite e anticipate  | (49.941)  | (30.760)     |
| Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate | (49.941)  | (30.760)     |
| 21) Utile (perdita) dell'esercizio  | (231.093) | (13.676.833) |

## Rendiconto finanziario, metodo indiretto

|   | 31-12-2016     | 31-12-2015        |
|---|----------------|-------------------|
| <b>Rendiconto finanziario, metodo indiretto</b>   |                |                   |
| <b>A) Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa (metodo indiretto)</b>  |                |                   |
| Utile (perdita) dell'esercizio  | (231.093)      | (13.676.833)      |
| Imposte sul reddito   | (49.941)       | (30.760)          |
| Interessi passivi/(attivi)  | 168.635        | 215.830           |
| (Dividendi)   | (702.629)      | (1.166.363)       |
| (Plusvalenze)/Minusvalenze derivanti dalla cessione di attività   | (16.375)       | (2.518)           |
| 1) Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione                   | (831.403)      | (14.660.644)      |
| <b>Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto</b>                           |                |                   |
| Accantonamenti ai fondi   | 152.000        | 10.012.350        |
| Ammortamenti delle immobilizzazioni   | 89.403         | 88.110            |
| Svalutazioni per perdite durevoli di valore   | 5.902          | 28.559            |
| Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie di strumenti finanziari derivati che non comportano movimentazione monetarie | 0              | 0                 |
| Altre rettifiche in aumento/(in diminuzione) per elementi non monetari  | 6.184          | (183.237)         |
| <b>Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto</b>                    | <b>253.489</b> | <b>9.945.782</b>  |
| 2) Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto  | (577.914)      | (4.714.862)       |
| <b>Variazioni del capitale circolante netto</b>   |                |                   |
| Decremento/(Incremento) delle rimanenze   | 0              | 0                 |
| Decremento/(Incremento) dei crediti verso clienti   | 106.859        | (131.670)         |
| Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori  | 9.480          | 336               |
| Decremento/(Incremento) dei ratei e risconti attivi   | 3.723          | 21.285            |
| Incremento/(Decremento) dei ratei e risconti passivi  | 1.654          | 1.146             |
| Altri decrementi/(Altri incrementi) del capitale circolante netto   | 153.099        | 11.792.797        |
| <b>Totale variazioni del capitale circolante netto</b>  | <b>274.815</b> | <b>11.683.894</b> |
| 3) Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto  | (303.099)      | 6.969.032         |
| <b>Altre rettifiche</b>   |                |                   |
| Interessi incassati/(pagati)  | (168.635)      | (215.830)         |
| (Imposte sul reddito pagate)  | 0              | 0                 |
| Dividendi incassati   | 702.629        | 1.166.363         |
| (Utilizzo dei fondi)  | (5.471)        | (366.102)         |
| Altri incassi/(pagamenti)   | (6.184)        | (6.073)           |
| <b>Totale altre rettifiche</b>  | <b>522.339</b> | <b>578.358</b>    |
| <b>Flusso finanziario dell'attività operativa (A)</b>   | <b>219.240</b> | <b>7.547.390</b>  |
| <b>B) Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento</b>  |                |                   |
| <b>Immobilizzazioni materiali</b>   |                |                   |
| (Investimenti)  | (5.845)        | (902)             |
| Disinvestimenti   | 16.375         | 14.965            |
| <b>Immobilizzazioni immateriali</b>   |                |                   |
| (Investimenti)  | 0              | (2.204)           |
| Disinvestimenti   | 0              | 0                 |
| <b>Immobilizzazioni finanziarie</b>   |                |                   |
| (Investimenti)  | (50.440.234)   | 906.879           |
| Disinvestimenti   | 0              | 898.000           |
| <b>Attività finanziarie non immobilizzate</b>   |                |                   |
| (Investimenti)  | 46.594.800     | 0                 |

|   |             |              |
|---|-------------|--------------|
| Disinvestimenti   | 0           | 0            |
| (Acquisizione di rami d'azienda al netto delle disponibilità liquide) | 0           | 0            |
| Cessione di rami d'azienda al netto delle disponibilità liquide       | 0           | 0            |
| Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)                  | (3.834.904) | 1.816.738    |
| C) Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento         |             |              |
| Mezzi di terzi  |             |              |
| Incremento/(Decremento) debiti a breve verso banche                   | (10)        | 10           |
| Accensione finanziamenti  | 280.000     | 0            |
| (Rimborso finanziamenti)  | (616.222)   | 0            |
| Mezzi propri  |             |              |
| Aumento di capitale a pagamento                                       | 3.851.025   | 1.192.813    |
| (Rimborso di capitale)  | 0           | 0            |
| Cessione/(Acquisto) di azioni proprie                                 | 0           | (10.685.800) |
| (Dividendi e acconti su dividendi pagati)                             | (1)         | 0            |
| Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)                 | 3.514.792   | (9.492.977)  |
| Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)       | (100.872)   | (128.849)    |
| Effetto cambi sulle disponibilità liquide                             | 0           | 0            |
| Disponibilità liquide a inizio esercizio                              |             |              |
| Depositi bancari e postali  | 256.799     | 386.843      |
| Assegni   | 0           | 0            |
| Danaro e valori in cassa  | 1.195       | 0            |
| Totale disponibilità liquide a inizio esercizio                       | 257.994     | 386.843      |
| Di cui non liberamente utilizzabili                                   | 0           | 0            |
| Disponibilità liquide a fine esercizio                                |             |              |
| Depositi bancari e postali  | 156.843     | 256.799      |
| Assegni   | 0           | 0            |
| Danaro e valori in cassa  | 279         | 1.195        |
| Totale disponibilità liquide a fine esercizio                         | 157.122     | 257.994      |
| Di cui non liberamente utilizzabili                                   | 0           | 0            |

# Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2016

## Nota integrativa, parte iniziale

### Struttura e contenuto del Bilancio di esercizio

Il Bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2016, composto da Stato Patrimoniale, Conto Economico, Rendiconto Finanziario e Nota integrativa, corrisponde alle risultanze delle scritture contabili regolarmente tenute ed è stato redatto in ossequio alle disposizioni previste agli artt. 2423 e 2423-bis del Codice Civile, nonché ai principi contabili ed alle raccomandazioni contabili elaborati dall'Organismo Italiano di Contabilità (O.I.C.).

Il bilancio è stato predisposto nel presupposto della continuità aziendale.

La sua struttura è conforme a quella delineata dal Codice Civile agli artt. 2424 e 2425, in base alle premesse poste dall'art. 2423-ter, mentre la Nota integrativa, che costituisce parte integrante del Bilancio di esercizio, è conforme al contenuto previsto dagli artt. 2427, 2427-bis e a tutte le altre disposizioni che fanno riferimento ad essa.

L'intero documento, nelle parti di cui si compone, è stato redatto in modo da dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Società, nonché del risultato economico dell'esercizio, fornendo, ove necessario, informazioni aggiuntive complementari a tale scopo.

Ai sensi dell'art. 2423-ter per ogni voce viene indicato l'importo dell'esercizio precedente.

La struttura e la composizione del Bilancio di esercizio sono stati modificati dal D. Lgs. 139/2015 (attuazione della direttiva 34/2013), che ha altresì aggiornato alcuni criteri di valutazione. L'Organismo Italiano di Contabilità (OIC) ha di conseguenza revisionato i principi contabili in vigore, emanando nel corso del 2016 le versioni aggiornate degli stessi.

Di seguito si riportano le principali novità emanate:

- obbligo del rendiconto finanziario per alcune categorie di imprese;
- introduzione del criterio della prevalenza della sostanza;
- introduzione del criterio di rilevanza (e dunque di materialità);
- modifiche alla valutazione ed esposizione in nuove voci degli strumenti finanziari derivati;
- introduzione del criterio del costo ammortizzato per i titoli immobilizzati, crediti e debiti scadenti oltre l'esercizio;
- modifica del criterio di ammortamento dell'avviamento secondo la vita utile;
- abolizione dei conti d'ordine in calce allo Stato Patrimoniale con conseguente introduzione di analogia informativa nella Nota integrativa;

- abolizione dei costi e ricavi straordinari nel Conto Economico;
- evidenza dei rapporti con le società sottoposte al controllo delle controllanti (partecipazioni, crediti, debiti, costi e ricavi);
- eliminazione dei costi di ricerca e di pubblicità tra le immobilizzazioni immateriali;
- spostamento della voce Azioni proprie dall'attivo al Patrimonio netto con segno negativo.

AI sensi dell'OIC 29, i cambiamenti dei principi contabili comportano l'applicazione retroattiva all'inizio dell'esercizio precedente, pertanto i dati del Bilancio dell'esercizio precedente sono stati adattati per tener conto sia della nuova struttura del Bilancio sia dei nuovi principi contabili.

I prospetti e i relativi commenti contenuti nella presente Nota integrativa si riferiscono ai dati dell'esercizio precedente già adattati come specificato nel seguito.

Nel Bilancio dell'esercizio precedente sono state pertanto apportate le seguenti riclassificazioni:

- le *Azioni proprie* iscritte all'attivo tra le immobilizzazioni finanziarie sono state riclassificate nel Patrimonio netto alla voce *Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio* con segno negativo; la voce ammonta a Euro 10.685.800;
- la *Riserva per azioni proprie in portafoglio* è stata riclassificata nella voce *Altre riserve* per pari importo;
- i *Conti d'ordine* in calce allo Stato Patrimoniale sono stati eliminati;
- i *Proventi straordinari*, pari a Euro 331.683, sono stati riclassificati come segue:
  - negli *Altri ricavi e proventi* per Euro 148.445;
  - nei *Proventi Finanziari (altri proventi da partecipazioni)* per Euro 183.238;
- gli *Oneri straordinari*, pari a Euro 12.486, sono stati riclassificati alla voce *Oneri diversi di gestione*;
- i *Crediti e i debiti scadenti oltre i 12 mesi*, ove prescritto, sono stati iscritti con il criterio del costo ammortizzato tenendo conto del fattore temporale.

Per quanto riguarda le informazioni relative all'andamento economico e finanziario della Società e ai rapporti ed alle operazioni intervenute con parti correlate si rimanda a quanto riportato nella Relazione sulla Gestione.

## **Principi contabili**

Conformemente al disposto dell'art. 2423-bis del Codice Civile, nella redazione del Bilancio sono stati osservati i seguenti principi:

- la valutazione delle singole voci è stata fatta ispirandosi a principi di prudenza e nella prospettiva della continuazione dell'attività, nonché tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto;
- sono stati indicati esclusivamente gli utili effettivamente realizzati nell'esercizio;

- sono stati indicati i proventi e gli oneri di competenza dell'esercizio, indipendentemente dalla loro manifestazione numeraria;
- si è tenuto conto dei rischi e delle perdite di competenza dell'esercizio, anche se conosciuti dopo la sua chiusura;
- gli elementi eterogenei inclusi nelle varie voci di Bilancio sono stati valutati distintamente.

I criteri di valutazione previsti dall'art. 2426 del Codice Civile sono stati mantenuti inalterati rispetto a quelli adottati nell'esercizio precedente, salvo quanto illustrato in precedenza.

Il Bilancio di esercizio, come la presente Nota integrativa, sono stati redatti in unità di Euro.

### **Criteri di valutazione adottati**

Nella redazione del presente Bilancio sono stati applicati i criteri di valutazione previsti dall'art. 2426 del Codice Civile.

### **Immobilizzazioni immateriali**

Le immobilizzazioni immateriali, espresse in bilancio al netto delle rispettive quote di ammortamento, sono iscritte al costo di acquisto o di produzione, inclusivo degli oneri accessori di diretta imputazione; il costo viene ammortizzato sistematicamente in relazione al periodo stimato di utilità futura.

I costi di impianto e di ampliamento ed i costi di sviluppo aventi utilità pluriennale, nonché l'avviamento acquisito a titolo oneroso, sono iscritti all'attivo previo consenso del Collegio Sindacale.

I costi di pubblicità, non essendo di utilità pluriennale, sono interamente imputati a costi di periodo nell'esercizio di sostenimento.

L'immobilizzazione che, alla data di chiusura dell'esercizio, risulti durevolmente di valore inferiore a quello determinato secondo i criteri sopra individuati è iscritta a tale minor valore; se in esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione effettuata, viene ripristinato il valore originario.

### **Immobilizzazioni materiali**

Le immobilizzazioni materiali, espresse in bilancio al netto dei relativi fondi di ammortamento, sono iscritte al costo di acquisto o di produzione, rettificato per taluni beni in applicazione di specifiche leggi di rivalutazione monetaria ed economica e/o per attribuzione del disavanzo emergente da fusioni effettuate in precedenti esercizi, come evidenziato più avanti nell'apposito prospetto. Nel costo sono compresi gli oneri accessori e i costi diretti ed indiretti per la quota ragionevolmente imputabile al bene.

Le immobilizzazioni sono sistematicamente ammortizzate in ogni esercizio sulla base di aliquote economico-tecniche determinate in relazione alle residue possibilità di utilizzo dei beni; per gli investimenti dell'esercizio la quota di ammortamento è ridotta alla metà nella convinzione che ciò rappresenti una ragionevole approssimazione della distribuzione temporale degli acquisti nel corso dell'esercizio.

Le aliquote applicate sono riportate nella seguente tabella:

| Descrizione                     | Aliquote applicate |
|---------------------------------|--------------------|
| Terreni edificati               | 4,00%              |
| Impianti e macchinari           | 8,00-20,00%        |
| Impianti generici (cavidotti)   | 5,00%              |
| Altri beni:                     |                    |
| - Mobili e arredi               | 12,00%             |
| - Macchine ufficio elettroniche | 20,00%             |

Non vi sono state variazioni delle aliquote di ammortamento rispetto al precedente esercizio.

I terreni iscritti alla voce "Terreni e fabbricati" non sono ammortizzati.

Nel caso in cui, indipendentemente dall'ammortamento già contabilizzato, risulti una perdita durevole di valore, l'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutata; se in esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione viene ripristinato il valore originario.

Le spese di acquisto dei beni il cui costo unitario non è superiore ad euro 516,46 vengono integralmente dedotte nell'esercizio in cui sono sostenute.

I costi di manutenzione aventi natura ordinaria sono addebitati integralmente a Conto Economico. I costi di manutenzione aventi natura incrementativa sono attribuiti ai cespiti cui si riferiscono ed ammortizzati in relazione alle residue possibilità di utilizzo degli stessi.

### **Immobilizzazioni finanziarie**

Le immobilizzazioni finanziarie consistenti in partecipazioni in società controllate e collegate sono state valutate secondo il metodo del costo, comprensivo degli oneri accessori; il valore di iscrizione in bilancio è determinato sulla base del prezzo di acquisto o di sottoscrizione o del valore attribuito ai beni conferiti.

Il costo come sopra determinato viene ridotto in caso si accertino perdite durevoli di valore; qualora vengano meno i motivi della rettifica effettuata, il valore della partecipazione è ripristinato nel limite del costo di acquisizione.

Il valore così determinato non risulta superiore al valore che si sarebbe determinato applicando i criteri previsti dall'art. 2426, punto 4, del Codice Civile.

Le partecipazioni non destinate ad una permanenza durevole nel portafoglio della società vengono classificate nell'attivo circolante tra le attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni.

Le partecipazioni in altre imprese non controllate e/o collegate sono state iscritte al costo di acquisto, eventualmente rettificato sulla base delle perdite rilevate dalle società partecipate e perciò esposte ad un valore inferiore al costo di acquisizione stesso.

I crediti iscritti tra le immobilizzazioni finanziarie sono rilevati in bilancio secondo il criterio del costo ammortizzato, tenendo conto del fattore temporale e del valore di presumibile realizzo. Tale criterio è applicato per i crediti iscritti dall'1 gennaio 2016, come previsto dall'OIC 15.

## **Crediti**

I crediti sono stati iscritti secondo il presumibile valore di realizzo, mediante lo stanziamento di un apposito fondo di svalutazione, al quale viene accantonato annualmente un importo corrispondente al rischio di inesigibilità dei crediti rappresentati in bilancio, in relazione alle condizioni economiche generali e del settore di appartenenza, nonché alla provenienza del debitore.

I crediti con scadenza oltre 12 mesi sono iscritti con il criterio del costo ammortizzato, tenendo conto del fattore temporale. Tale criterio si applica ai crediti sorti dal 1 gennaio 2016, come consentito dall'OIC 15.

## **Disponibilità liquide**

Nella voce trovano allocazione le disponibilità liquide di cassa e le giacenze monetarie risultanti dai conti intrattenuti dalla società con enti creditizi, tutti espressi al loro valore nominale, appositamente convertiti in valuta nazionale quando trattasi di conti in valuta estera.

## **Ratei e risconti**

Nelle voci ratei e risconti sono iscritte quote di costi e proventi, comuni a due o più esercizi, sulla base del principio della competenza temporale.

## **Fondi per rischi e oneri**

Tali fondi accolgono gli accantonamenti, non compresi tra quelli che hanno rettificato i valori dell'attivo, stanziati per coprire perdite o debiti, di esistenza certa o probabile, dei quali tuttavia alla chiusura dell'esercizio non erano determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza.

Per la valutazione dei rischi e degli oneri si è tenuto conto dei rischi e delle perdite di competenza di cui si è venuti a conoscenza anche dopo la chiusura dell'esercizio e fino alla data di redazione del presente bilancio.

## **TFR**

Il fondo trattamento di fine rapporto rappresenta l'intera passività maturata nei confronti dei dipendenti in conformità alla legislazione vigente ed ai contratti collettivi di lavoro e integrativi aziendali, nonché in attuazione della riforma delle forme pensionistiche complementari prevista dal D.Lgs. n.252/2005, e successive modifiche.

Tale passività è soggetta a rivalutazione a mezzo di indici.

## **Debiti**

I debiti sono espressi al loro valore nominale, al netto di premi, sconti, abbuoni, e includono, ove applicabili, gli interessi maturati ed esigibili alla data di chiusura dell'esercizio.

I debiti con scadenza oltre 12 mesi sono iscritti con il criterio del costo ammortizzato, tenendo conto del fattore temporale. Tale criterio si applica ai debiti sorti dal 1 gennaio 2016, come consentito dall'OIC 19.

## **Strumenti finanziari derivati**

La società non detiene strumenti finanziari derivati.

## **Contabilizzazione dei ricavi e dei costi**

I ricavi e i proventi sono iscritti al netto di resi, sconti ed abbuoni, nonché delle imposte direttamente connesse con la vendita dei prodotti e la prestazione dei servizi.

In particolare:

- i ricavi per prestazioni di servizi sono riconosciuti sulla base dell'avvenuta prestazione e in accordo con i relativi contratti. I ricavi relativi ai lavori in corso su ordinazione sono riconosciuti in proporzione all'avanzamento dei lavori;
- i ricavi per vendita di beni sono rilevati al momento del trasferimento della proprietà, che normalmente coincide con la consegna o la spedizione del bene;
- i costi sono contabilizzati con il principio della competenza;
- gli accantonamenti a fondi rischi e oneri sono iscritti per natura, ove possibile, nella classe pertinente del conto economico;
- i proventi e gli oneri di natura finanziaria vengono rilevati in base al principio della competenza temporale.

## **Dividendi**

I dividendi sono contabilizzati secondo il principio di competenza economica, al sorgere del relativo diritto alla riscossione, ai sensi dell'OIC 21.

## **Imposte sul Reddito**

Le imposte sul reddito dell'esercizio sono stanziare in applicazione del principio di competenza, e sono determinate in applicazione delle norme di legge vigenti e sulla base della stima del reddito imponibile; nello Stato Patrimoniale il debito è rilevato alla voce "Debiti tributari" e il credito alla voce "Crediti tributari".

Con riferimento alla rilevazione degli effetti fiscali derivanti dalle differenze temporali tra esposizione in Bilancio di componenti economici e momento di rilevanza fiscale dei medesimi specificiamo quanto segue.

Le imposte differite sono state calcolate sulla base delle differenze temporanee tassabili applicando l'aliquota di imposta che si ritiene in vigore al momento in cui tali differenze temporanee genereranno delle variazioni in aumento della base imponibile.

In aderenza del principio della prudenza, le attività per imposte anticipate sono state calcolate sulle differenze temporanee deducibili applicando l'aliquota di imposta che si ritiene in vigore al momento in cui tali differenze genereranno una variazione in diminuzione dell'imponibile, basandosi sul principio della ragionevole certezza dell'esistenza di imponibili fiscali futuri sufficienti a riassorbire le variazioni sopra menzionate.

L'ammontare delle imposte anticipate viene rivisto ogni anno al fine di verificare il permanere della ragionevole certezza di conseguire in futuro redditi imponibili fiscali, tali da recuperare l'intero importo delle imposte anticipate.

L'ammontare delle imposte differite ed anticipate è soggetto, altresì, a rideterminazione nell'ipotesi di variazione delle aliquote di tassazione originariamente considerate.

## Nota integrativa, attivo

### Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti

Il seguente prospetto dà evidenza delle variazioni nel corso dell'esercizio dei crediti verso soci per versamenti di capitale sociale non ancora effettuati (art. 2427, punto 4 del Codice Civile).

|  | Valore di inizio esercizio | Variazioni nell'esercizio | Valore di fine esercizio |
|--|----------------------------|---------------------------|--------------------------|
| Crediti per versamenti dovuti e richiamati   | 717.002                    | (575.362)                 | 141.640                  |
| Crediti per versamenti dovuti non richiamati | 0                          | 0                         | 0                        |
| <b>Totale crediti per versamenti dovuti</b>  | <b>717.002</b>             | <b>(575.362)</b>          | <b>141.640</b>           |

## Immobilizzazioni

### Immobilizzazioni immateriali

La composizione delle immobilizzazioni immateriali e le variazioni intervenute nel corso dell'esercizio sono evidenziate nel seguente prospetto.

| Voce di bilancio  | Saldo iniziale | Incrementi | Decrementi   | Saldo finale |
|---|----------------|------------|--------------|--------------|
| Costi di impianto e di ampliamento  | 5.358          |            | 2.514        | 2.844        |
| Costi di ricerca, sviluppo e di pubblicità                                  |                |            |              |              |
| Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzo di opere dell'ingegno | 70             |            | 70           |              |
| Concessioni, licenze, marchi e diritti simili                               |                |            |              |              |
| Avviamento  |                |            |              |              |
| Immobilizzazioni in corso e acconti   |                |            |              |              |
| Altre immobilizzazioni immateriali  |                |            |              |              |
| <b>Totali</b>   | <b>5.428</b>   |            | <b>2.584</b> | <b>2.844</b> |

Le immobilizzazioni immateriali al 31/12/2016 ammontano a Euro 2.844 (Euro 5.428 alla fine del precedente esercizio) al netto delle quote di ammortamento.

### Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

Il seguente prospetto evidenzia i movimenti delle immobilizzazioni immateriali (art. 2427, punto 2 del Codice Civile).

|                                   | Costi di impianto e di ampliamento | Costi di sviluppo | Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno | Concessioni, licenze, marchi e diritti simili | Avviamento | Immobilizzazioni immateriali in corso e acconti | Altre immobilizzazioni immateriali | Totale immobilizzazioni immateriali |
|-----------------------------------|------------------------------------|-------------------|---|---|------------|---|------------------------------------|-------------------------------------|
| <b>Valore di inizio esercizio</b> |                                    |                   |   |   |            |   |                                    |                                     |
| <b>Costo</b>                      | 13.946                             | 0                 | 5.615   | 210   | 0          | 0   | 0                                  | 19.771                              |
| <b>Rivalutazioni</b>              | 0                                  | 0                 | 0   | 0   | 0          | 0   | 0                                  | 0                                   |

|  | Costi di impianto e di ampliamento | Costi di sviluppo | Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno | Concessioni, licenze, marchi e diritti simili | Avviamento | Immobilizzazioni immateriali in corso e acconti | Altre immobilizzazioni immateriali | Totale immobilizzazioni immateriali |
|--|------------------------------------|-------------------|---|---|------------|---|------------------------------------|-------------------------------------|
| <b>Ammortamenti (Fondo ammortamento)</b>                                 | 8.588                              | 0                 | 5.615   | 140   | 0          | 0   | 0                                  | 14.343                              |
| <b>Svalutazioni</b>  | 0                                  | 0                 | 0   | 0   | 0          | 0   | 0                                  | 0                                   |
| <b>Valore di bilancio</b>  | 5.358                              | 0                 | 0   | 70  | 0          | 0   | 0                                  | 5.428                               |
| <b>Variazioni nell'esercizio</b>   |                                    |                   |   |   |            |   |                                    |                                     |
| <b>Incrementi per acquisizioni</b>                                       | 0                                  | 0                 | 0   | 0   | 0          | 0   | 0                                  | 0                                   |
| <b>Riclassifiche (del valore di bilancio)</b>                            | 0                                  | 0                 | 0   | 0   | 0          | 0   | 0                                  | 0                                   |
| <b>Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)</b> | 0                                  | 0                 | 0   | 0   | 0          | 0   | 0                                  | 0                                   |
| <b>Rivalutazioni effettuate nell'esercizio</b>                           | 0                                  | 0                 | 0   | 0   | 0          | 0   | 0                                  | 0                                   |
| <b>Ammortamento dell'esercizio</b>                                       | 2.514                              | 0                 | 0   | 70  | 0          | 0   | 0                                  | 2.584                               |
| <b>Svalutazioni effettuate nell'esercizio</b>                            | 0                                  | 0                 | 0   | 0   | 0          | 0   | 0                                  | 0                                   |
| <b>Altre variazioni</b>  | 0                                  | 0                 | 0   | 0   | 0          | 0   | 0                                  | 0                                   |
| <b>Totale variazioni</b>   | (2.514)                            | 0                 | 0   | (70)  | 0          | 0   | 0                                  | (2.584)                             |
| <b>Valore di fine esercizio</b>  |                                    |                   |   |   |            |   |                                    |                                     |
| <b>Costo</b>   | 13.946                             | 0                 | 5.615   | 210   | 0          | 0   | 0                                  | 19.771                              |
| <b>Rivalutazioni</b>   | 0                                  | 0                 | 0   | 0   | 0          | 0   | 0                                  | 0                                   |
| <b>Ammortamenti (Fondo ammortamento)</b>                                 | 11.102                             | 0                 | 5.615   | 210   | 0          | 0   | 0                                  | 16.927                              |
| <b>Svalutazioni</b>  | 0                                  | 0                 | 0   | 0   | 0          | 0   | 0                                  | 0                                   |
| <b>Valore di bilancio</b>  | 2.844                              | 0                 | 0   | 0   | 0          | 0   | 0                                  | 2.844                               |

## Costi di impianto ed ampliamento

Nel seguente prospetto si riportano le informazioni richieste dall'art. 2427, punto 3) relativamente ai costi di impianto e di ampliamento.

| Descrizione               | Saldo iniziale | Incrementi | Decrementi   | Saldo finale |
|---------------------------|----------------|------------|--------------|--------------|
| Spese di costituzione     |                |            |              |              |
| Spese aumento di capitale | 5.358          |            | 2.514        | 2.844        |
| Costi di ampliamento      |                |            |              |              |
| <b>Totali</b>             | <b>5.358</b>   |            | <b>2.514</b> | <b>2.844</b> |

## Immobilizzazioni materiali

La composizione delle immobilizzazioni materiali e le variazioni intervenute nel corso dell'esercizio sono evidenziate nel seguente prospetto.

| Voce di bilancio                       | Saldo iniziale   | Incrementi   | Decrementi    | Saldo finale     |
|--|------------------|--------------|---------------|------------------|
| Terreni e fabbricati                   | 621.394          | 4.000        |               | 625.394          |
| Impianti e macchinari                  |                  |              |               |                  |
| Attrezzature industriali e commerciali |                  |              |               |                  |
| Altri beni                             |                  |              |               |                  |
| - Mobili e arredi                      | 12.010           | 1.845        | 3.948         | 9.907            |
| - Macchine di ufficio elettroniche     | 3.169            |              | 1.630         | 1.539            |
| - Autovetture e motocicli              |                  |              |               |                  |
| - Automezzi                            |                  |              |               |                  |
| - Beni diversi dai precedenti          | 823.440          |              | 81.241        | 742.199          |
| Immobilizzazioni in corso e acconti    | 251.851          |              |               | 251.851          |
| <b>Totali</b>                          | <b>1.711.864</b> | <b>5.845</b> | <b>86.819</b> | <b>1.630.890</b> |

Le immobilizzazioni materiali, al netto del fondo ammortamento, risultano pari ad Euro 1.630.890 (Euro 1.711.864 alla fine dell'esercizio precedente).

### Movimenti delle immobilizzazioni materiali

Nel seguente prospetto si fornisce un dettaglio della voce di Bilancio "Altri beni", con indicazione dei movimenti intervenuti nelle singole componenti.

| Descrizione                                 | Mobili e arredi | Macchine ufficio elettroniche | Autovetture e motocicli | Automezzi | Beni diversi dai precedenti | Totale Altre immobilizzazioni |
|---|-----------------|-------------------------------|-------------------------|-----------|-----------------------------|-------------------------------|
| Costo storico                               | 17.674          | 8.354                         |                         |           | 1.702.550                   | 1.728.578                     |
| Rivalutazioni esercizi precedenti           |                 |                               |                         |           |                             |                               |
| Fondo ammortamento iniziale                 | 5.664           | 5.185                         |                         |           | 879.110                     | 889.959                       |
| Svalutazioni esercizi precedenti            |                 |                               |                         |           |                             |                               |
| Saldo a inizio esercizio                    | 12.010          | 3.169                         |                         |           | 823.440                     | 838.619                       |
| Acquisizioni dell'esercizio                 | 1.845           |                               |                         |           |                             | 1.845                         |
| Cessioni/decrementi dell'es.: Costo storico |                 |                               |                         |           |                             |                               |
| Cessioni/decrementi dell'es.: F.do amm.to   |                 |                               |                         |           |                             |                               |
| Rivalutazioni dell'esercizio                |                 |                               |                         |           |                             |                               |
| Ammortamenti dell'esercizio                 | 3.948           | 1.630                         |                         |           | 81.241                      | 86.819                        |
| Svalutazioni dell'esercizio                 |                 |                               |                         |           |                             |                               |
| Interessi capitalizzati nell'esercizio      |                 |                               |                         |           |                             |                               |
| <b>Saldo finale</b>                         | <b>9.907</b>    | <b>1.539</b>                  |                         |           | <b>742.199</b>              | <b>753.645</b>                |

### Terreni e fabbricati

I *terreni e fabbricati* si riferiscono per euro 111.080 a terreni (reliquati) acquisiti nell'ambito degli espropri effettuati per la realizzazione della connessione viaria di Dolo e per euro 514.314 a terreni acquisiti (e relativi oneri accessori) nell'ambito della realizzazione del parcheggio scambiatore di Padova Est.

L'incremento è originato dal riacquisto di un piccolo appezzamento in Comune di Venezia, Frazione di Chirignago.

## Altri beni

Gli *altri beni* sono costituiti:

- quanto ad euro 501.744 dal parcheggio scambiatore presso il casello di Padova Est in affitto a APS Holding S.p.A., al lordo del fondo ammortamento pari a euro 140.488,25, di cui euro 20.070 per la quota a carico dell'esercizio;
- quanto ad euro 1.191.016 da cavidotti e fibre ottiche per telecomunicazioni, al lordo del fondo ammortamento pari a euro 813.318, di cui euro 59.551 per la quota a carico dell'esercizio;
- quanto ad euro 37.663 da attrezzature elettroniche, impianti condizionamento, mobili ed apparecchi telefonici, al lordo del fondo ammortamento pari a euro 22.972, di cui euro 7.199 per la quota di ammortamento a carico dell'esercizio.

I cavidotti sono riferibili a tre interventi: il primo, per complessivi euro 755.356 riguarda cavidotti e fibre ottiche posti lungo la Tangenziale Ovest di Mestre nell'ambito dei lavori per l'utilizzo della corsia di emergenza come terza corsia di marcia; il secondo, per complessivi euro 372.292, anch'esso riferibile al sistema telematico progettato per la terza corsia della Tangenziale è relativo a cavidotti e fibre ottiche costituenti un "anello" attorno alla città di Mestre; infine il terzo intervento, per complessivi euro 60.368, riguarda un cavidotto posizionato lungo la connessione viaria tra la stazione autostradale di Dolo e la S.S.11.

La valorizzazione del patrimonio immobiliare e dei cavidotti rientra tra le priorità dell'Organo Amministrativo della società.

## Immobilizzazioni in corso e acconti

Ammontano a Euro 251.851 (Euro 251.851 alla fine dell'esercizio precedente) e si riferiscono costi per oneri di urbanizzazione di un'area in Padova, Via Canaletta, adiacente al casello autostradale di Padova Est.

## Immobilizzazioni finanziarie

La voce immobilizzazioni finanziarie è composta da partecipazioni, crediti di natura finanziaria, titoli e strumenti finanziari derivati come evidenziato nel prospetto che segue.

| Voci di bilancio                                      | Saldo iniziale | Incrementi | Decrementi | Saldo finale |
|---|----------------|------------|------------|--------------|
| Partecipazioni in:                                    |                |            |            |              |
| a) Imprese controllate                                | 1.689.810      |            |            | 1.689.810    |
| b) Imprese collegate                                  |                |            |            |              |
| c) Imprese controllanti                               |                |            |            |              |
| d) imprese sottoposte al controllo delle controllanti |                |            |            |              |
| d-bis) Altre imprese                                  | 2.330.333      |            | 5.902      | 2.324.431    |
| Crediti verso:  |                |            |            |              |
| a) Imprese controllate                                | 972.300        |            |            | 972.300      |
| b) Imprese collegate                                  |                |            |            |              |
| c) Imprese controllanti                               |                |            |            |              |

| Voci di bilancio                                      | Saldo iniziale    | Incrementi       | Decrementi   | Saldo finale      |
|---|-------------------|------------------|--------------|-------------------|
| d) imprese sottoposte al controllo delle controllanti |                   |                  |              |                   |
| d-bis) Verso altri                                    | 7.351.953         | 3.845.435        |              | 11.197.388        |
| Altri titoli  |                   |                  |              |                   |
| Strumenti finanziari derivati attivi                  |                   |                  |              |                   |
| <b>Totali</b>   | <b>12.344.396</b> | <b>3.845.435</b> | <b>5.902</b> | <b>16.183.929</b> |

Di seguito si forniscono informazioni e prospetti di dettaglio delle singole voci.

### Movimenti di partecipazioni, altri titoli e strumenti finanziari derivati attivi immobilizzati

Le partecipazioni iscritte nelle immobilizzazioni rappresentano un investimento duraturo e strategico da parte della Società. Il loro valore al 31/12/2016 ammonta complessivamente a Euro 2.324.431 (Euro 4.020.143 alla fine dell'esercizio precedente).

Il prospetto che segue mette in evidenza le componenti che hanno concorso alla determinazione del valore netto contabile di Bilancio (art. 2427, punto 2 del Codice Civile).

|  | Partecipazioni in imprese controllate | Partecipazioni in imprese collegate | Partecipazioni in imprese controllanti | Partecipazioni in imprese sottoposte al controllo delle controllanti | Partecipazioni in altre imprese | Totale Partecipazioni | Altri titoli | Strumenti finanziari derivati attivi |
|--|---------------------------------------|-------------------------------------|--|--|---------------------------------|-----------------------|--------------|--------------------------------------|
| <b>Valore di inizio esercizio</b>                          |                                       |                                     |  |  |                                 |                       |              |                                      |
| <b>Costo</b>   | 1.689.810                             | 0                                   | 0                                      | 0  | 2.330.333                       | 4.020.143             | 0            | 0                                    |
| <b>Rivalutazioni</b>                                       | 0                                     | 0                                   | 0                                      | 0  | 0                               | 0                     | 0            | 0                                    |
| <b>Svalutazioni</b>  | 0                                     | 0                                   | 0                                      | 0  | 0                               | 0                     | 0            | 0                                    |
| <b>Valore di bilancio</b>                                  | 1.689.810                             | 0                                   | 0                                      | 0  | 2.330.333                       | 4.020.143             | 0            | 0                                    |
| <b>Variazioni nell'esercizio</b>                           |                                       |                                     |  |  |                                 |                       |              |                                      |
| <b>Incrementi per acquisizioni</b>                         | 0                                     | 0                                   | 0                                      | 0  | 0                               | 0                     | 0            | 0                                    |
| <b>Riclassifiche (del valore di bilancio)</b>              | 0                                     | 0                                   | 0                                      | 0  | 0                               | 0                     | 0            | 0                                    |
| <b>Decrementi per alienazioni (del valore di bilancio)</b> | 0                                     | 0                                   | 0                                      | 0  | 0                               | 0                     | 0            | 0                                    |
| <b>Rivalutazioni effettuate nell'esercizio</b>             | 0                                     | 0                                   | 0                                      | 0  | 0                               | 0                     | 0            | 0                                    |
| <b>Svalutazioni effettuate nell'esercizio</b>              | 0                                     | 0                                   | 0                                      | 0  | 5.902                           | 5.902                 | 0            | 0                                    |
| <b>Altre variazioni</b>                                    | 0                                     | 0                                   | 0                                      | 0  | 0                               | 0                     | 0            | 0                                    |
| <b>Totale variazioni</b>                                   | 0                                     | 0                                   | 0                                      | 0  | (5.902)                         | (5.902)               | 0            | 0                                    |
| <b>Valore di fine esercizio</b>                            |                                       |                                     |  |  |                                 |                       |              |                                      |
| <b>Costo</b>   | 1.689.810                             | 0                                   | 0                                      | 0  | 2.324.431                       | 4.014.241             | 0            | 0                                    |
| <b>Rivalutazioni</b>                                       | 0                                     | 0                                   | 0                                      | 0  | 0                               | 0                     | 0            | 0                                    |
| <b>Svalutazioni</b>  | 0                                     | 0                                   | 0                                      | 0  | 0                               | 0                     | 0            | 0                                    |
| <b>Valore di bilancio</b>                                  | 1.689.810                             | 0                                   | 0                                      | 0  | 2.324.431                       | 4.014.241             | 0            | 0                                    |

*Partecipazioni*

|                                     | Saldo esercizio precedente | Incremento | Decremento | Saldo esercizio corrente |
|-------------------------------------|----------------------------|------------|------------|--------------------------|
| Società controllate:                |                            |            |            |                          |
| G.R.A. di Padova S.p.A.             | 1.689.810                  |            |            | 1.689.810                |
| Altre Società:                      |                            |            |            |                          |
| Autovie Venete S.p.A.               | 857.198                    |            |            | 857.198                  |
| Interporto di Rovigo S.p.A.         | 58.789                     |            | 2.955      | 55.834                   |
| Infracom Italia S.p.A.              | 208.609                    |            |            | 208.609                  |
| Autostrada Nogara Mare              | 4.800                      |            |            | 4.800                    |
| Confederazione Autostrade S.p.A.    | 748.574                    |            | 2.947      | 745.627                  |
| Pedemontana Veneta S.p.A.           | 202.363                    |            |            | 202.363                  |
| Società Progetto Traforo Torricelle | 250.000                    |            |            | 250.000                  |
| Totale                              | 4.020.143                  |            | 5.902      | 4.014.241                |

Non si è proceduto a svalutazioni della partecipazione in G.R.A. di Padova S.p.A. nonostante la perdita di esercizio in considerazione del fatto che si tratta di perdita in periodo di start-up dell'iniziativa, recuperabile attraverso la successiva realizzazione e gestione dell'opera o, in caso di mancata aggiudicazione, attraverso il recupero dei costi della proposta a sensi dell'art. 155 del d.lgs. 163 del 2006.

Le altre variazioni in diminuzione derivano dalla svalutazione delle partecipazioni detenute in Confederazione Autostrade S.p.A. e Interporto Rovigo S.p.A. a seguito del risultato d'esercizio negativo riportato dalla Società al 31.12.2016, al fine di adeguare il valore di carico al patrimonio netto pro-quota della partecipata.

Sono riportati alcuni dati relativi alle Società partecipate riferiti al 31 dicembre 2016:

|   | Sede    | Capitale sociale | Patrimonio netto | Risultato d'esercizio | Quota Posseduta (%) |
|---|---------|------------------|------------------|-----------------------|---------------------|
| Società controllate:                                |         |                  |                  |                       |                     |
| G.R.A. di Padova S.p.A.                             | Padova  | 2.950.000        | 2.160.266        | -72.308               | 61.210              |
| Altre Società:                                      |         |                  |                  |                       |                     |
| A4 Holding S.p.A. (*)                               | Verona  | 134.110.065      | 637.039.100      | -43.937.592           | 8,373               |
| Autovie Venete S.p.A.                               | Trieste | 157.965.739      | 529.425.770      | 17.646.529            | 0,926               |
| Interporto di Rovigo S.p.A.                         | Rovigo  | 5.836.159        | 5.571.811        | -281.664              | 1,005               |
| Infracom Italia S.p.A.                              | Verona  | 85.648.000       | 82.403.651       | -1.100.304            | 0,600               |
| Confederazione Autostrade S.p.A.                    | Verona  | 6.000.000        | 4.473.761        | -17.692               | 16,667              |
| Autostrada Nogara Mare Adriatico in liquidazione    | Verona  | 120.000          | 120.000          | 0                     | 4,000               |
| Pedemontana Veneta S.p.A in liquidazione (**)       | Verona  | 6.000.000        | 5.832.545        | -7.164                | 4,000               |
| Veneto Strade S.p.A. (*)                            | Venezia | 5.163.200        | 6.884.707        | 16.7915               | 5,000               |
| Società di Progetto Traforo delle Torricelle S.p.A. | Verona  | 5.000.000        | 4.800.486        | -77.899               | 5,000               |

(\*) le partecipazioni relative a A4 Holding S.p.A. e Veneto Strade S.p.A. sono iscritte nell'attivo circolante

(\*\*) i dati si riferiscono al bilancio al 31.12.2015

Gli amministratori non sono a conoscenza di significative modifiche al patrimonio netto delle Società partecipate intervenute successivamente all'approvazione del bilancio.

Per ulteriori informazioni si rinvia alla relazione sulla gestione.

#### Crediti immobilizzati

|  | Saldo esercizio precedente | Incremento       | Decremento    | Saldo esercizio corrente |
|--|----------------------------|------------------|---------------|--------------------------|
| Verso imprese controllate:   |                            |                  |               |                          |
| Finanziamento infruttifero a G.R.A di Padova S.p.A.  | 972.300                    |                  |               | 972.300                  |
| Verso altre imprese:   |                            |                  |               |                          |
| Finanziamento infruttifero a Confederazione Autostrade S.p.A.:<br>Nogara-Mare                      | 767.833                    |                  |               | 767.833                  |
| Finanziamento fruttifero a Confederazione Autostrade S.p.A.:<br>Nogara-Mare                        | 200.000                    |                  | 23.443        | 176.557                  |
| Finanziamento infruttifero a Autostrada Nogara Mare S.c.p.A. in<br>liquidazione                    | 40.000                     |                  |               | 40.000                   |
| Finanziamento infruttifero a Pedemontana Veneta S.p.A. in<br>liquidazione                          | 38.000                     |                  |               | 38.000                   |
| Acconto versato per acquisto Azioni<br>A4 Holding da Milano Serravalle - Milano Tangenziali S.p.A. | 6.306.120                  | 3.868.878        |               | 10.174.998               |
| <b>Totale</b>  | <b>8.324.253</b>           | <b>3.868.878</b> | <b>23.443</b> | <b>12.169.688</b>        |

Il credito per acconti si riferisce all'importo versato a tale titolo alla società Milano Serravalle – Milano Tangenziali S.p.A. a fronte del contratto in essere per l'acquisto di n. 86.571 azioni della società A4 Holding S.p.A., per un corrispettivo complessivo di euro 44.151.210 il cui pagamento è previsto contrattualmente in n.10 rate di importo variabile a decorrere dalla sottoscrizione del contratto e fino al 29 giugno 2019, data di trasferimento delle azioni. Il pagamento del 70% circa del prezzo è concentrato tra la fine del 2017 e la data di trasferimento delle azioni.

Nel corso del 2015 la società ha adempiuto parzialmente al pagamento della rata alla scadenza del 30 giugno, versando l'importo di euro 800.161,12 in data 21 dicembre. La differenza non versata di euro 1.768.716,88 è stata contabilizzata a debito verso Milano Serravalle - Milano Tangenziali S.p.A. con contropartita alla voce "crediti verso altri".

#### Variazioni e scadenza dei crediti immobilizzati

Il seguente prospetto evidenzia la formazione e la composizione dei crediti immobilizzati (art. 2427, punto 2 del Codice Civile), nonché gli importi con scadenza superiore a 5 anni (art. 2427, punto 6 del Codice Civile).

|   | Valore di inizio esercizio | Variazioni nell'esercizio | Valore di fine esercizio | Quota scadente entro l'esercizio | Quota scadente oltre l'esercizio | Di cui di durata residua superiore a 5 anni |
|---|----------------------------|---------------------------|--------------------------|----------------------------------|----------------------------------|---|
| <b>Crediti immobilizzati verso imprese controllate</b>                                | 972.300                    | 0                         | 972.300                  | 0                                | 972.300                          | 0   |
| <b>Crediti immobilizzati verso imprese collegate</b>                                  | 0                          | 0                         | 0                        | 0                                | 0                                | 0   |
| <b>Crediti immobilizzati verso imprese controllanti</b>                               | 0                          | 0                         | 0                        | 0                                | 0                                | 0   |
| <b>Crediti immobilizzati verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti</b> | 0                          | 0                         | 0                        | 0                                | 0                                | 0   |
| <b>Crediti immobilizzati verso altri</b>  | 7.351.953                  | 3.845.435                 | 11.197.388               | 0                                | 11.197.388                       | 0   |
| <b>Totale crediti immobilizzati</b>   | <b>8.324.253</b>           | <b>3.845.435</b>          | <b>12.169.688</b>        | <b>0</b>                         | <b>12.169.688</b>                | <b>0</b>                                    |

## Dettagli sulle partecipazioni immobilizzate in imprese controllate

Le partecipazioni in imprese controllate sono valutate al costo di acquisto o di sottoscrizione.

Ai sensi dell'art. 2427, punto 5 del Codice Civile, di seguito vengono riportate le informazioni relative alle partecipazioni in imprese controllate, possedute direttamente o indirettamente, iscritte nelle immobilizzazioni finanziarie.

| Denominazione           | Città, se in Italia, o Stato estero | Capitale in euro | Quota posseduta in euro | Quota posseduta in % | Valore a bilancio o corrispondente credito |
|-------------------------|-------------------------------------|------------------|-------------------------|----------------------|--|
| G.R.A. di Padova S.p.A. | Venezia                             | 2.950.000        | 1.366.558               | 61,21%               | 1.689.810                                  |
| <b>Totale</b>           |                                     |                  |                         |                      | 1.689.810                                  |

## Suddivisione dei crediti immobilizzati per area geografica

Si segnala che la voce in questione accoglie solamente crediti verso soggetti aventi sede nel territorio nazionale e pertanto non sorge l'esigenza di evidenziare la suddivisione dei crediti per aree geografiche.

## Attivo circolante

### Crediti iscritti nell'attivo circolante

#### Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

Di seguito viene evidenziata la composizione, la variazione e la scadenza dei crediti presenti nell'attivo circolante (art. 2427, punti 4 e 6 del Codice Civile).

|   | Valore di inizio esercizio | Variazione nell'esercizio | Valore di fine esercizio | Quota scadente entro l'esercizio | Quota scadente oltre l'esercizio | Di cui di durata residua superiore a 5 anni |
|---|----------------------------|---------------------------|--------------------------|----------------------------------|----------------------------------|---|
| <b>Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante</b>  | 245.992                    | (106.859)                 | 139.133                  | 139.133                          | 0                                | 0   |
| <b>Crediti verso imprese controllate iscritti nell'attivo circolante</b>                                | 0                          | 2.515                     | 2.515                    | 2.515                            | 0                                | 0   |
| <b>Crediti verso imprese collegate iscritti nell'attivo circolante</b>                                  | 0                          | 0                         | 0                        | 0                                | 0                                | 0   |
| <b>Crediti verso imprese controllanti iscritti nell'attivo circolante</b>                               | 0                          | 0                         | 0                        | 0                                | 0                                | 0   |
| <b>Crediti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti iscritti nell'attivo circolante</b> | 0                          | 0                         | 0                        | 0                                | 0                                | 0   |
| <b>Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante</b>  | 536.200                    | (87.090)                  | 449.110                  | 113.046                          | 336.064                          | 0   |
| <b>Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante</b>                                  | 92.909                     | 49.941                    | 142.850                  |                                  |                                  |   |
| <b>Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante</b>  | 29.100                     | 8.434                     | 37.534                   | 37.534                           | 0                                | 0   |
| <b>Totale crediti iscritti nell'attivo circolante</b>   | 904.201                    | (133.059)                 | 771.142                  | 292.228                          | 336.064                          | 0   |

## Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

Con riferimento a quanto disposto dall'art. 2427, punto 6 del Codice Civile, si fa presente che la voce in questione accoglie solamente crediti verso soggetti aventi sede nel territorio nazionale e pertanto non sorge l'esigenza di evidenziare la suddivisione dei crediti per aree geografiche.

**Crediti verso clienti**

| Descrizione                               | Esercizio precedente | Esercizio corrente | Variazione |
|---|----------------------|--------------------|------------|
| Clienti                                   | 206.191              | 101.369            | -104.822   |
| Clienti per fatture da emettere           | 47.922               | 38.463             | -9.459     |
| Clienti per note di accredito da emettere |                      |                    |            |
| Fondo svalutazione crediti                | -8.121               | -699               | 7.422      |
| Totale crediti verso clienti              | 245.992              | 139.133            | -106.859   |

**Crediti verso imprese controllate**

| Descrizione                              | Esercizio precedente | Esercizio corrente | Variazione |
|--|----------------------|--------------------|------------|
| G.R.A. di Padova S.p.A.                  |                      | 2.515              | 2.515      |
| Totale crediti verso imprese controllate |                      | 2.515              | 2.515      |

**Crediti tributari**

| Descrizione             | Esercizio precedente | Esercizio corrente | Variazione |
|-------------------------|----------------------|--------------------|------------|
| Ritenute subite         | 21                   | 6                  | -15        |
| Crediti IRES/IRPEF      | 336.064              | 336.064            |            |
| Crediti IVA             | 75.147               | 113.040            | 37.893     |
| Altri crediti tributari | 124.968              |                    | -124.968   |
| Totali                  | 536.200              | 449.110            | -87.090    |

**Altri crediti**

| Descrizione                                  | Esercizio precedente | Esercizio corrente | Variazione |
|--|----------------------|--------------------|------------|
| a) Crediti verso altri esig. entro esercizio | 18.600               | 37.534             | 18.934     |
| Altri crediti:                               |                      |                    |            |
| - altri                                      | 18.600               | 37.464             | 18.864     |
| b) Crediti verso altri esig. oltre esercizio | 10.500               |                    | -10.500    |
| Depositi cauzionali in denaro                | 10.500               |                    | -10.500    |
| Altri crediti:                               |                      |                    |            |
| Crediti causa Edilsori                       | 125.296              | 125.296            |            |
| Fondo svalutazione credito verso Edilsori    | -125.296             | -125.296           |            |
| Depositi cauzionali                          |                      | 70                 | 70         |
| - altri                                      |                      | -70                | -70        |
| Totale altri crediti                         | 29.100               | 37.534             | 8.434      |

L'adeguamento del valore nominale dei crediti al valore di presunto realizzo è stato ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti che ha subito, nel corso dell'esercizio, le seguenti movimentazioni:

| Descrizione                                      | Saldo iniziale | Utilizzi | Accantonamenti | Saldo finale |
|--|----------------|----------|----------------|--------------|
| F.do svalutazione crediti dell'attivo circolante | 8.121          | 8.121    | 699            | 699          |

## Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

### Variazioni delle attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

Si fornisce di seguito un prospetto relativo alla composizione ed alla variazione delle attività finanziarie non immobilizzate (art. 2427, punto 4 del Codice Civile).

|  | Valore di inizio esercizio | Variazioni nell'esercizio | Valore di fine esercizio |
|--|----------------------------|---------------------------|--------------------------|
| Partecipazioni non immobilizzate in imprese controllate                                | 0                          | 0                         | 0                        |
| Partecipazioni non immobilizzate in imprese collegate                                  | 0                          | 0                         | 0                        |
| Partecipazioni non immobilizzate in imprese controllanti                               | 0                          | 0                         | 0                        |
| Partecipazioni non immobilizzate in imprese sottoposte al controllo delle controllanti | 0                          | 0                         | 0                        |
| Altre partecipazioni non immobilizzate   | 46.852.960                 | 0                         | 46.852.960               |
| Strumenti finanziari derivati attivi non immobilizzati                                 | 0                          | 0                         | 0                        |
| Altri titoli non immobilizzati   | 0                          | 0                         | 0                        |
| Attività finanziarie per la gestione accentrata della tesoreria                        | 0                          | 0                         | 0                        |
| <b>Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni</b>              | <b>46.852.960</b>          | <b>0</b>                  | <b>46.852.960</b>        |

## Disponibilità liquide

Il saldo come sotto dettagliato rappresenta l'ammontare e le variazioni delle disponibilità monetarie esistenti alla chiusura dell'esercizio (art. 2427, punto 4 del Codice Civile).

|                                     | Valore di inizio esercizio | Variazione nell'esercizio | Valore di fine esercizio |
|-------------------------------------|----------------------------|---------------------------|--------------------------|
| Depositi bancari e postali          | 256.799                    | (99.956)                  | 156.843                  |
| Assegni                             | 0                          | 0                         | 0                        |
| Denaro e altri valori in cassa      | 1.195                      | (916)                     | 279                      |
| <b>Totale disponibilità liquide</b> | <b>257.994</b>             | <b>(100.872)</b>          | <b>157.122</b>           |

## **Ratei e risconti attivi**

La composizione e le variazioni della voce in esame sono così dettagliate (art. 2427, punto 7 del Codice Civile):

|                                       | Valore di inizio esercizio | Variazione nell'esercizio | Valore di fine esercizio |
|---------------------------------------|----------------------------|---------------------------|--------------------------|
| Ratei attivi                          | 0                          | 1.470                     | 1.470                    |
| Risconti attivi                       | 14.569                     | (5.193)                   | 9.376                    |
| <b>Totale ratei e risconti attivi</b> | <b>14.569</b>              | <b>(3.723)</b>            | <b>10.846</b>            |

| Descrizione               | Esercizio precedente | Esercizio corrente | Variazione    |
|---------------------------|----------------------|--------------------|---------------|
| Risconti attivi:          |                      |                    |               |
| - su polizze assicurative | 569                  | 648                | 79            |
| - su altri canoni         | 14.000               | 8.728              | -5.272        |
| Ratei attivi:             |                      |                    |               |
| - su polizze assicurative |                      | 1.470              | 1.470         |
| <b>Totali</b>             | <b>14.569</b>        | <b>10.846</b>      | <b>-3.723</b> |

## Oneri finanziari capitalizzati

Si attesta che nell'esercizio non è stata eseguita alcuna capitalizzazione di oneri finanziari ai valori iscritti all'attivo dello Stato Patrimoniale (art. 2427 punto 8 del Codice Civile).

## Nota integrativa, passivo e patrimonio netto

### Patrimonio netto

#### Variazioni nelle voci di patrimonio netto

Il Patrimonio Netto esistente alla chiusura dell'esercizio è pari a Euro 0 e ha registrato le seguenti movimentazioni (art. 2427, punto 4 del Codice Civile).

|  | Valore di inizio esercizio | Destinazione del risultato dell'esercizio precedente |                    | Altre variazioni |              |               | Risultato d'esercizio | Valore di fine esercizio |
|--|----------------------------|--|--------------------|------------------|--------------|---------------|-----------------------|--------------------------|
|  |                            | Attribuzione di dividendi                            | Altre destinazioni | Incrementi       | Decrementi   | Riclassifiche |                       |                          |
| <b>Capitale</b>  | 27.588.236                 | 0  | 0                  | 3.768.890        | 2.484.448    | 0             |                       | 28.872.678               |
| Riserva da sovrapprezzo delle azioni                             | 0                          | 0  | 0                  | 0                | 0            | 0             |                       | 0                        |
| Riserve di rivalutazione   | 1.160.478                  | 0  | 0                  | 0                | 0            | 0             |                       | 1.160.478                |
| Riserva legale   | 4.980.951                  | 0  | 0                  | 0                | 0            | 0             |                       | 4.980.951                |
| Riserve statutarie   | 0                          | 0  | 0                  | 0                | 0            | 0             |                       | 0                        |
| <b>Altre riserve</b>   |                            |  |                    |                  |              |               |                       |                          |
| Riserva straordinaria  | 39.634.569                 | 0  | 0                  | 2.484.448        | 0            | 0             |                       | 42.119.017               |
| Riserva da deroghe ex articolo 2423 codice civile                | 0                          | 0  | 0                  | 0                | 0            | 0             |                       | 0                        |
| Riserva azioni o quote della società controllante                | 0                          | 0  | 0                  | 0                | 0            | 0             |                       | 0                        |
| Riserva da rivalutazione delle partecipazioni                    | 0                          | 0  | 0                  | 0                | 0            | 0             |                       | 0                        |
| Versamenti in conto aumento di capitale                          | 0                          | 0  | 0                  | 0                | 0            | 0             |                       | 0                        |
| Versamenti in conto futuro aumento di capitale                   | 150.000                    | 0  | 0                  | 0                | 150.000      | 0             |                       | 0                        |
| Versamenti in conto capitale                                     | 2.750.238                  | 0  | 0                  | 0                | 0            | 0             |                       | 2.750.238                |
| Versamenti a copertura perdite                                   | 0                          | 0  | 0                  | 0                | 0            | 0             |                       | 0                        |
| Riserva da riduzione capitale sociale                            | 0                          | 0  | 0                  | 0                | 0            | 0             |                       | 0                        |
| Riserva avanzo di fusione  | 0                          | 0  | 0                  | 0                | 0            | 0             |                       | 0                        |
| Riserva per utili su cambi non realizzati                        | 0                          | 0  | 0                  | 0                | 0            | 0             |                       | 0                        |
| Riserva da conguaglio utili in corso                             | 0                          | 0  | 0                  | 0                | 0            | 0             |                       | 0                        |
| Varie altre riserve  | 10.760.801                 | 0  | 0                  | (1)              | 10.685.800   | 0             |                       | 75.000                   |
| <b>Totale altre riserve</b>                                      | 53.295.608                 | 0  | 0                  | 2.484.447        | 10.835.800   | 0             |                       | 44.944.255               |
| Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi | 0                          | 0  | 0                  | 0                | 0            | 0             |                       | 0                        |
| Utili (perdite) portati a nuovo                                  | (23.138.981)               | 0  | 0                  | (13.676.834)     | 0            | 0             |                       | (36.815.815)             |
| Utile (perdita) dell'esercizio                                   | (13.676.833)               | 0  | 0                  | 0                | 13.676.833   | 0             | (231.093)             | (231.093)                |
| Perdita ripianata nell'esercizio                                 | 0                          | 0  | 0                  | 0                | 0            | 0             |                       | 0                        |
| Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio               | (10.685.800)               | 0  | 0                  | 0                | (10.685.800) | 0             |                       | 0                        |
| <b>Totale patrimonio netto</b>                                   | 39.523.659                 | 0  | 0                  | (7.423.497)      | 16.311.281   | 0             | (231.093)             | 42.911.454               |

### Dettaglio delle varie altre riserve

| Descrizione   | Importo       |
|---------------|---------------|
| Altre riserve | 75.000        |
| <b>Totale</b> | <b>75.000</b> |

### Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

In particolare si forniscono dettagli relativamente alle riserve che compongono il Patrimonio Netto, specificando la loro origine o natura, la loro possibilità di utilizzo ed i limiti di distribuibilità, nonché la loro avvenuta utilizzazione nei precedenti esercizi (art. 2427, punto 7-bis del Codice Civile):

*Legenda colonna "Origine / natura": C = Riserva di capitale; U = Riserva di utili.*

|  | Importo           | Origine / natura | Possibilità di utilizzazione | Quota disponibile | Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi |                   |
|--|-------------------|------------------|------------------------------|-------------------|--|-------------------|
|  |                   |                  |                              |                   | per copertura perdite  | per altre ragioni |
| <b>Capitale</b>  | 28.872.678        |                  |                              | 0                 | 0  | 0                 |
| Riserva da soprapprezzo delle azioni                             | 0                 |                  |                              | 0                 | 0  | 0                 |
| Riserve di rivalutazione   | 1.160.478         | C                | A, B, C                      | 0                 | 0  | 0                 |
| Riserva legale   | 4.980.951         | U                | B                            | 0                 | 0  | 0                 |
| Riserve statutarie   | 0                 |                  |                              | 0                 | 0  | 0                 |
| <b>Altre riserve</b>   |                   |                  |                              |                   |  |                   |
| Riserva straordinaria  | 42.119.017        | U                | A, B, C                      | 0                 | 0  | 0                 |
| Riserva da deroghe ex articolo 2423 codice civile                | 0                 |                  |                              | 0                 | 0  | 0                 |
| Riserva azioni o quote della società controllante                | 0                 |                  |                              | 0                 | 0  | 0                 |
| Riserva da rivalutazione delle partecipazioni                    | 0                 |                  |                              | 0                 | 0  | 0                 |
| Versamenti in conto aumento di capitale                          | 0                 |                  |                              | 0                 | 0  | 0                 |
| Versamenti in conto futuro aumento di capitale                   | 0                 | C                | A, B, C                      | 0                 | 0  | 0                 |
| Versamenti in conto capitale                                     | 2.750.238         | C                | A, B, C                      | 0                 | 0  | 0                 |
| Versamenti a copertura perdite                                   | 0                 |                  |                              | 0                 | 0  | 0                 |
| Riserva da riduzione capitale sociale                            | 0                 |                  |                              | 0                 | 0  | 0                 |
| Riserva avanzo di fusione  | 0                 |                  |                              | 0                 | 0  | 0                 |
| Riserva per utili su cambi non realizzati                        | 0                 |                  |                              | 0                 | 0  | 0                 |
| Riserva da conguaglio utili in corso                             | 0                 |                  |                              | 0                 | 0  | 0                 |
| Varie altre riserve  | 75.000            | U                | B                            | 0                 | 0  | 0                 |
| <b>Totale altre riserve</b>                                      | <b>44.944.255</b> |                  |                              | <b>0</b>          | <b>0</b>   | <b>0</b>          |
| Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi | 0                 |                  |                              | 0                 | 0  | 0                 |
| Utili portati a nuovo  | (36.815.815)      |                  |                              | 0                 | 0  | 0                 |
| Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio               | 0                 |                  |                              | 0                 | 0  | 0                 |
| <b>Totale</b>  | <b>43.142.547</b> |                  |                              | <b>0</b>          | <b>0</b>   | <b>0</b>          |
| <b>Quota non distribuibile</b>                                   |                   |                  |                              | <b>0</b>          |  |                   |
| <b>Residua quota distribuibile</b>                               |                   |                  |                              | <b>0</b>          |  |                   |

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutarie E: altro

## Origine, possibilità di utilizzo e distribuibilità delle varie altre riserve

| Descrizione   | Importo       | Possibilità di utilizzazioni |
|---------------|---------------|------------------------------|
| Altre riserve | 75.000        | B                            |
| <b>Totale</b> | <b>75.000</b> |                              |

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

Al 31/12/2016 il capitale sociale risulta sottoscritto per Euro 28.872.678 e versato per Euro 28.731.037.=

Con Assemblea Straordinaria del 25 marzo 2016 il capitale sociale è stato ridotto ad Euro 25.103.788 e successivamente, con delibera dell'Assemblea Straordinaria dell'1 giugno 2016 il capitale sociale è stato incrementato per Euro 3.768.890.=

## Fondi per rischi e oneri

La composizione e la movimentazione delle singole voci è rappresentata dalla seguente tabella (art. 2427, punto 4 del Codice Civile).

|                                  | Fondo per trattamento di quiescenza e obblighi simili | Fondo per imposte anche differite | Strumenti finanziari derivati passivi | Altri fondi    | Totale fondi per rischi e oneri |
|----------------------------------|---|-----------------------------------|---------------------------------------|----------------|---------------------------------|
| Valore di inizio esercizio       | 0   | 0                                 | 0                                     | 10.090.826     | 10.090.826                      |
| <b>Variazioni nell'esercizio</b> |   |                                   |                                       |                |                                 |
| Accantonamento nell'esercizio    | 0   | 0                                 | 0                                     | 152.000        | 152.000                         |
| Utilizzo nell'esercizio          | 0   | 0                                 | 0                                     | 5.471          | 5.471                           |
| Altre variazioni                 | 0   | 0                                 | 0                                     | 0              | 0                               |
| <b>Totale variazioni</b>         | <b>0</b>  | <b>0</b>                          | <b>0</b>                              | <b>146.529</b> | <b>146.529</b>                  |
| Valore di fine esercizio         | 0   | 0                                 | 0                                     | 10.237.355     | 10.237.355                      |

Il presente prospetto fornisce il dettaglio della voce relativa agli altri fondi per rischi ed oneri, nonché la variazione intervenuta rispetto all'esercizio precedente (art. 2427, punto 7 del Codice Civile).

| Descrizione                  | Esercizio precedente | Esercizio corrente | Variazione     |
|------------------------------|----------------------|--------------------|----------------|
| Fondo per oneri contrattuali | 10.000.000           | 10.000.000         |                |
| Fondo rischi cause in corso  | 90.826               | 237.355            | 146.529        |
| <b>Totali</b>                | <b>10.090.826</b>    | <b>10.237.355</b>  | <b>146.529</b> |

Il Fondo rischi cause in corso si è decrementato di euro 5.471 per spese legali sostenute su un contenzioso in essere e si è incrementato per euro 152.000 per accantonamenti a fronte di possibili oneri su controversia in corso.

## Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

I dipendenti della società hanno optato per l'adesione alla previdenza complementare. Il TFR viene quindi versato direttamente al fondo pensione.

## Debiti

### Variazioni e scadenza dei debiti

La composizione dei debiti, le variazioni delle singole voci, e la suddivisione per scadenza sono rappresentate nel seguente prospetto (art. 2427, punto 4 del Codice Civile).

|   | Valore di inizio esercizio | Variazione nell'esercizio | Valore di fine esercizio | Quota scadente entro l'esercizio | Quota scadente oltre l'esercizio | Di cui di durata residua superiore a 5 anni |
|---|----------------------------|---------------------------|--------------------------|----------------------------------|----------------------------------|---|
| Obbligazioni  | 0                          | 0                         | 0                        | 0                                | 0                                | 0   |
| Obbligazioni convertibili                                       | 0                          | 0                         | 0                        | 0                                | 0                                | 0   |
| Debiti verso soci per finanziamenti                             | 1.016.522                  | (679.447)                 | 337.075                  | 337.075                          | 0                                | 0   |
| Debiti verso banche   | 10                         | (10)                      | 0                        | 0                                | 0                                | 0   |
| Debiti verso altri finanziatori                                 | 0                          | 0                         | 0                        | 0                                | 0                                | 0   |
| Acconti   | 0                          | 0                         | 0                        | 0                                | 0                                | 0   |
| Debiti verso fornitori  | 510.259                    | 9.480                     | 519.739                  | 519.739                          | 0                                | 0   |
| Debiti rappresentati da titoli di credito                       | 0                          | 0                         | 0                        | 0                                | 0                                | 0   |
| Debiti verso imprese controllate                                | 312.525                    | 0                         | 312.525                  | 312.525                          | 0                                | 0   |
| Debiti verso imprese collegate                                  | 187.500                    | 0                         | 187.500                  | 0                                | 187.500                          | 0   |
| Debiti verso controllanti                                       | 0                          | 0                         | 0                        | 0                                | 0                                | 0   |
| Debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti | 0                          | 0                         | 0                        | 0                                | 0                                | 0   |
| Debiti tributari  | 9.543                      | (2.224)                   | 7.319                    | 7.319                            | 0                                | 0   |
| Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale      | 32.635                     | 11.236                    | 43.871                   | 43.871                           | 0                                | 0   |
| Altri debiti  | 11.115.713                 | 67.946                    | 11.183.659               | 11.183.659                       | 0                                | 0   |
| <b>Totale debiti</b>  | <b>13.184.707</b>          | <b>(593.019)</b>          | <b>12.591.688</b>        | <b>12.404.188</b>                | <b>187.500</b>                   | <b>0</b>                                    |

Di seguito il dettaglio delle singole voci.

### Debiti verso banche

| Descrizione                                   | Esercizio precedente | Esercizio corrente | Variazione |
|---|----------------------|--------------------|------------|
| a) Debiti verso banche esig. entro esercizio: |                      |                    |            |
| Conti correnti passivi                        | 10                   |                    | -10        |
| - altri                                       |                      |                    |            |
| b) Debiti verso banche esig. oltre esercizio: |                      |                    |            |
| - altri                                       |                      |                    |            |
| <b>Totale debiti verso banche</b>             | <b>10</b>            |                    | <b>-10</b> |

**Debiti verso fornitori**

| Descrizione                             | Esercizio precedente | Esercizio corrente | Variazione |
|---|----------------------|--------------------|------------|
| a) Debiti v/fornitori entro l'esercizio |                      |                    |            |
| Fornitori                               | 209.849              | 189.479            | -20.370    |
| Fornitori per fatture da ricevere       | 300.410              | 330.260            | 29.850     |
| Totale debiti verso fornitori           | 510.259              | 519.739            | 9.480      |

**Debiti verso imprese controllate**

| Descrizione  | Esercizio precedente | Esercizio corrente | Variazione |
|--|----------------------|--------------------|------------|
| G.R.A. di Padova S.p.A. per residui decimi di capitale sociale | 312.525              | 312.525            |            |
| Totale debiti verso imprese controllate                        | 312.525              | 312.525            |            |

**Debiti verso imprese collegate**

| Descrizione  | Esercizio precedente | Esercizio corrente | Variazione |
|--|----------------------|--------------------|------------|
| Società di Progetto Traforo delle Torricelle S.p.A. in liquidazione per residui decimi di capitale sociale | 187.500              | 187.500            |            |
| Totale debiti verso imprese collegate  | 187.500              | 187.500            |            |

**Debiti tributari**

| Descrizione                                       | Esercizio precedente | Esercizio corrente | Variazione |
|---|----------------------|--------------------|------------|
| Erario c.to ritenute dipendenti                   | 6.157                | 6.748              | 591        |
| Erario c.to ritenute professionisti/collaboratori | 2.370                | 240                | -2.130     |
| Imposte sostitutive                               | 2                    | 4                  | 2          |
| Debiti per altre imposte                          | 1.014                | 327                | -687       |
| Totale debiti tributari                           | 9.543                | 7.319              | -2.224     |

**Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale**

| Descrizione   | Esercizio precedente | Esercizio corrente | Variazione |
|---|----------------------|--------------------|------------|
| Debito verso Inps   | 29.733               | 40.939             | 11.206     |
| Debiti verso Inail  | 130                  |                    | -130       |
| Altri debiti verso Istituti di previdenza e sicurezza sociale | 2.772                | 2.932              | 160        |
| Totale debiti previd. e assicurativi                          | 32.635               | 43.871             | 11.236     |

**Altri debiti**

| Descrizione                           | Esercizio precedente | Esercizio corrente | Variazione |
|---------------------------------------|----------------------|--------------------|------------|
| a) Altri debiti entro l'esercizio:    |                      |                    |            |
| Debiti verso dipendenti/assimilati    | 3.230                | 4.211              | 981        |
| Debiti verso amministratori e sindaci | 114.824              | 129.038            | 14.214     |

| Descrizione                        | Esercizio precedente | Esercizio corrente | Variazione |
|------------------------------------|----------------------|--------------------|------------|
| Altri debiti:                      |                      |                    |            |
| - depositi cauzionali              | 4.330                | 4.330              |            |
| - altri                            | 3.307.529            | 11.046.080         | 7.738.551  |
| b) Altri debiti oltre l'esercizio: |                      |                    |            |
| - altri                            | 7.685.800            |                    | -7.685.800 |
| Totale Altri debiti                | 11.115.713           | 11.183.659         | 67.946     |

### Suddivisione dei debiti per area geografica

Con riferimento a quanto disposto dall'art. 2427, punto 6 del Codice Civile, si fa presente che la voce in questione accoglie solamente debiti verso soggetti aventi sede nel territorio nazionale e pertanto non sorge l'esigenza di evidenziare la suddivisione dei debiti per aree geografiche.

### Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Il debito verso la Camera di Commercio di Padova di originari euro 10.685.800 è garantito da pegno su n. 123.999 azioni ordinarie di A4 Holding S.p.A. di proprietà della società. (art. 2427, punto 6 del Codice Civile).

### Finanziamenti effettuati da soci della società

Per quanto riguarda i finanziamenti da parte di soci, si fornisce il seguente dettaglio.

| Descrizione  | Esercizio precedente | Esercizio corrente | Variazione |
|--|----------------------|--------------------|------------|
| Finanziamento fruttifero Socio Serenissima Holding S.p.A.                        | 57.075               | 57.075             |            |
| Finanziamento fruttifero Socio Argo Finanziaria S.p.A.                           | 34.800               | 280.000            | 245.200    |
| Finanziamento infruttifero Socio Impresa di Costruzioni Ing. E. Mantovani S.p.A. | 793.772              |                    | -793.772   |
| Finanziamento fruttifero Socio Impresa di Costruzioni Ing. E. Mantovani S.p.A.   | 130.875              |                    | -130.875   |
| Totale debiti verso Soci per finanziamenti                                       | 1.016.522            | 337.075            | -679.447   |

I debiti per finanziamenti del Socio Impresa di Costruzioni Ing. Mantovani sono stati portati in compensazione con i crediti per versamenti relativi agli aumenti del capitale sociale deliberati dai soci in data 30 dicembre 2013 e 1 giugno 2016.

Negli ultimi giorni dell'esercizio il socio Argo Finanziaria ha erogato alla società un finanziamento fruttifero di euro 280.000 al tasso d'interesse Euribor a tre mesi maggiorato di uno spread di 4,60 punti che, alla data di redazione del presente documento risulta già essere stato rimborsato.

Il debito del Socio Argo Finanziaria S.p.A. per finanziamento fruttifero di euro 34.800 è stato portato in compensazione con il credito per versamenti relativi all'aumento del capitale sociale deliberato dai soci in data 1 giugno 2016.

Non sono presenti clausole di postergazione rispetto agli altri creditori sociali (art. 2427, punto 19-bis del Codice Civile).

## Ratei e risconti passivi

Si fornisce l'indicazione della composizione e dei movimenti della voce in esame (art. 2427, punto 7 del Codice Civile).

|  | Valore di inizio esercizio | Variazione nell'esercizio | Valore di fine esercizio |
|--|----------------------------|---------------------------|--------------------------|
| <b>Ratei passivi</b>                   | 9.043                      | 1.074                     | 10.117                   |
| <b>Risconti passivi</b>                | 179                        | 580                       | 759                      |
| <b>Totale ratei e risconti passivi</b> | 9.222                      | 1.654                     | 10.876                   |

| Descrizione                               | Esercizio precedente | Esercizio corrente | Variazione |
|---|----------------------|--------------------|------------|
| Risconti passivi:                         |                      |                    |            |
| - su canoni di locazione                  |                      | 759                | 759        |
| - altri                                   | 179                  |                    | -179       |
| Ratei passivi:                            |                      |                    |            |
| - ratei ferie e 14ma mensilità dipendenti | 8.953                | 10.096             | 1.143      |
| - altri                                   | 90                   | 21                 | -69        |
| <b>Totali</b>                             | 9.222                | 10.876             | 1.654      |

## Nota integrativa, conto economico

### Valore della produzione

Si fornisce l'indicazione della composizione del valore della produzione, nonché le variazioni intervenute nelle singole voci, rispetto all'esercizio precedente:

| Descrizione  | Esercizio precedente | Esercizio corrente | Variazione      | Var. % |
|--|----------------------|--------------------|-----------------|--------|
| Ricavi vendite e prestazioni   |                      |                    |                 |        |
| Variazione delle rimanenze di prodotti in lavorazione, semilavorati e finiti |                      |                    |                 |        |
| Variazioni lavori in corso su ordinazione                                    |                      |                    |                 |        |
| Incrementi immobilizzazioni per lavori interni                               |                      |                    |                 |        |
| Altri ricavi e proventi  | 237.442              | 96.766             | -140.676        | -59,25 |
| <b>Totali</b>  | <b>237.442</b>       | <b>96.766</b>      | <b>-140.676</b> |        |

### Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per area geografica

Con riferimento a quanto disposto dall'art. 2427, punto 6 del Codice Civile, si fa presente che la voce in questione accoglie solamente crediti verso soggetti aventi sede nel territorio nazionale e pertanto non sorge l'esigenza di evidenziare la suddivisione dei crediti per aree geografiche.

### Costi della produzione

Nel prospetto che segue viene evidenziata la composizione e la movimentazione della voce "Costi della produzione".

| Descrizione  | Esercizio precedente | Esercizio corrente | Variazione | Var. % |
|--|----------------------|--------------------|------------|--------|
| Per materie prime, sussidiarie, di consumo e merci | 2.283                | 1.405              | -878       | -38,46 |
| Per servizi  | 586.788              | 447.093            | -139.695   | -23,81 |
| Per godimento di beni di terzi                     | 50.750               | 29.878             | -20.872    | -41,13 |
| Per il personale:                                  |                      |                    |            |        |
| a) salari e stipendi                               | 93.318               | 95.434             | 2.116      | 2,27   |
| b) oneri sociali                                   | 29.696               | 30.240             | 544        | 1,83   |
| c) trattamento di fine rapporto                    | 6.073                | 6.184              | 111        | 1,83   |
| d) trattamento di quiescenza e simili              |                      |                    |            |        |
| e) altri costi                                     | 3.339                | 2.578              | -761       | -22,79 |
| Ammortamenti e svalutazioni:                       |                      |                    |            |        |
| a) immobilizzazioni immateriali                    | 2.654                | 2.584              | -70        | -2,64  |
| b) immobilizzazioni materiali                      | 85.456               | 86.819             | 1.363      | 1,59   |
| c) altre svalut.ni delle immobilizzazioni          |                      |                    |            |        |
| d) svalut.ni crediti att. circolante               | 1.270                | 699                | -571       | -44,96 |

|  |                   |                |                    |        |
|--|-------------------|----------------|--------------------|--------|
| Variazioni delle rimanenze di materie, sussidiarie, di cons. e merci |                   |                |                    |        |
| Accantonamento per rischi  |                   |                |                    |        |
| Altri accantonamenti   | 10.012.350        | 152.000        | -9.860.350         | -98,48 |
| Oneri diversi di gestione  | 118.994           | 50.978         | -68.016            | -57,16 |
| <b>Totali</b>  | <b>10.992.971</b> | <b>905.892</b> | <b>-10.087.079</b> |        |

Di seguito un dettaglio delle singole voci.

### B6 - Costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci

|   | Esercizio precedente | Esercizio corrente |
|---|----------------------|--------------------|
| Acquisti beni destinati alla manutenzione | 1.335                | 727                |
| Acquisti altri beni                       | 948                  | 678                |
| <b>Totale</b>                             | <b>2.283</b>         | <b>1.405</b>       |

### B7 - Costi per servizi

|   | Esercizio precedente | Esercizio corrente |
|---|----------------------|--------------------|
| - manutenzione attrezzatura, piccola manutenzione | 13.251               | 6.864              |
| - energia, automezzi, altri di funzionamento      | 21.102               | 9.110              |
| - consulenze arbitrato CCIAA                      | 14.040               | 0                  |
| - consulenze legali                               | 32.072               | 39.830             |
| - altre consulenze                                | 138.108              | 100.877            |
| - assicurazioni                                   | 22.406               | 19.955             |
| - postali, telefoniche, servizi telematici        | 5.683                | 8.334              |
| - revisione legale                                | 8.434                | 4.360              |
| - collaborazioni a progetto                       | 47.379               | 45.336             |
| - commissioni bancarie                            | 1.386                | 1.271              |
| - altri costi dipendenti                          | 2.518                | 2.861              |
| - altri costi per servizi                         | 12.099               | 91.147             |
| - compensi amministratori                         | 103.848              | 83.782             |
| - compensi sindaci                                | 164.462              | 33.366             |
| <b>Totale</b>                                     | <b>588.788</b>       | <b>447.093</b>     |

### B8 - Costi per godimento di beni di terzi:

|                              | Esercizio precedente | Esercizio corrente |
|------------------------------|----------------------|--------------------|
| Canoni locazione passivi     | 42.000               | 26.000             |
| Spese condominiali           | 6.110                | 1.586              |
| Canoni noleggio attrezzature | 2.640                | 2.292              |
| <b>Totale</b>                | <b>50.750</b>        | <b>29.878</b>      |

**B9 - Costi per il personale**

Il personale dipendente, alla data di chiusura dell'esercizio è composto di n. 1 impiegato tecnico e n. 1 impiegato amministrativo.

**B 12 - Altri accantonamenti**

La voce accoglie accantonamenti per costi spese legali su cause e trattative per ipotesi transattive in corso al 31.12.2016 per complessivi euro 152.000.=

**B14 - Oneri diversi di gestione**

|                    | Esercizio precedente | Esercizio corrente |
|--------------------|----------------------|--------------------|
| Imposte e tasse    | 91.061               | 32.318             |
| Perdite su crediti |                      | 373                |
| Fidejussioni       |                      |                    |
| Altri costi        | 27.933               | 18.287             |
| Totale             | 118.994              | 50.978             |

La voce "altri costi" comprende euro 11.266 relativi a sopravvenienze passive.

**Proventi e oneri finanziari**Composizione dei proventi da partecipazione

I proventi da partecipazioni si riferiscono ai dividendi distribuiti nel corso dell'esercizio da Autovie Venete S.p.A. per euro 50.612 e A4 Holding S.p.A. per euro 418.662.=

Ripartizione degli interessi e altri oneri finanziari per tipologia di debiti

Conformemente alle disposizioni di cui al punto 12) dell'art. 2427 del Codice Civile si fornisce il dettaglio relativo all'ammontare degli interessi e degli altri oneri finanziari relativi a prestiti obbligazionari, a debiti verso banche ed altri.

|                                | Interessi e altri oneri finanziari |
|--------------------------------|------------------------------------|
| <b>Prestiti obbligazionari</b> | 0                                  |
| <b>Debiti verso banche</b>     | 0                                  |
| <b>Altri</b>                   | 178.267                            |
| <b>Totale</b>                  | 178.267                            |

Si riporta, inoltre, un dettaglio relativo alla composizione della voce "C.16.d) Proventi diversi dai precedenti".

| Descrizione  | Controllate | Collegate | Controllanti | Sottoposte al controllo delle controllanti | Altre          | Totale         |
|--|-------------|-----------|--------------|--|----------------|----------------|
| Interessi su prestiti obbligazionari                             |             |           |              |  |                |                |
| Interessi su titoli  |             |           |              |  |                |                |
| Interessi bancari e postali                                      |             |           |              |  | 22             | 22             |
| Interessi su finanziamenti                                       |             |           |              |  |                |                |
| Interessi da crediti commerciali                                 |             |           |              |  |                |                |
| Altri interessi attivi   |             |           |              |  | 9.611          | 9.611          |
| Utili spettanti ad associato in partecipazione di capitale/misto |             |           |              |  |                |                |
| Altri proventi   |             |           |              |  | 233.356        | 233.356        |
| <b>Totali</b>  |             |           |              |  | <b>242.988</b> | <b>242.988</b> |

## Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie

Nel prospetto che segue viene evidenziata la composizione e la movimentazione della voce "Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie".

| Descrizione                                 | Esercizio precedente | Variazione       | Esercizio corrente |
|---|----------------------|------------------|--------------------|
| <b>Rivalutazioni:</b>                       |                      |                  |                    |
| a) di partecipazioni                        |                      |                  |                    |
| b) di immobilizzazioni finanziarie          |                      |                  |                    |
| c) di titoli iscritti all'attivo circolante |                      |                  |                    |
| d) di strumenti finanziari derivati         |                      |                  |                    |
| <b>Svalutazioni:</b>                        |                      |                  |                    |
| a) di partecipazioni                        | 4.085.836            | -4.079.934       | 5.902              |
| b) di immobilizzazioni finanziarie          |                      |                  |                    |
| c) di titoli iscritti all'attivo circolante |                      |                  |                    |
| d) di strumenti finanziari derivati         |                      |                  |                    |
| <b>Totali</b>                               | <b>-4.085.836</b>    | <b>4.079.934</b> | <b>-5.902</b>      |

La voce *Svalutazioni di partecipazioni* si riferisce al decremento di valore della partecipazione in Confederazione Autostrade S.p.A. e Interporto Rovigo S.p.A. di cui si è già dato dettaglio alla voce partecipazioni.

## Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

### Imposte sul reddito d'esercizio

La composizione della voce del Bilancio "Imposte sul reddito dell'esercizio" è esposta nella seguente tabella:

| Descrizione   | Esercizio precedente | Variazione     | Var. % | Esercizio corrente |
|---|----------------------|----------------|--------|--------------------|
| Imposte correnti                                      |                      |                |        |                    |
| Imposte relative a esercizi precedenti                |                      |                |        |                    |
| Imposte differite                                     |                      |                |        |                    |
| Imposte anticipate                                    | -30.760              | -19.181        | 62,36  | -49.941            |
| Proventi / oneri da adesione al regime di trasparenza |                      |                |        |                    |
| <b>Totali</b>   | <b>-30.760</b>       | <b>-19.181</b> |        | <b>-49.941</b>     |

### Fiscalità differita (art. 2427, punto 14 del Codice Civile)

Le imposte differite sono state calcolate tenendo conto dell'ammontare di tutte le differenze temporanee generate dall'applicazione di norme fiscali e applicando le aliquote in vigore al momento in cui tali differenze sono sorte.

Le attività per imposte anticipate sono state rilevate in quanto esiste la ragionevole certezza dell'esistenza degli esercizi successivi di un reddito imponibile non inferiore all'ammontare delle differenze che si andranno ad annullare.

Di seguito viene esposto un prospetto contenente la descrizione delle differenze temporanee che hanno comportato la rilevazione di imposte differite ed anticipate, specificandone il relativo ammontare, l'aliquota di imposta applicata, l'effetto fiscale, gli importi accreditati o addebitati a conto economico e le voci escluse dal computo, con riferimento sia all'esercizio corrente che all'esercizio precedente. Nel prospetto in esame si espone, inoltre, l'ammontare delle imposte anticipate contabilizzato in Bilancio attinenti a perdite dell'esercizio e di esercizi precedenti.

| Voce  | Esercizio precedente                         |       |               | Variazioni dell'esercizio |                | Esercizio corrente |                |
|---|--|-------|---------------|---------------------------|----------------|--------------------|----------------|
|   | IRES   | IRES  | IRAP          | IRES                      | IRAP           | IRES               | IRAP           |
| <b>IMPOSTE ANTICIPATE</b>                                       | <b>Ammontare delle differenze temporanee</b> |       |               |                           |                |                    |                |
| Emolumenti amministratori non corrisposti                       | 103.847                                      |       |               | 83.782                    |                | 187.629            |                |
| Accantonamento a fondi svalutazione crediti                     | 130.296                                      |       |               | -5.000                    |                | 125.296            |                |
| Accantonamento a fondi rischi                                   | 90.825                                       |       | 90.825        | 152.000                   | 152.000        | 242.825            | 242.825        |
| <b>Totale differenze temporanee deducibili</b>                  | <b>324.968</b>                               |       | <b>90.825</b> | <b>230.782</b>            | <b>152.000</b> | <b>555.750</b>     | <b>242.825</b> |
| Aliquote IRES e IRAP  | 27,50  | 24,00 | 3,90          |                           |                | 24,00              | 3,90           |
| Crediti per imposte anticipate                                  | 89.366                                       |       | 3.542         | 44.014                    | 5.928          | 133.380            | 9.470          |
| <b>IMPOSTE DIFFERITE</b>  | <b>Ammontare delle differenze temporanee</b> |       |               |                           |                |                    |                |
| <b>Totale differenze temporanee imponibili</b>                  |  |       |               |                           |                |                    |                |
| Aliquote IRES e IRAP  | 27,50  | 24,00 | 3,90          |                           |                | 24,00              | 3,90           |
| Debiti per imposte differite                                    |  |       |               |                           |                |                    |                |
| <b>Imposte anticipate (imposte differite) nette IRES e IRAP</b> | <b>92.909</b>                                |       |               | <b>49.941</b>             |                | <b>142.850</b>     |                |

| Voce  | Esercizio precedente |      |      | Variazioni dell'esercizio |      | Esercizio corrente |      |
|---|----------------------|------|------|---------------------------|------|--------------------|------|
|   | IRES                 | IRES | IRAP | IRES                      | IRAP | IRES               | IRAP |
| Totale imposte anticipate (imposte differite) nette | 92.909               |      |      | 49.941                    |      | 142.850            |      |
| - imputate a Conto economico                        |                      |      |      | 49.941                    |      |                    |      |
| - imputate a Patrimonio netto                       |                      |      |      |                           |      |                    |      |
|   |                      |      |      |                           |      |                    |      |

## Rilevazione delle imposte differite e anticipate ed effetti conseguenti

|   | IRES      | IRAP |
|---|-----------|------|
| <b>A) Differenze temporanee</b>                         |           |      |
| Totale differenze temporanee deducibili                 | 0         | 0    |
| Totale differenze temporanee imponibili                 | 0         | 0    |
| Differenze temporanee nette                             | 0         | 0    |
| <b>B) Effetti fiscali</b>                               |           |      |
| Fondo imposte differite (anticipate) a inizio esercizio | (92.909)  | 0    |
| Imposte differite (anticipate) dell'esercizio           | (49.941)  | 0    |
| Fondo imposte differite (anticipate) a fine esercizio   | (142.850) | 0    |

## **Nota integrativa, altre informazioni**

### **Dati sull'occupazione**

Conformemente alle disposizioni di cui al punto 15) dell'art. 2427 del Codice Civile, si forniscono di seguito i dati relativi alla composizione del personale dipendente alla data del 31/12/2016.

|                          | <b>Numero medio</b> |
|--------------------------|---------------------|
| <b>Dirigenti</b>         | 0                   |
| <b>Quadri</b>            | 0                   |
| <b>Impiegati</b>         | 2                   |
| <b>Operai</b>            | 0                   |
| <b>Altri dipendenti</b>  | 0                   |
| <b>Totale Dipendenti</b> | 2                   |

### **Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto**

Il seguente prospetto evidenzia i compensi, le anticipazioni, i crediti concessi agli Amministratori e ai membri del Collegio Sindacale, nonché gli impegni assunti per loro conto per l'esercizio al 31/12/2016, come richiesto dal punto 16 dell'art. 2427 del Codice Civile.

|  | <b>Amministratori</b> | <b>Sindaci</b> |
|--|-----------------------|----------------|
| <b>Compensi</b>  | 72.194                | 33.366         |
| <b>Anticipazioni</b>   | 0                     | 0              |
| <b>Crediti</b>   | 0                     | 0              |
| <b>Impegni assunti per loro conto per effetto di garanzie prestate</b> | 0                     | 0              |

### **Compensi al revisore legale o società di revisione**

Ai sensi dell'art. 2427 punto 16-bis si fornisce di seguito il dettaglio dei corrispettivi spettanti alla società di revisione per le prestazioni rese, distinte tra servizi di revisione legale e altri servizi.

|  | <b>Valore</b> |
|--|---------------|
| <b>Revisione legale dei conti annuali</b>  | 4.360         |
| <b>Altri servizi di verifica svolti</b>  | 0             |
| <b>Servizi di consulenza fiscale</b>   | 0             |
| <b>Altri servizi diversi dalla revisione contabile</b>                               | 0             |
| <b>Totale corrispettivi spettanti al revisore legale o alla società di revisione</b> | 4.360         |

### **Categorie di azioni emesse dalla società**

Come prescritto dal punto 17 dell'art. 2427 del Codice Civile, i dati sulle azioni che compongono il capitale sociale e il numero ed il valore nominale delle azioni sottoscritte nell'esercizio sono desumibili dal prospetto che segue.

| Descrizione   | Consistenza iniziale, numero | Consistenza iniziale, valore nominale | Consistenza finale, numero | Consistenza finale, valore nominale |
|---------------|------------------------------|---------------------------------------|----------------------------|-------------------------------------|
| Ordinarie     | 2.966.477                    | 27.588.236                            | 3.104.589                  | 28.872.678                          |
| <b>Totale</b> | 2.966.477                    | 27.588.236                            | 3.104.589                  | 28.872.678                          |

## Dettagli sugli altri strumenti finanziari emessi dalla società

Ai sensi del punto 19 dell'art. 2427 del Codice Civile si informa che la società, nel corso dell'esercizio, non ha emesso strumenti finanziari.

## Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

Ai sensi dell'art. 2427 n. 9 c.c. Vi segnaliamo l'importo complessivo degli impegni, delle garanzie e delle passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale, con indicazione della natura delle garanzie reali prestate; gli impegni esistenti in materia di trattamento di quiescenza e simili, nonché gli impegni assunti nei confronti di imprese controllate, collegate, nonché controllanti e imprese sottoposte al controllo di quest'ultime sono distintamente indicate.

|  | Importo    |
|--|------------|
| <b>Impegni</b>   | 33.976.993 |
| di cui in materia di trattamento di quiescenza e simili                    | 0          |
| di cui nei confronti di imprese controllate                                | 0          |
| di cui nei confronti di imprese collegate                                  | 0          |
| di cui nei confronti di imprese controllanti                               | 0          |
| di cui nei confronti di imprese sottoposte al controllo delle controllanti | 0          |
| <b>Garanzie</b>  | 0          |
| di cui reali   | 0          |
| <b>Passività potenziali</b>  | 0          |

### Impegni assunti nel corso dell'esercizio con Milano Serravalle Milano Tangenziali

Si segnalano in questa sezione della Nota Integrativa gli impegni assunti dalla Società con contratto sottoscritto in data 15 luglio 2014 con Milano Serravalle-Milano Tangenziali S.p.A., per l'importo complessivo concordato di euro 44.151.990,82, relativo all'acquisto di n. 86.571 azioni di A4 Holding S.p.A.. Le somme corrisposte nel corso dell'esercizio 2016 ammontano ad euro 3.868.878.=

Il pagamento dell'importo convenuto è previsto in 10 tranches, così suddivise:

anno 2015:

quanto ad Euro 3.737.242 già effettuato;

quanto ad Euro 2.568.878 effettuato per euro 800.161,12;

anno 2016:  
quanto ad Euro 3.868.878 già effettuato;  
anno 2017 e successivi:  
quanto ad Euro 3.334.442 in data 30.06.2017;  
quanto ad Euro 5.000.000 in data 29.12.2017;  
quanto ad Euro 5.536.949 in data 29.06.2018;  
quanto ad Euro 9.940.000 in data 31.12.2018;  
quanto ad Euro 10.165.601,82 non oltre il 28.06.2019.

L'accordo prevede che in caso di mancato adempimento, operi automaticamente la risoluzione del Contratto, con conseguente obbligo di Serenissima a provvedere esclusivamente al pagamento di una penale di importo massimo prefissato pari ad euro 10 milioni, da ridurre in misura proporzionale ai pagamenti medio-tempore eseguiti.

Nel caso in cui la risoluzione del contratto avvenga in un momento successivo al pagamento di anticipi di importo complessivamente superiore al valore della penale, il venditore sarà tenuto a trasferire ad Autostrade Serenissima un numero di azioni corrispondente al maggior valore corrisposto.

Alcuni soci hanno assunto formale impegno nei confronti della Società per l'ipotesi in cui essa non sia in grado, per carenza di risorse finanziarie, di adempiere alle obbligazioni di pagamento di una o più rate del prezzo, a sottoscrivere uno o più aumenti di capitale di Serenissima, versando il relativo importo, sino ad un ammontare massimo complessivo non superiore ad euro 10 milioni. Il predetto impegno è subordinato alla circostanza che Serenissima non disponga di risorse finanziarie proprie, sufficienti per adempiere alle obbligazioni di pagamento secondo le scansioni temporali determinate nell'accordo sottoscritto con Serravalle.

## **Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio**

Per il dettaglio dei fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio si rinvia alla Relazione sulla Gestione.

## **Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite**

### **Destinazione del risultato d'esercizio**

Ai sensi dell'art. 2427 n. 22-septies si propone all'assemblea convocata per l'approvazione del bilancio il rinvio a nuovo della Perdita di esercizio.

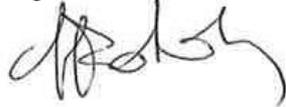
## **Nota integrativa, parte finale**

Venezia Mestre, 20 aprile 2017

Per il Consiglio di Amministrazione

Il Vice Presidente

Ing. Gianfranco Zoletto



**RELAZIONE DEL  
COLLEGIO SINDACALE**

**SOCIETA' DELLE AUTOSTRADE SERENISSIMA S.P.A.**

Sede legale: Mestre (VE), Viale Ancona n. 26

Capitale sociale € 28.872.678 i.v.

Codice fiscale e iscrizione al Registro Imprese n. 00337020275

## **RELAZIONE DEL COLLEGIO SINDACALE**

### **All'Assemblea convocata per l'approvazione del bilancio dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2016**

Signori Azionisti,

a partire dalla data della nostra nomina, intervenuta il 29 gennaio 2016, abbiamo svolto la nostra attività di vigilanza prevista dalla legge, tenuto conto dei Principi di Comportamento del Collegio Sindacale raccomandati dai Consigli Nazionali dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili.

In ottemperanza a quanto previsto dall'art. 2403 del Codice Civile abbiamo vigilato sull'osservanza della legge e dello statuto, sul rispetto dei principi di corretta amministrazione, sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo, amministrativo e contabile della società e sul suo concreto funzionamento.

Abbiamo partecipato alle Assemblee degli Azionisti ed alle riunioni del Consiglio di Amministrazione, che si sono svolte nel rispetto delle norme statutarie e legislative che ne disciplinano il funzionamento; le relative delibere sono conformi alla legge ed allo statuto sociale e le decisioni assunte volte alla tutela ed all'incremento del Patrimonio Sociale.

La partecipazione del Collegio Sindacale a dette assemblee è documentata dai relativi verbali.

Nel corso dell'esercizio sono state ottenute dagli Amministratori informazioni sul generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione, nonché sulle operazioni di maggiore rilievo, per dimensioni o caratteristiche, effettuate dalla società.

Le attività poste in essere dagli Amministratori, per quanto a nostra conoscenza, sono conformi alla legge ed allo statuto sociale, non sono manifestamente imprudenti, azzardate, in

potenziale conflitto di interesse o in contrasto con le delibere assunte dall'assemblea dei soci o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale.

Con il soggetto incaricato della revisione legale dei conti, dalla data della nostra nomina, è stato mantenuto un rapporto di scambio di informazioni.

Abbiamo vigilato sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo della società e del suo sistema amministrativo e contabile, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante l'ottenimento di informazioni dai responsabili delle funzioni, dal soggetto incaricato della revisione legale dei conti e l'esame dei documenti aziendali. A tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Non sono, inoltre, pervenute denunce ex art. 2408 del Codice Civile.

Nel corso dell'esercizio non sono stati rilasciati dal Collegio Sindacale pareri previsti dalla legge.

Nella predisposizione del bilancio, di cui il Collegio Sindacale ha monitorato il processo di formazione legale e stesura del relativo progetto, il Consiglio di Amministrazione non ha proceduto a deroghe ai sensi dell'art. 2423, quarto comma, del Codice Civile.

Abbiamo esaminato il bilancio dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2016, che presenta una perdita di esercizio pari ad € -231.093 ed un patrimonio netto pari ad € 42.911.454.

Non essendo a noi demandata la revisione delle poste che compongono il suddetto bilancio, abbiamo vigilato sul processo di formazione del bilancio, sulla sua impostazione generale, sulla sua conformità alla legge, sia con riferimento alla struttura, sia con riferimento al risultato economico ed alla consistenza patrimoniale al 31 dicembre 2016.

Il bilancio è stato redatto dall'organo amministrativo nel presupposto della sussistenza della continuità aziendale.

Abbiamo verificato, infine, l'osservanza delle norme di legge inerenti la predisposizione della relazione sulla gestione.

Signori Azionisti,

tenuto conto delle risultanze dell'attività svolta dalla società di revisione Ria Grant Thornton S.p.A., che ha emesso la propria relazione "senza eccezioni" in data odierna, della nostra attività di vigilanza e controllo a sensi del primo comma dell'art. 2403 del codice

civile svolta dalla data del nostro insediamento, esprimiamo il nostro parere favorevole all'approvazione del bilancio chiuso al 31 dicembre 2016 così come redatto dagli amministratori.

Padova, 5 maggio 2017

IL COLLEGIO SINDACALE

Dott. Antonio Guarnieri - Presidente

Dott.ssa Susanna Galessio - Sindaco Effettivo

Dott. Salvatore Basile - Sindaco Effettivo



The image shows three handwritten signatures in black ink, arranged vertically. The top signature is for Antonio Guarnieri, the middle one for Susanna Galessio, and the bottom one for Salvatore Basile. The signatures are written in a cursive style.

# **RELAZIONE DI CERTIFICAZIONE**

**Relazione della società di revisione indipendente  
ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. 27 gennaio 2010, n. 39**

Agli Azionisti della  
**Società delle Autostrade Serenissima S.p.A.**

Ria Grant Thornton S.p.A.  
Galleria Europa, 4  
35137 Padova  
Italy

T 0039 049 8756227  
F 0039 049 663927  
E [info.padova@ria.it](mailto:info.padova@ria.it)  
W [www.ria-grantthornton.it](http://www.ria-grantthornton.it)

**Relazione sul bilancio d'esercizio**

Abbiamo svolto la revisione contabile dell'allegato bilancio d'esercizio della Società delle Autostrade Serenissima S.p.A., costituito dallo stato patrimoniale al 31 dicembre 2016, dal conto economico e dal rendiconto finanziario per l'esercizio chiuso a tale data e dalla nota integrativa.

*Responsabilità degli amministratori per il bilancio d'esercizio*

Gli amministratori sono responsabili per la redazione del bilancio d'esercizio che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

*Responsabilità della società di revisione*

E' nostra la responsabilità di esprimere un giudizio sul bilancio d'esercizio sulla base della revisione contabile. Abbiamo svolto la revisione contabile in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia) elaborati ai sensi dell'art. 11 del D.Lgs. 39/10. Tali principi richiedono il rispetto di principi etici, nonché la pianificazione e lo svolgimento della revisione contabile al fine di acquisire una ragionevole sicurezza che il bilancio d'esercizio non contenga errori significativi.

La revisione contabile comporta lo svolgimento di procedure volte ad acquisire elementi probativi a supporto degli importi e delle informazioni contenuti nel bilancio d'esercizio. Le procedure scelte dipendono dal giudizio professionale del revisore, inclusa la valutazione dei rischi di errori significativi nel bilancio d'esercizio dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali. Nell'effettuare tali valutazioni del rischio, il revisore considera il controllo interno relativo alla redazione del bilancio d'esercizio dell'impresa che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta al fine di definire procedure di revisione appropriate alle circostanze, e non per esprimere un giudizio sull'efficacia del controllo interno dell'impresa. La revisione contabile comprende altresì la valutazione dell'appropriatezza dei principi contabili adottati, della ragionevolezza delle stime contabili effettuate dagli amministratori, nonché la valutazione della presentazione del bilancio d'esercizio nel suo complesso.

Riteniamo di aver acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio.



Ria

Grant Thornton

*Giudizio*

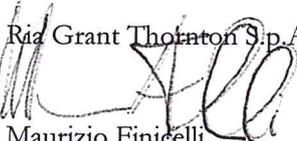
A nostro giudizio, il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Società delle Autostrade Serenissima S.p.A. al 31 dicembre 2016, del risultato economico e dei flussi di cassa per l'esercizio chiuso a tale data, in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

**Relazione su altre disposizioni di legge e regolamentari**

*Giudizio sulla coerenza della relazione sulla gestione con il bilancio d'esercizio*

Abbiamo svolto le procedure indicate nel principio di revisione (SA Italia) n.720B al fine di esprimere, come richiesto dalle norme di legge, un giudizio sulla coerenza della relazione sulla gestione, la cui responsabilità compete agli amministratori della Società delle Autostrade Serenissima S.p.A., con il bilancio d'esercizio della Società delle Autostrade Serenissima S.p.A. al 31 dicembre 2016. A nostro giudizio la relazione sulla gestione è coerente con il bilancio d'esercizio della Società delle Autostrade Serenissima S.p.A. al 31 dicembre 2016.

Padova, 5 maggio 2017

Ria Grant Thornton S.p.A.  
  
Maurizio Finicelli  
Socio

## **ALLEGATI**

- **Bilancio Società Controllata**
- **Elenco mappali**

# G.R.A. DI PADOVA S.P.A.

## Bilancio di esercizio al 31-12-2016

| <b>Dati anagrafici</b>  |  |
|---|--|
| <b>Sede in</b>  | MESTRE, VIA DON LUIGI PERON 1/A 30174<br>VENEZIA/MESTRE VE |
| <b>Codice Fiscale</b>   | 03959630280  |
| <b>Numero Rea</b>   | Venezia 320079   |
| <b>P.I.</b>   | 03959630280  |
| <b>Capitale Sociale Euro</b>  | 2.950.000  |
| <b>Forma giuridica</b>  | Societa' per azioni  |
| <b>Società in liquidazione</b>  | no   |
| <b>Società con socio unico</b>  | no   |
| <b>Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento</b> | no   |
| <b>Appartenenza a un gruppo</b>   | no   |

Gli importi presenti sono espressi in Euro

# Stato patrimoniale

|  | 31-12-2016       | 31-12-2015       |
|--|------------------|------------------|
| <b>Stato patrimoniale</b>  |                  |                  |
| <b>Attivo</b>  |                  |                  |
| <b>A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti</b>                              |                  |                  |
| Parte richiamata   | 337.500          | 0                |
| Parte da richiamare  | 0                | 337.500          |
| <b>Totale crediti verso soci per versamenti ancora dovuti (A)</b>                      | <b>337.500</b>   | <b>337.500</b>   |
| <b>B) Immobilizzazioni</b>   |                  |                  |
| <b>I - Immobilizzazioni immateriali</b>  |                  |                  |
| 1) costi di impianto e di ampliamento  | 2.241            | 2.988            |
| 2) costi di sviluppo   | 0                | 0                |
| 3) diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno | 0                | 0                |
| 4) concessioni, licenze, marchi e diritti simili                                       | 1.000            | 0                |
| 5) avviamento  | 0                | 0                |
| 6) immobilizzazioni in corso e acconti   | 3.542.982        | 3.486.064        |
| 7) altre   | 0                | 0                |
| <b>Totale immobilizzazioni immateriali</b>   | <b>3.546.223</b> | <b>3.489.052</b> |
| <b>Totale immobilizzazioni (B)</b>   | <b>3.546.223</b> | <b>3.489.052</b> |
| <b>C) Attivo circolante</b>  |                  |                  |
| <b>II - Crediti</b>  |                  |                  |
| <b>1) verso clienti</b>  |                  |                  |
| esigibili entro l'esercizio successivo   | 0                | -                |
| esigibili oltre l'esercizio successivo   | 0                | -                |
| <b>Totale crediti verso clienti</b>  | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>2) verso imprese controllate</b>  |                  |                  |
| esigibili entro l'esercizio successivo   | 0                | -                |
| esigibili oltre l'esercizio successivo   | 0                | -                |
| <b>Totale crediti verso imprese controllate</b>  | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>3) verso imprese collegate</b>  |                  |                  |
| esigibili entro l'esercizio successivo   | 0                | -                |
| esigibili oltre l'esercizio successivo   | 0                | -                |
| <b>Totale crediti verso imprese collegate</b>  | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>4) verso controllanti</b>   |                  |                  |
| esigibili entro l'esercizio successivo   | 0                | -                |
| esigibili oltre l'esercizio successivo   | 0                | -                |
| <b>Totale crediti verso controllanti</b>   | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>5) verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti</b>                     |                  |                  |
| esigibili entro l'esercizio successivo   | 0                | -                |
| esigibili oltre l'esercizio successivo   | 0                | -                |
| <b>Totale crediti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti</b>         | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>5-bis) crediti tributari</b>  |                  |                  |
| esigibili entro l'esercizio successivo   | 31.317           | 34.307           |
| esigibili oltre l'esercizio successivo   | 0                | -                |
| <b>Totale crediti tributari</b>  | <b>31.317</b>    | <b>34.307</b>    |
| <b>5-ter) imposte anticipate</b>   |                  |                  |
|  | 0                | 0                |
| <b>5-quater) verso altri</b>   |                  |                  |
| esigibili entro l'esercizio successivo   | 77               | 303              |
| esigibili oltre l'esercizio successivo   | 0                | -                |

|  |                  |                  |
|--|------------------|------------------|
| Totale crediti verso altri   | 77               | 303              |
| <b>Totale crediti</b>  | <b>31.394</b>    | <b>34.610</b>    |
| <b>IV - Disponibilità liquide</b>                                      |                  |                  |
| 1) depositi bancari e postali  | 43.027           | 180.095          |
| 2) assegni   | 0                | 0                |
| 3) danaro e valori in cassa  | 180              | 241              |
| Totale disponibilità liquide   | 43.207           | 180.336          |
| <b>Totale attivo circolante (C)</b>                                    | <b>74.601</b>    | <b>214.946</b>   |
| D) Ratei e risconti  | 35               | 10               |
| <b>Totale attivo</b>   | <b>3.958.359</b> | <b>4.041.508</b> |
| <b>Passivo</b>   |                  |                  |
| <b>A) Patrimonio netto</b>   |                  |                  |
| I - Capitale   | 2.950.000        | 2.950.000        |
| II - Riserva da soprapprezzo delle azioni                              | 0                | 0                |
| III - Riserve di rivalutazione   | 0                | 0                |
| IV - Riserva legale  | 0                | 0                |
| V - Riserve statutarie   | 0                | 0                |
| VI - Altre riserve, distintamente indicate                             |                  |                  |
| Riserva straordinaria  | 0                | 0                |
| Riserva da deroghe ex articolo 2423 codice civile                      | 0                | 0                |
| Riserva azioni (quote) della società controllante                      | 0                | 0                |
| Riserva da rivalutazione delle partecipazioni                          | 0                | 0                |
| Versamenti in conto aumento di capitale                                | 0                | 0                |
| Versamenti in conto futuro aumento di capitale                         | 0                | 0                |
| Versamenti in conto capitale   | 0                | 0                |
| Versamenti a copertura perdite   | 0                | 0                |
| Riserva da riduzione capitale sociale                                  | 0                | 0                |
| Riserva avanzo di fusione  | 0                | 0                |
| Riserva per utili su cambi non realizzati                              | 0                | 0                |
| Riserva da conguaglio utili in corso                                   | 0                | 0                |
| Varie altre riserve  | (1)              | (1)              |
| <b>Totale altre riserve</b>  | <b>(1)</b>       | <b>(1)</b>       |
| VII - Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi | 0                | 0                |
| VIII - Utili (perdite) portati a nuovo                                 | (717.426)        | (651.269)        |
| IX - Utile (perdita) dell'esercizio                                    | (72.308)         | (66.157)         |
| Perdita ripianata nell'esercizio                                       | 0                | 0                |
| X - Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio                 | 0                | 0                |
| <b>Totale patrimonio netto</b>   | <b>2.160.265</b> | <b>2.232.573</b> |
| <b>D) Debiti</b>   |                  |                  |
| <b>1) obbligazioni</b>   |                  |                  |
| esigibili entro l'esercizio successivo                                 | 0                | -                |
| esigibili oltre l'esercizio successivo                                 | 0                | -                |
| <b>Totale obbligazioni</b>   | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>2) obbligazioni convertibili</b>                                    |                  |                  |
| esigibili entro l'esercizio successivo                                 | 0                | -                |
| esigibili oltre l'esercizio successivo                                 | 0                | -                |
| <b>Totale obbligazioni convertibili</b>                                | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>3) debiti verso soci per finanziamenti</b>                          |                  |                  |
| esigibili entro l'esercizio successivo                                 | 0                | 1.750.000        |
| esigibili oltre l'esercizio successivo                                 | 1.750.000        | 0                |
| <b>Totale debiti verso soci per finanziamenti</b>                      | <b>1.750.000</b> | <b>1.750.000</b> |

|   |           |           |
|---|-----------|-----------|
| 4) debiti verso banche  |           |           |
| esigibili entro l'esercizio successivo                                  | 0         | -         |
| esigibili oltre l'esercizio successivo                                  | 0         | -         |
| Totale debiti verso banche  | 0         | 0         |
| 5) debiti verso altri finanziatori                                      |           |           |
| esigibili entro l'esercizio successivo                                  | 0         | -         |
| esigibili oltre l'esercizio successivo                                  | 0         | -         |
| Totale debiti verso altri finanziatori                                  | 0         | 0         |
| 6) acconti  |           |           |
| esigibili entro l'esercizio successivo                                  | 0         | -         |
| esigibili oltre l'esercizio successivo                                  | 0         | -         |
| Totale acconti  | 0         | 0         |
| 7) debiti verso fornitori   |           |           |
| esigibili entro l'esercizio successivo                                  | 38.434    | 20.139    |
| esigibili oltre l'esercizio successivo                                  | 0         | -         |
| Totale debiti verso fornitori   | 38.434    | 20.139    |
| 8) debiti rappresentati da titoli di credito                            |           |           |
| esigibili entro l'esercizio successivo                                  | 0         | -         |
| esigibili oltre l'esercizio successivo                                  | 0         | -         |
| Totale debiti rappresentati da titoli di credito                        | 0         | 0         |
| 9) debiti verso imprese controllate                                     |           |           |
| esigibili entro l'esercizio successivo                                  | 0         | -         |
| esigibili oltre l'esercizio successivo                                  | 0         | -         |
| Totale debiti verso imprese controllate                                 | 0         | 0         |
| 10) debiti verso imprese collegate                                      |           |           |
| esigibili entro l'esercizio successivo                                  | 0         | -         |
| esigibili oltre l'esercizio successivo                                  | 0         | -         |
| Totale debiti verso imprese collegate                                   | 0         | 0         |
| 11) debiti verso controllanti   |           |           |
| esigibili entro l'esercizio successivo                                  | 2.515     | 0         |
| esigibili oltre l'esercizio successivo                                  | 0         | -         |
| Totale debiti verso controllanti  | 2.515     | 0         |
| 11-bis) debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti |           |           |
| esigibili entro l'esercizio successivo                                  | 0         | -         |
| esigibili oltre l'esercizio successivo                                  | 0         | -         |
| Totale debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti  | 0         | 0         |
| 12) debiti tributari  |           |           |
| esigibili entro l'esercizio successivo                                  | 3.305     | 2.921     |
| esigibili oltre l'esercizio successivo                                  | 0         | -         |
| Totale debiti tributari   | 3.305     | 2.921     |
| 13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale          |           |           |
| esigibili entro l'esercizio successivo                                  | 3.840     | 1.071     |
| esigibili oltre l'esercizio successivo                                  | 0         | -         |
| Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale       | 3.840     | 1.071     |
| 14) altri debiti  |           |           |
| esigibili entro l'esercizio successivo                                  | 0         | 34.804    |
| esigibili oltre l'esercizio successivo                                  | 0         | -         |
| Totale altri debiti   | 0         | 34.804    |
| Totale debiti   | 1.798.094 | 1.808.935 |
| Totale passivo  | 3.958.359 | 4.041.508 |

## Conto economico

|   | 31-12-2016 | 31-12-2015 |
|---|------------|------------|
| <b>Conto economico</b>  |            |            |
| B) Costi della produzione   |            |            |
| 6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci                          | 0          | 120        |
| 7) per servizi  | 66.652     | 61.948     |
| 8) per godimento di beni di terzi   | 2.345      | 0          |
| 10) ammortamenti e svalutazioni   |            |            |
| a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali                                | 1.247      | 747        |
| Totale ammortamenti e svalutazioni  | 1.247      | 747        |
| 14) oneri diversi di gestione   | 2.076      | 3.362      |
| Totale costi della produzione   | 72.320     | 66.177     |
| Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)                            | (72.320)   | (66.177)   |
| C) Proventi e oneri finanziari  |            |            |
| 16) altri proventi finanziari   |            |            |
| d) proventi diversi dai precedenti  |            |            |
| altri   | 13         | 20         |
| Totale proventi diversi dai precedenti  | 13         | 20         |
| Totale altri proventi finanziari  | 13         | 20         |
| 17) interessi e altri oneri finanziari  |            |            |
| altri   | 1          | 0          |
| Totale interessi e altri oneri finanziari   | 1          | 0          |
| Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)                      | 12         | 20         |
| Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)                                 | (72.308)   | (66.157)   |
| 20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate          |            |            |
| Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate | 0          | 0          |
| 21) Utile (perdita) dell'esercizio  | (72.308)   | (66.157)   |

**SOCIETA' DELLE AUTOSTRADE SERENISSIMA S.p.A.**

**ELENCO TERRENI DI PROPRIETA' al 31/12/2016**

| Tratto Autostradale | Comune           | CATASTO TERRENI |               |                           | Destinazione Urbanistica                | Classificazione                             | Destinatario /acquirente/confinante individuato al 2013 | Nota  |                             |
|---------------------|------------------|-----------------|---------------|---------------------------|---|---|---|---|-----------------------------|
|                     |                  | Foglio          | Particella    | Superficie m <sup>2</sup> |   |   |   |   |                             |
| Autostrada A4       | Padova           | 57              | 659, 662, 665 | 1035                      | ZONA PARCHEGGIO E SERVIZI AUTOSTRADALI  | Interesse VE-PD (Fabbricati)                |   | Area con progetto palazzina da realizzare                     |                             |
| Autostrada A4       | Padova           | 57              | 668           | 6127                      |   | Interesse VE-PD                             |   | Area parcheggio in concessione APS                            |                             |
| Autostrada A4       | Noventa Padovana | 1               | 1817          | 144                       |   | Interesse VE-PD                             |   | Area parcheggio in concessione APS                            |                             |
| Autostrada A4       | Padova           | 57              | 667           | 2102                      |   | Interesse VE-PD                             |   | Area Distributore carburanti in concessione a ENI             |                             |
| Autostrada A4       | Padova           | 57              | 648           | 239                       |   | Interesse VE-PD                             |   | Strada di accesso al parcheggio in concessione APS            |                             |
| Autostrada A4       | Padova           | 57              | 652           | 84                        |   | Interesse VE-PD                             |   | Strada di accesso al parcheggio in concessione APS            |                             |
| Autostrada A4       | Padova           | 57              | 651           | 160                       |   | Interesse VE-PD                             |   | Marciapiede fronte distributore carburanti e futura palazzina |                             |
| Autostrada A4       | Padova           | 57              | 656           | 16                        |   | Interesse VE-PD                             |   | Marciapiede fronte distributore carburanti e futura palazzina |                             |
| Autostrada A4       | Padova           | 57              | 660           | 170                       |   | Interesse VE-PD                             |   | Marciapiede fronte distributore carburanti e futura palazzina |                             |
| Autostrada A4       | Padova           | 57              | 663           | 7                         |   | Interesse VE-PD                             |   | Marciapiede fronte distributore carburanti e futura palazzina |                             |
| Autostrada A4       | Padova           | 57              | 666           | 4                         |   | Interesse VE-PD                             |   | Marciapiede fronte distributore carburanti e futura palazzina |                             |
| Autostrada A4       | Padova           | 57              | 547           | 23                        |   | Interesse VE-PD                             |   | Strada fronte distributore carburanti e futura palazzina      |                             |
| Autostrada A4       | Padova           | 57              | 549           | 157                       |   | Interesse VE-PD                             |   | Strada fronte distributore carburanti e futura palazzina      |                             |
| Autostrada A4       | Vigonza          | 39              | 424           | 330                       |   | Zona residenziale C1, in fascia di rispetto | Vendibile   | Padovana Macinazioni  | In trattativa               |
| Autostrada A4       | Vigonza          | 39              | 892           | 80                        |   | Zona residenziale C1, in fascia di rispetto | Vendibile   |   | da proporre con mappale 424 |
| Autostrada A4       | Vigonza          | 33              | 255           | 9.280                     | Zona agricola E2                        | Interesse VE-PD                             |   | In trattativa per affitto società la Coccinella               |                             |
| Autostrada A4       | Vigonza          | 33              | 268           | 1.505                     | Zona agricola E2, in fascia di rispetto | Vendibile                                   | ELETTRICA VENETA S.r.l.<br>PROSDOCIMO Giannarosa        |   |                             |
| Autostrada A4       | Vigonza          | 33              | 553           | 480                       | Zona agricola E2, in fascia di rispetto | Vendibile                                   | PROSDOCIMO Sara   |   |                             |
| Autostrada A4       | Vigonza          | 34              | 629           | 353                       | Zona di tutela                          | Da cedere                                   | BRAGHETTA S.a.s.<br>COMUNE di VIGONZA                   |   |                             |

|                     |         | CATASTO TERRENI |               |                           |                          |                 |  |   |
|---------------------|---------|-----------------|---------------|---------------------------|--------------------------|-----------------|--|---|
| Tratto Autostradale | Comune  | Foglio          | Particella    | Superficie m <sup>2</sup> | Destinazione Urbanistica | Classificazione | Destinatario /acquirente/confinante individuato al 2013  | Nota  |
| Autostrada A4       | Vigonza | 35              | 343           | 695                       | Zona F verde pubblico    | Vendibile       | Eredi Lazzaro  |   |
| Autostrada A4       | Vigonza | 37              | 274           | 165                       | Zona di tutela           | Da cedere       | COMUNE di VIGONZA<br>BABATO Paolo<br>Occupante   |   |
| Autostrada A4       | Pianiga | 10              | 296           | 1.154                     | Zona agricola E1         | Vendibile       | BENVEGNI S.R.L.<br>STECCHINI Ernesto<br>CHIOATTO OTTORINO e figli<br>ERCEGO Sandra e Vally<br>CALZAVARA Rina | azienda agricola che occupa il terreno  |
| Autostrada A4       | Pianiga | 11              | 196 (127)     | 7.716                     | Zona agricola E1         | Interesse VE-PD |  |   |
| Autostrada          | Pianiga | 12              | 428           | 1.274                     | ZONA D1                  | Vendibile       |  | AREA DI INTERESSE Veneto City   |
| Autostrada A4       | Pianiga | 13              | 551           | 7.176                     | Zona produttiva D        | Interesse VE-PD |  | Stipulato contratto di affitto con sig. Gomiero in data 01/06/2014, scadenza 31/05/2019 |
| Autostrada A4       | Pianiga | 13              | 1021          | 178                       | Zona agricola E          | Vendibile       | VENETO CITY S.p.A.<br>MARCON Severina<br>RIGHETTO Manuela e Michela  |   |
| Autostrada A4       | Pianiga | 13              | 1047          | 84                        | Zona agricola E          | Da cedere       | MANENTE Antonio<br>MANENTE Roberto   |   |
| Autostrada A4       | Mirano  | 41              | 269           | 30                        | Zona agricola E          | Da cedere       | POLI Savino, FRISON Giorgetta  | Non interessati all'acquisto. Valutare se cedere al Comune/CAV                          |
| Autostrada A4       | Mirano  | 41              | 475           | 6                         | banchina e sede stradale | Da cedere       | POLI Savino, FRISON Giorgetta  |   |
| Autostrada A4       | Mirano  | 41              | 457 (ex 138c) | 520                       |                          |                 | Da cedere  | POLI Savino, FRISON Giorgetta   |
| Autostrada A4       | Mirano  | 41              | 342           | 880                       | Zona agricola E          | Vendibile       | RAMPAZZO Ermanno<br>MASCHERA Tarcisia E.<br>PAVAN Benito   | Non interessati per l'importo offerto   |
| Autostrada A4       | Mirano  | 41              | 344           | 769                       | Zona agricola E          | Vendibile       | ALDRIGO Denis<br>RAMPAZZO Ermanno<br>MASCHERA Tarcisia E.  | Non interessati per l'importo offerto   |

|                     |                      | CATASTO TERRENI |            |                           |                          |                 |  |   |
|---------------------|----------------------|-----------------|------------|---------------------------|--------------------------|-----------------|--|---|
| Tratto Autostradale | Comune               | Foglio          | Particella | Superficie m <sup>2</sup> | Destinazione Urbanistica | Classificazione | Destinatario /acquirente/confinante individuato al 2013                                  | Nota  |
| Autostrada A4       | Mirano               | 41              | 351        | 1.880                     | Zona agricola E          | Vendibile       |  | Area interessata da Veneto City   |
| Autostrada A4       | Mirano               | 41              | 370        | 19                        | Zona agricola E          | da cedere       | Chinellato Rosanna, Adriana, Monica e Maria Bruna<br>Chinellato Sebastiano, Niero Dinora | Si tratta di un fossato, confinanti non interessati all'acquisto                            |
| Autostrada A4       | Mirano               | 41              | 376        | 273                       | Zona agricola E          | Interesse VE-PD |  | Area ex cantiere di dolo  |
|                     | Mirano               | 41              | 465        | 1.799                     | Zona agricola E          | Interesse VE-PD |  |   |
|                     | Mirano               | 41              | 832        | 905                       | Zona agricola E          | Interesse VE-PD |  |   |
|                     | Mirano               | 41              | 834        | 2.706                     | Zona agricola E          | Interesse VE-PD |  |   |
|                     | Mirano               | 41              | 833        | 8.234                     | Zona agricola E          | Interesse VE-PD |  |   |
|                     | Mirano               | 41              | 835        | 10.282                    | Zona agricola E          | Interesse VE-PD |  |   |
|                     | Mirano               | 41              | 836        | 225                       | Zona agricola E          | Interesse VE-PD |  |   |
|                     | Mirano               | 41              | 846        | 883                       | Zona agricola E          | Interesse VE-PD |  |   |
| Autostrada A4       | Mirano               | 42              | 99         | 121                       | Zona agricola E2         | Vendibile       | VISENTIN Antonio - VESCO Mario   | Area interclusa confinanti non interessati  |
|                     | Mirano               | 42              | 159        | 1.930                     | Zona agricola E3         | Vendibile       | VISENTIN Antonio<br>VESCO Mario  | Area interclusa confinanti non interessati  |
| Autostrada A4       | Mira                 | 3               | 711        | 205                       | Sede stradale            | Da cedere       | COMUNE di MIRA   | E' banchina al piede di muro di sostegno- da cedere al comune                               |
| Autostrada A4       | Mira                 | 5               | 1201       | 385                       | Zona agricola E          | Da cedere       | COMUNE di MIRA   | Parte di banchina stradale con installate tabelle viabilità                                 |
|                     | Mira                 | 5               | 1203       | 165                       | Zona agricola E          | Da cedere       | COMUNE di MIRA   |   |
| Autostrada A4       | Mira                 | 8               | 682        | 2.458                     | Zona agricola E          | Vendibile       | MASO Paolo   | Non interessati per l'importo offerto   |
|                     |                      |                 |            |                           |                          |                 | FREZZA Giancarlo   |   |
|                     |                      |                 |            |                           |                          |                 | MUVEGI Carla   |   |
|                     |                      |                 |            |                           |                          |                 | FREZZA Diego e Chiara<br>VECCHIATO Lina  |   |
| Mira                | 8                    | 685             | 56         | Zona agricola E           | Vendibile                |                 | da vendere con 682   |   |
| Autostrada A4       | Venezia (Chirignago) | 8               | 516        | 186                       | Zona agricola E          | Da cedere       | COMUNE di VENEZIA  | Riacquistato in data 15/09/2016 da Tiepolo presso il notaio gasparotti all'importo di 5100€ |
| Autostrada A4       | Venezia (Chirignago) | 8               | 548        | 336                       | Zona agricola E          | Da cedere       |  |   |
| Autostrada A4       | Venezia (Chirignago) | 8               | 550        | 429                       | Zona agricola E          | Da cedere       |  |   |
| Autostrada          | Venezia (Chirignago) | 9               | 232        | 130                       | sede stradale            |                 |  | Mappale erroneamente intestato a noi, PRESENTARE ISTANZA (proprietà Volpato Luigi)          |
| Autostrada          | Venezia (Chirignago) | 9               | 172        | 927                       | Zona agricola E          | Vendibile       |  | Giardino di pertinenza del fabbricato di via dei salici. Edificio collabente                |

|                       |                         | CATASTO TERRENI |                |                           |   |                 |   |   |
|-----------------------|-------------------------|-----------------|----------------|---------------------------|---|-----------------|---|---|
| Tratto Autostradale   | Comune                  | Foglio          | Particella     | Superficie m <sup>2</sup> | Destinazione Urbanistica                              | Classificazione | Destinatario /acquirente/confinante individuato al 2013   | Nota  |
| Autostrada            | Venezia (Chirignago)    | 9               | 1199           | 0                         |   |                 |   | Luogo confacente.   |
| Tangenziale di Mestre | Venezia (Chirignago)    | 10              | 1345           | 355                       | Zona a verde e residenziale B3, in fascia di rispetto | Vendibile       | PONCHIROLI Gianni   | in trattativa   |
| Tangenziale di Mestre | Venezia (Chirignago)    | 10              | 1346           | 685                       | Zona a verde e residenziale B3, in fascia di rispetto | Vendibile       |   |   |
| Tangenziale di Mestre | Venezia (Chirignago)    | 10              | 1347           | 735                       | Zona a verde e residenziale B3, in fascia di rispetto | Vendibile       |   |   |
| Tangenziale di Mestre | Venezia (Mestre)        | 8               | 1749 (ex 1211) | 11                        | Zona servizi F  | Da cedere       | Comune di Venezia   | Area che deriva dal frazionamento del mappale ex 1211 di 390 m2 di cui parte venduto al Sig. Zancanella Zabotto. L'area è in parte attraversata dalla pista ciclabile comunale  |
| Tangenziale di Mestre | Venezia (Mestre)        | 8               | 1242           | 3.180                     | Zona a verde  | Vendibile       | SCATTOLIN Vincenzo<br>PARROCCHIA S.LORENZO MESTRE<br>AGENZIA DEL DEMANIO<br>ALIA Nella  | Area in C1 di interesse sig. Scattolin, restante area in trattativa con sig. Mori   |
| Tangenziale di Mestre | Venezia (Mestre)        | 13              | 1258           | 130                       | Zona residenziale B3                                  | Da cedere       | COMUNE di VENEZIA   | Terreno destinato all'accesso ai condomini; è da cedere.  |
| Tangenziale di Mestre | Venezia (Mestre)        | 13              | 1259           | 320                       | Zona residenziale B3                                  | Vendibile       |   |   |
| Raccordo Marco Polo   | Venezia (Favaro Veneto) | 3               | 29 (ora 710)   | 835                       | Zona agricola E2                                      | Interesse Ve-PD |   | Area con edificio di via Pialoi (trattativa con ditta Busolin)  |
| Raccordo Marco Polo   | Venezia (Favaro Veneto) | 3               | 250 (ora 710)  | 470                       | Zona agricola E2                                      | Interesse Ve-PD |   |   |
| Raccordo Marco Polo   | Venezia (Favaro Veneto) | 3               | 95             | 3.580                     | Zona agricola E2                                      | Interesse Ve-PD |   |   |
| Raccordo Marco Polo   | Venezia (Favaro Veneto) | 3               | 424            | 12.020                    | Zona agricola E2                                      | Interesse Ve-PD |   |   |
| Raccordo Marco Polo   | Venezia (Favaro Veneto) | 3               | 427            | 85                        | Zona agricola E2                                      | Interesse Ve-PD |   |   |
| Raccordo Marco Polo   | Venezia (Favaro Veneto) | 3               | 437            | 806                       | Zona agricola E2                                      | Interesse Ve-PD |   |   |
| Raccordo Marco Polo   | Venezia (Favaro Veneto) | 3               | 552            | 2.679                     | Zona agricola E2                                      | Interesse Ve-PD |   |   |
| Raccordo Marco Polo   | Venezia (Favaro Veneto) | 3               | 708            | 530                       | Zona agricola E2                                      | Vendibile       |   | vendibile col 183 (prima era il mappale 147 di 490 m2; è stato demolito edificio da CAV). Area occupata da sig. Scarpa  |
| Raccordo Marco Polo   | Venezia (Favaro Veneto) | 3               | 183            | 1.570                     | Zona agricola E2                                      | Vendibile       | SCARPA Nerio<br>TISO Roberto<br>TISO Silvano<br>Pizzato Bruno, Mirco e Renzo, Moro Irma e Schiesaro Assunta<br>VISENTIN Alfonso | Confinanti non interessati  |
| Raccordo Marco Polo   | Venezia (Favaro Veneto) | 3               | 433            | 838                       | Zona agricola E2                                      | Vendibile       |   | vendibile col 183   |
| Raccordo Marco Polo   | Venezia (Favaro Veneto) | 4               | 357            | 427                       | Incolto prod.   |                 | Fondazione Scientifica Querini Stampalia  | Confinante non interessato  |
| Raccordo Marco Polo   | Venezia (Favaro Veneto) | 3               | 402            | 1.070                     | Zona produttiva D                                     | Vendibile       | SAGIM   | Terreni proposti con valote tipo zona D ma in realtà si tratta di un tratto di strada attualmente interessato dal Piano di Lottizzazione seguito dall'arch. Marafatto per SAGIM |
| Raccordo Marco Polo   | Venezia (Favaro Veneto) | 3               | 406            | 5                         | Zona produttiva D                                     | Vendibile       | SAGIM   |   |
| Raccordo Marco Polo   | Venezia (Favaro Veneto) | 3               | 407            | 225                       | Zona produttiva D                                     | Vendibile       | SAGIM   |   |
| Raccordo Marco Polo   | Venezia (Favaro Veneto) | 3               | 408            | 877                       | Zona produttiva D                                     | Vendibile       | SAGIM   |   |
| Raccordo Marco Polo   | Venezia (Favaro Veneto) | 3               | 409            | 23                        | Zona produttiva D                                     | Vendibile       | SAGIM   |   |
| Raccordo Marco Polo   | Venezia (Favaro Veneto) | 3               | 456            | 404                       | Zona produttiva D                                     | Vendibile       | SAGIM   |   |

|  |                         | CATASTO TERRENI |            |                           |  |                 |   |  |
|--|-------------------------|-----------------|------------|---------------------------|--|-----------------|---|--|
| Tratto Autostradale                                | Comune                  | Foglio          | Particella | Superficie m <sup>2</sup> | Destinazione Urbanistica   | Classificazione | Destinatario /acquirente/confinante individuato al 2013 | Nota   |
| Raccordo Marco Polo                                | Venezia (Favaro Veneto) | 5               | 516        | 2.330                     | Zona F   | Vendibile       | GABBI Arturo<br>OLIVOTTO Paola                          |  |
|  |                         |                 |            |                           |  |                 | TONINATO Mario  |  |
| Raccordo Marco Polo                                | Venezia (Favaro Veneto) | 5               | 517        | 390                       | Zona F   | Vendibile       | FONDAZIONE SCIENTIFICA<br>QUERINI STAMPALIA             | confinante non interessato   |
| Raccordo Marco Polo                                | Venezia (Favaro Veneto) | 5               | 520        | 1.230                     | Zona F   | Vendibile       | GABBI Arturo<br>OLIVOTTO Paola                          |  |
|  |                         |                 |            |                           |  |                 | TONINATO Mario  |  |
| Raccordo Marco Polo                                | Venezia (Favaro Veneto) | 5               | 537        | 1.435                     | Zona a verde   | Vendibile       | SCARAMUZZA Marco  |  |
|  |                         |                 |            |                           |  |                 | TOALDO MARISA   |  |
| Raccordo Marco Polo                                | Venezia (Favaro Veneto) | 12              | 65         | 6.334                     | Zona agricola  | Interesse VE-PD |   | Stipulato contratto di affitto con Sig. Favaretto.<br>Scadenza 31/05/2019                                    |
| Raccordo Marco Polo                                | Venezia (Favaro Veneto) | 12              | 284        | 20.110                    | Zona agricola  | Interesse VE-PD |   |  |
| Connessione viaria Arino di Dolo - Fiesso d'Artico | Dolo                    | 1               | 1105       | 100                       | ZONA AGRICOLA "E3" ;<br>FASCIA DI RISPETTO<br>STRADALE; AREE<br>VINCOLATE AI SENSI<br>ART. 146 D.L. 490/99 | Vendibile       | BORTOLOZZO Luigino                                      | Trattativa in corso  |
| Connessione viaria Arino di Dolo - Fiesso d'Artico | Dolo                    | 1               | 1045       | 13                        | ZONA AGRICOLA  |                 |   | Inseriti in data 25/2/15.<br>Mappali in uso al confinante  |
| Connessione viaria Arino di Dolo - Fiesso d'Artico | Dolo                    | 1               | 1052       | 43                        | ZONA AGRICOLA  |                 |   | Inseriti in data 25/2/15.<br>Mappali in uso al confinante  |
| Connessione viaria Arino di Dolo - Fiesso d'Artico | Dolo                    | 3               | 502        | 217                       | banchina   | Da cedere       | Comune di Dolo  | Strada - VIA CHINNICI  |
| Connessione viaria Arino di Dolo - Fiesso d'Artico | Dolo                    | 3               | 508        | 25                        | banchina   | Da cedere       | Comune di Dolo  | Strada - VIA CHINNICI  |
| Connessione viaria Arino di Dolo - Fiesso d'Artico | Dolo                    | 3               | 385        | 500                       | strada   | Da cedere       | Comune di Dolo  | Strada - VIA CHINNICI - Sono intestate ancora ai vecchi proprietari (serve pratica "formazione area urbana") |
| Connessione viaria Arino di Dolo - Fiesso d'Artico | Dolo                    | 3               | 425        | 133                       | strada   | Da cedere       | Comune di Dolo  | Strada - VIA CHINNICI  |
| Connessione viaria Arino di Dolo - Fiesso d'Artico | Dolo                    | 3               | 424        | 152                       | strada   | Da cedere       | Comune di Dolo  | Strada - VIA CHINNICI  |
| Connessione viaria Arino di Dolo - Fiesso d'Artico | Dolo                    | 3               | 380        | 165                       | strada   | Da cedere       | Comune di Dolo  | Strada - VIA CHINNICI  |
| Connessione viaria Arino di Dolo - Fiesso d'Artico | Dolo                    | 3               | 426        | 164                       | strada   | Da cedere       | Comune di Dolo  | Strada - VIA CHINNICI - Sono intestate ancora ai vecchi proprietari (serve pratica "formazione area urbana") |
| Connessione viaria Arino di Dolo - Fiesso d'Artico | Dolo                    | 3               | 389        | 133                       | strada   | Da cedere       | Comune di Dolo  | Strada - VIA CHINNICI - Sono intestate ancora ai vecchi proprietari (serve pratica "formazione area urbana") |
| Connessione viaria Arino di Dolo - Fiesso d'Artico | Dolo                    | 3               | 421        | 165                       | strada   | Da cedere       | Comune di Dolo  | Strada - VIA CHINNICI - Sono intestate ancora ai vecchi proprietari (serve pratica "formazione area urbana") |
| Connessione viaria Arino di Dolo - Fiesso d'Artico | Dolo                    | 3               | 422        | 3                         | strada   | Da cedere       | Comune di Dolo  | Strada - VIA CHINNICI - Sono intestate ancora ai vecchi proprietari (serve pratica "formazione area urbana") |
| Connessione viaria Arino di Dolo - Fiesso d'Artico | Dolo                    | 3               | 419        | 324                       | strada   | Da cedere       | Comune di Dolo  | Strada - VIA CHINNICI  |
| Connessione viaria Arino di Dolo - Fiesso d'Artico | Dolo                    | 3               | 420        | 76                        | strada   | Da cedere       | Comune di Dolo  | Strada - VIA CHINNICI  |
| Connessione viaria Arino di Dolo - Fiesso d'Artico | Dolo                    | 3               | 416        | 190                       | strada   | Da cedere       | Comune di Dolo  | Strada - VIA CHINNICI  |
| Connessione viaria Arino di Dolo - Fiesso d'Artico | Dolo                    | 3               | 417        | 85                        | strada   | Da cedere       | Comune di Dolo  | Strada - VIA CHINNICI  |
| Connessione viaria Arino di Dolo - Fiesso d'Artico | Dolo                    | 3               | 413        | 130                       | strada   | Da cedere       | Comune di Dolo  | Strada - VIA CHINNICI - Sono intestate ancora ai vecchi proprietari (serve pratica "formazione area urbana") |
| Connessione viaria Arino di Dolo - Fiesso d'Artico | Dolo                    | 3               | 414        | 67                        | strada   | Da cedere       | Comune di Dolo  | Strada - VIA CHINNICI - Sono intestate ancora ai vecchi proprietari (serve pratica "formazione area urbana") |
| Connessione viaria Arino di Dolo - Fiesso d'Artico | Dolo                    | 3               | 408        | 95                        | strada   | Da cedere       | Comune di Dolo  | Strada - VIA CHINNICI  |
| Connessione viaria Arino di Dolo - Fiesso d'Artico | Dolo                    | 3               | 409        | 30                        | strada   | Da cedere       | Comune di Dolo  | Strada - VIA CHINNICI  |
| Connessione viaria Arino di Dolo - Fiesso d'Artico | Dolo                    | 3               | 411        | 147                       | strada   | Da cedere       | Comune di Dolo  | Strada - VIA CHINNICI  |
| Connessione viaria Arino di Dolo - Fiesso d'Artico | Dolo                    | 3               | 412        | 86                        | strada   | Da cedere       | Comune di Dolo  | Strada - VIA CHINNICI  |
| Connessione viaria Arino di Dolo - Fiesso d'Artico | Dolo                    | 3               | 406        | 17                        | strada   | Da cedere       | Comune di Dolo  | Strada - VIA CHINNICI  |

|  |                 | CATASTO TERRENI |               |                           |  |                 |   |  |
|--|-----------------|-----------------|---------------|---------------------------|--|-----------------|---|--|
| Tratto Autostradale                                | Comune          | Foglio          | Particella    | Superficie m <sup>2</sup> | Destinazione Urbanistica   | Classificazione | Destinatario /acquirente/confinante individuato al 2013   | Nota   |
| Connessione viaria Arino di Dolo - Fiesso d'Artico | Dolo            | 3               | 538           | 5                         | strada   | Da cedere       | Comune di Dolo  | Strada - VIA CHINNICI  |
| Connessione viaria Arino di Dolo - Fiesso d'Artico | Dolo            | 3               | 539           | 15                        | strada   | Da cedere       | Comune di Dolo  | Strada - VIA CHINNICI  |
| Connessione viaria Arino di Dolo - Fiesso d'Artico | Dolo            | 3               | 540           | 1.055                     | strada   | Da cedere       | Comune di Dolo  | Strada - VIA CHINNICI  |
| Connessione viaria Arino di Dolo - Fiesso d'Artico | Dolo            | 3               | 542           | 30                        | strada   | Da cedere       | Comune di Dolo  | Strada - VIA CHINNICI  |
| Connessione viaria Arino di Dolo - Fiesso d'Artico | Dolo            | 3               | 543           | 105                       | Agricolo   | Da cedere       | Comune di Dolo  | Strada - VIA CHINNICI  |
| Connessione viaria Arino di Dolo - Fiesso d'Artico | Dolo            | 3               | 544           | 125                       | Agricolo   | Da cedere       | Comune di Dolo  | Strada - VIA CHINNICI  |
| Connessione viaria Arino di Dolo - Fiesso d'Artico | Dolo            | 3               | 545           | 240                       | Agricolo   | Da cedere       | Comune di Dolo  | Strada - VIA CHINNICI  |
| Connessione viaria Arino di Dolo - Fiesso d'Artico | Dolo            | 3               | 529           | 40                        | strada   | Da cedere       | Comune di Dolo  | Strada - VIA CHINNICI  |
| Connessione viaria Arino di Dolo - Fiesso d'Artico | Dolo            | 3               | 530           | 30                        | strada   | Da cedere       | Comune di Dolo  | Strada - VIA CHINNICI  |
|  | Dolo            | 3               | 375           | 25                        | strada   | Da cedere       | Comune di Dolo  | Strada - VIA ARINO   |
|  | Dolo            | 3               | 387           | 631                       | strada   | Da cedere       | Comune di Dolo  | Strada - VIA ARINO   |
|  | Dolo            | 3               | 388           | 92                        | strada   | Da cedere       | Comune di Dolo  | Strada - VIA ARINO   |
|  | Dolo            | 1               | 1128          | 525                       | strada   | Da cedere       | Comune di Dolo  | Strada - VIA RUFFILLI - MAPPALI ATTRAVERSATI DA Metanodotti SNAM   |
|  | Dolo            | 1               | 1241          | 100                       | strada   | Da cedere       | Comune di Dolo  | Strada - VIA RUFFILLI - MAPPALI ATTRAVERSATI DA Metanodotti SNAM   |
|  | Dolo            | 1               | 1242          | 47                        | strada   | Da cedere       | Comune di Dolo  | Strada - VIA RUFFILLI - MAPPALI ATTRAVERSATI DA Metanodotti SNAM   |
| Connessione viaria Arino di Dolo - Fiesso d'Artico | Dolo            | 3               | 501           | 250                       | ZONA AGRICOLA "E3";<br>FASCIA DI RISPETTO STRADALE;                                  | Vendibile       | COMUNE di DOLO  | Si tratta di banchina + scarpata - via chinnici  |
| Connessione viaria Arino di Dolo - Fiesso d'Artico | Dolo            | 3               | 541           | 995                       | Agricolo   | Vendibile       | BORTOLATO Enrico, Francesca e Lorenzo<br><br>GROPPO<br><br>FABRIS Loris   | Affitto del 01/04/2015 con Vivai Panizzolo- scadenza 2020  |
| Connessione viaria Arino di Dolo - Fiesso d'Artico | Dolo            | 3               | 365           | 3.547                     | PARTE SEDE STRADALE;<br>PARTE AGRICOLA "E3";<br>PARTE IN FASCIA DI RISPETTO STRADALE | Vendibile       | COPPETTA CALZAVARA Benito<br><br>MARTIGNON Renzo<br><br>MARTIGNON Aldo<br><br>SMAJATO Davide<br><br><br>BERTOCCO Sandro | Confinanti non interessati (contatti con sig. Smajato per sistemazione pratica mappale interno) mappale inetrcluso |
| Connessione viaria Arino di Dolo - Fiesso d'Artico | Pianiga         | 10              | 446           | 598                       | area a gricola   | Vendibile       | BORTOLOZZO Luigino  | Da proporre col 1105 di Dolo   |
| Connessione viaria Arino di Dolo - Fiesso d'Artico | Fiesso d'Artico | 6               | 785           | 117                       | Banchina + scarpata  |                 | PROVINCIA DI VENEZIA  | Si tratta di banchina + scarpata   |
| Connessione viaria Arino di Dolo - Fiesso d'Artico | Fiesso d'Artico | 6               | 957, 958, 996 | 12                        | zona agricola  |                 |   | Oggetto di esproprio non concluso da parte del Consorzio   |
| Connessione viaria Arino di Dolo - Fiesso d'Artico | Fiesso d'Artico | 6               | 772           | 103                       | ZONA AGRICOLA "E2" e "E1B" soggetta a vincolo ambientale D.L. 490/99                 | Vendibile       | CALZAVARA Agnese MONETTI Maria, Massimo, Roberto, Sebastiano  | Confinanti non interessati   |
| Connessione viaria Arino di Dolo - Fiesso d'Artico |                 |                 | 788           | 145                       | ZONA AGRICOLA "E2" e "E1B" soggetta a vincolo ambientale D.L. 490/99                 | Vendibile       | Baldan Alessandro, Gessica e Penazzato Ausilia  |  |
| Connessione viaria Arino di Dolo - Fiesso d'Artico |                 |                 | 997 (ex 787)  | 331                       | ZONA AGRICOLA "E2" e "E1B" soggetta a vincolo ambientale D.L. 490/99                 | Vendibile       | Baldan Alessandro, Gessica e Penazzato Ausilia  |  |
| Connessione viaria Arino di Dolo - Fiesso d'Artico |                 |                 | 781           | 1.406                     | ZONA AGRICOLA "E2"   | Vendibile       | Baldan Alessandro, Gessica e Penazzato Ausilia  |  |

| CATASTO TERRENI                                    |                 |        |            |                           |                          |                 |  |  |
|--|-----------------|--------|------------|---------------------------|--------------------------|-----------------|--|--|
| Tratto Autostradale                                | Comune          | Foglio | Particella | Superficie m <sup>2</sup> | Destinazione Urbanistica | Classificazione | Destinatario /acquirente/confinante individuato al 2013            | Nota   |
| Connessione viaria Arino di Dolo - Fiesso d'Artico | Fiesso d'Artico | 5      | 1112       | 284                       | sede stradale            | da cedere       | Veneto Strade  | Parte di rotonda   |
| Connessione viaria Arino di Dolo - Fiesso d'Artico | Fiesso d'Artico | 5      | 128        | 285                       | Ente urbano              | interesse VE-PD |  | Aree con fabbricati e terreni interni alla rotonda di Fiesso |
| Connessione viaria Arino di Dolo - Fiesso d'Artico | Fiesso d'Artico | 5      | 130        | 458                       | Ente urbano              | interesse VE-PD |  |  |
| Connessione viaria Arino di Dolo - Fiesso d'Artico | Fiesso d'Artico | 5      | 1158       | 505                       | Ente urbano              | interesse VE-PD |  |  |
| Connessione viaria Arino di Dolo - Fiesso d'Artico | Fiesso d'Artico | 5      | 830        | 10                        | seminativo               | interesse VE-PD |  |  |
| Connessione viaria Arino di Dolo - Fiesso d'Artico | Fiesso d'Artico | 5      | 1277       | 125                       | seminativo               | interesse VE-PD |  |  |
| Connessione viaria Arino di Dolo - Fiesso d'Artico | Fiesso d'Artico | 5      | 1278       | 5                         | seminativo               | interesse VE-PD |  |  |
| Connessione viaria Arino di Dolo - Fiesso d'Artico | Fiesso d'Artico | 5      | 299        | 155                       | accesso                  | interesse VE-PD |  |  |
| Connessione viaria Arino di Dolo - Fiesso d'Artico | Fiesso d'Artico | 5      | 1118       | 468                       | SOTTOZONA AGRICOLA "E2"  | Vendibile       | CALZAVARA Agnese MONETTI<br>Maria, Massimo, Roberto,<br>Sebastiano | Confinanti non interessati                                   |
| Connessione viaria Arino di Dolo - Fiesso d'Artico | Fiesso d'Artico | 5      | 1111       | 72                        | ZONA AGRICOLA "E2"       | Vendibile       |  |  |
| Connessione viaria Arino di Dolo - Fiesso d'Artico | Fiesso d'Artico | 5      | 1113       | 266                       | ZONA AGRICOLA "E2"       | Vendibile       |  |  |

TOTALE superficie CATASTALE Terreni di proprietà (m2) 157.428,00