

S.p.A. AUTOVIE VENETE

CONCESSIONARIA DELL'AUTOSTRADA A4 VENEZIA-TRIESTE CON

DIRAMAZIONI A23 PALMANOVA-UDINE,

A28 PORTOGRUARO-PORDENONE-CONEGLIANO,

A34 VILLESSE-GORIZIA E A57 TANGENZIALE DI MESTRE

Giusta convenzione sottoscritta il 7 novembre 2007,

ed efficace a tutti gli effetti a decorre dall'8 giugno 2008.

Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento da parte di Friulia

S.p.A. Finanziaria Regionale Friuli Venezia Giulia

Codice Fiscale 00098290323

Capitale Sociale €. 157.965.738,58.-

Reg. Soc. Tribunale di Trieste n. 630

Servizio di pulizie e fornitura di materiale igienico-sanitario

a ridotto impatto ambientale

DETERMINA A CONTRARRE

ex art. 32 comma 2 del D. Lgs. 50/2016

IL PRESIDENTE ED AMMINISTRATORE DELEGATO

PREMESSO

- che il Direttore dell'Area Esercizio e Responsabile Unico del Procedimento rag. Davide Sartelli, con impegno di spesa prot. 2642/16 di data 12.06.2017 e con nota interna prot. Int/2318 dd. 16.06.2017, ha evidenziato la necessità di procedere all'affidamento del "Servizio di pulizie e fornitura di materiale igienico-sanitario a ridotto impatto ambientale";
- che l'appalto prevede la pulizia giornaliera e periodica di tutti i locali e dei siti di

pertinenza della Stazione appaltante (uffici, servizi igienici, sale riunioni, cabine di esazione, parti comuni, ecc.) e la fornitura di materiale igienico-sanitario per una durata di 36 mesi;

- che si rende quindi necessario procedere all'individuazione dell'operatore economico a cui affidare il servizio in oggetto;

- che nella nota interna prot. Int/2318 dd. 16.06.2017 il Responsabile Unico del Procedimento rag. Davide Sartelli ha proposto di procedere mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. sss) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

- che nella nota interna prot. Int/2318 dd. 16.06.2017 il Responsabile Unico del Procedimento ha proposto di adottare quale criterio per la scelta dell'offerta migliore quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 2 del medesimo Decreto di Legge;

- che nell'allegato alla nota interna prot. prot. Int/2318 dd. 16.06.2017 il Responsabile Unico del Procedimento ha proposto di adottare quale i seguenti criteri di valutazione:

1. Organizzazione dei cantieri **punti 25:**

a. SubElemento T1.1 – Organizzazione dell'azienda (punti 11);

b. SubElemento T1.2 – Piano Operativo del servizio (punti 7);

c. SubElemento T1.3 – Piano di Controllo del servizio (punti 7);

2. Personale **punti 14:**

a. SubElemento T2.1 – Capacità lavorativa (punti 6);

b. SubElemento T2.2 – Trasmissione dei dati (punti 2);

c. SubElemento T2.3 – Sostituzione del personale (punti 2);

d. SubElemento T2.4 – Piani di Sviluppo del personale (punti 4);

	3. Metodologia tecnico-operativa	punti 9:
	a. SubElemento T3.1 – Modalità operative e soluzioni	
	tecnico – operative	(punti 4);
	b. SubElemento T3.2 – Schede illustrative	(punti 3);
	c. SubElemento T3.3 – Soluzioni tecnologiche	(punti 2);
	4. Sicurezza e tipo di macchine, strumenti e attrezzature	punti 5;
	5. Piano di gestione ambientale del servizio	punti 10:
	a. SubElemento T5.1 – Impatti energetici e ambientali	
	relativamente all'utilizzo di prodotti di pulizia	(punti 2);
	b. SubElemento T5.2 - Impatti energetici e ambientali relativamente	
	ai sistemi di dosaggio e alle tecniche di pulizia	(punti 2);
	c. SubElemento T5.3 - Impatti energetici e ambientali relativamente	
	all'eventuale utilizzo di apparecchiature e macchinari	(punti 2);
	d. SubElemento T5.4 – Minimizzazione dei consumi energetici e	
	di acqua	(punti 2);
	e. SubElemento T5.5 – Riduzione dei rifiuti o altre soluzioni	
	finalizzate alla minimizzazione degli impatti ambientali	(punti 2);
	6. Proposte migliorative del servizio, senza costi aggiuntivi per la	
	Stazione Appaltante	punti 7;
	7. Prezzo offerto per il servizio	punti 30;
	- che nella nota interna registrata al prot. Int/2318 dd. 16.06.2017 il Responsabile	
	Unico del Procedimento ha dichiarato che l'appalto non viene suddiviso in lotti	
	poiché la dimensione dell'appalto, analoga per valore e prestazioni alle precedenti	
	gare che avevano già consentito la partecipazione, anche a titolo individuale, di	
	piccole e medie imprese di cui all'art. 51 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., è ottimizzata	

sulla base delle attuali esigenze della Società. L'appalto di pulizie prevede l'esecuzione di un servizio omogeneo, la cui eventuale suddivisione per lotti risulterebbe inefficiente per il buon andamento dell'amministrazione, tenuto altresì conto che la necessità di verifica costante, a carattere quotidiano, delle prestazioni e del coordinamento degli interventi con diversa periodicità, la necessità di garantire lo stesso standard qualitativo in tutte le strutture interessate, nonché la verifica dei prodotti utilizzati e dell'assolvimento degli obblighi nei confronti del personale dell'operatore economico ai sensi del C.C.N.L. di categoria, renderebbe assai gravosa per la S.A. la verifica dell'efficacia dell'esecuzione dell'appalto;

- che nella seduta del giorno 28.07.2017 il Consiglio di Amministrazione ha deliberato di indire una procedura aperta ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. sss) e dell'art. 60 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e di dare atto che l'individuazione della migliore offerta avverrà sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 2 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., utilizzando i criteri e punteggi proposti dal Responsabile Unico del Procedimento;

- che l'importo complessivo da porre a base d'asta indicato nell'impegno di spesa prot. 2642/17 di data 12.06.2017 ammonta ad Euro 2.360.560,24.- (duemilioni-trecentosessantamilaacinquecentosessanta/24) I.V.A. esclusa, di cui Euro 1.983.670,87.- (unmilionenovecentoottantatremilaseicentosettanta/87) per costi della manodopera (soggetti a ribasso) ed Euro 4.923,00.- (quattromila-novecentoventitre/00) a titolo di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

- che l'importo complessivo dell'appalto trova copertura finanziaria nel budget relativo all'esercizio 2017/2018, mentre la parte residua costituisce un vincolo per la predisposizione dei budget dei successivi esercizi 2018/2019, 2019/2020 e

2020/2021, come risulta dall'impegno di spesa prot. 2642/17 di data 12.06.2017;

- che la durata dell'appalto è fissata in mesi 36 (trentasei), a partire dalla data di sottoscrizione del verbale di avvio dell'esecuzione del contratto, ovvero, in caso di consegna parziale, dall'ultimo dei verbali di avvio;

- che l'appalto sarà liquidato in parte a corpo e in parte a misura;

VISTI

- l'art. 32 comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., laddove è previsto che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le Amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

- gli artt. 3 e 6 del Regolamento sulle procedure di affidamento approvato dal C.d.A. della Società in data 20 dicembre 2016;

- i poteri attribuiti al Presidente ed Amministratore Delegato ing. Maurizio Castagna con delibera del Consiglio di Amministrazione di data 14.12.2015;

- i poteri attribuiti al Presidente ed Amministratore Delegato ing. Maurizio Castagna con delibera del Consiglio di Amministrazione di data 28.07.2017, tra i quali quello di assumere la determina a contrarre ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D. Lgs. 50/2016 s.m.i. relativa all'appalto in oggetto;

CONSIDERATO

- che occorre disporre l'avvio della procedura di scelta del contraente per l'affidamento del servizio di pulizie e fornitura di materiale igienico-sanitario a ridotto impatto ambientale, da effettuarsi in conformità alle disposizioni regolate dagli artt. 59 e ss. del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

- che la Direzione Appalti, Lavori, Forniture e Servizi – Unità Organizzativa Gare

e Contratti, sulla base delle informazioni contenute nei documenti allegati all'impegno di spesa prot. 2642/17 dd. 12.06.2017 nonché allegati alla Nota Interna Int/2318 dd. 16.06.2017, ha predisposto il bando di Gara, corredato dal Disciplinare di gara e dalle Schede di partecipazione, per l'affidamento del servizio di che trattasi adottando, nel rispetto della proposta del Responsabile unico del Procedimento, una procedura aperta ex art. 3, comma 1, lett. sss) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., e come criterio di individuazione della migliore offerta quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 2 del medesimo Decreto di Legge;

DETERMINA

1) di indire, in conformità a quanto deliberato dal Consiglio di Amministrazione, una procedura aperta per l'affidamento del servizio di pulizie e fornitura di materiale igienico-sanitario a ridotto impatto ambientale, adottando quale criterio per l'individuazione della migliore offerta quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 2 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., per un importo complessivo presunto, posto a base d'asta, che ammonta ad € 2.360.560,24.- (duemilioneitrecentosessantamilacinquecentosessanta/24) I.V.A. esclusa, di cui Euro 4.923,00.- (quattromilanovecentoventitre/00) a titolo di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

2) di adottare il Bando di gara, il Disciplinare di gara e le Schede di partecipazione già approvate dal Consiglio di Amministrazione, nonché lo schema di contratto allegato; tali documenti costituiscono parte integrante della presente Determina a contrarre;

3) di stabilire che il termine per la ricezione delle offerte non potrà essere inferiore ai termini previsti dall'art. 60, comma 1 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

4) di dare mandato alla Direzione Appalti, Lavori, Forniture e Servizi – Unità Organizzativa Gare e Contratti, di provvedere alla pubblicazione del Bando di Gara, ai sensi di Legge.

Trieste, 10 agosto 2017

IL PRESIDENTE ED
AMMINISTRATORE DELEGATO
(ing. Maurizio Castagna)

firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.

APP/GC/fc