



**S.p.A. AUTOVIE VENETE**  
**DETERMINA A CONTRARRE**

**art. 32, comma 2, del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i.**

**OGGETTO:** Affidamento ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016 per la prestazione di servizi notarili.

Impegno di spesa n. 3037/17.

**PREMESSO CHE**

- ai sensi di quanto disposto dall'art. 5 della Convenzione sottoscritta con l'allora concedente A.N.A.S. S.p.A. e s.m.i., scaduta in data 31 marzo 2017, la S.p.A. Autovie Venete risulta obbligata a proseguire nella gestione dell'autostrada assentita in Concessione fino al trasferimento della gestione medesima ad un nuovo concessionario o, comunque, fino all'eventuale subentro da parte del Concedente;
- il Concedente, per il tramite dell'ufficio di Direzione Generale per la Vigilanza sulle Concessioni Autostradali – Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti - con nota del 06.02.2017 (ns. Prot. E/3750), ha richiesto ad S.p.A. Autovie Venete di garantire l'espletamento del servizio autostradale senza soluzione di continuità, provvedendo, se del caso, al riaffidamento di servizi e forniture nel rispetto della normativa vigente;
- nella medesima nota il Concedente ha precisato che gli eventuali nuovi affidamenti dovranno prevedere una durata contrattuale adeguata alla tipologia delle prestazioni richieste;
- il Concedente, con la predetta nota, ha stabilito che, in attesa della formalizzazione tra le parti di apposito Atto Aggiuntivo regolante tutte le attività di gestione per il periodo intercorrente tra la scadenza ed il riaffidamento della concessione, risulterà imprescindibile provvedere all'acquisto di beni e servizi nel rispetto dei criteri di efficienza ed economicità;
- al fine di consentire il regolare funzionamento dell'apparato societario appare necessario provvedere all'affidamento della fornitura dei servizi notarili, meglio descritti nell'impegno di spesa n. 3037 dd. 04.07.2017;
- il servizio risulta necessario, tra l'altro, al fine di provvedere alle attività afferenti al conferimento e revoca di procure/mandati nonché all'espletamento delle attività di segretariato durante le sedute assembleari, compresa la stesura dei relativi verbali;
- la durata del servizio è fissata in n. 24 mesi decorrenti dall'accettazione dell'ordine da parte dell'Operatore Economico;
- l'importo massimo presunto del servizio è stimato in complessivi Euro 36.000,00 (trentaseimila/00) onnicomprensivi, al netto dell'I.V.A. e dei rimborsi non attinenti alle attività dello studio quali, a titolo esemplificativo e non esaustivo, Tasse Archivio, Marche da Bollo, Imposta di Registro, Diritti C.C.I.A.A., Spese Visure Notarili, Spese Postali;

- il servizio rientra nell'ambito di competenza dell'Unità Organizzativa Affari Societari e Assistenza Legale;
- il servizio in oggetto non rientra in alcuna categoria dell'elenco fornitori della Società;
- è stato emesso l'Impegno di Spesa n. 3037/17 per un importo pari ad Euro 70.000,00;
- si rende quindi necessario procedere all'individuazione dell'operatore economico a cui affidare il servizio in oggetto;

#### CONSIDERATO CHE

- il Responsabile Unico del Procedimento è individuato nella persona del dott. Sante Luca Valvasori, quale Responsabile dell'Unità Organizzativa Affari Societari e Assistenza Legale, giusta atto di nomina prot. Atti/1963 dd. 16.06.2017;
- il Direttore dell'Esecuzione del Contratto è individuato nella persona del dott. Sante Luca Valvasori, quale Responsabile dell'Unità Organizzativa Affari Societari e Assistenza Legale, così come previsto dalla Ordine di Servizio n. 43 prot. Int/4843 del 23.12.2016;
- il Responsabile Unico del Procedimento propone di procedere mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a), del D. Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 7, comma 4, del regolamento per le procedure di affidamento sotto soglia (O.d.S. n. 42/2016 prot. Int/4815 dd. 21.12.2016) allo studio dei Notai dott. Camillo Giordano, dott. Roberto Comisso e avv. Tomaso Giordano, per le motivazioni di seguito esplicitate:
  - lo studio dei Notai dott. Camillo Giordano, dott. Roberto Comisso e avv. Tomaso Giordano risulta aver già svolto prestazioni analoghe a quelle oggetto dell'affidamento di che trattasi, rispetto alle quali la Società ha maturato un elevato grado di soddisfazione;
  - lo studio dei Notai dott. Camillo Giordano, dott. Roberto Comisso e avv. Tomaso Giordano risulta titolare di adeguate competenze e professionalità documentate anche in ragione dei *curricula* dei professionisti ad esso associati e dello studio medesimo, acquisiti al protocollo della Società con prot. Atti/2299, Atti/2300, Atti/2301 ed Atti/2302 di data 03.07.2017;
  - il prezzo offerto dall'operatore economico al fine dello svolgimento delle prestazioni incluse nell'affidamento, tenuto anche conto della qualità delle prestazioni rese, risulta competitivo rispetto al mercato;
  - lo studio dei Notai dott. Camillo Giordano, dott. Roberto Comisso e avv. Tomaso Giordano nell'offerta formulata ha praticato uno sconto pari al 4-5 % rispetto ai prezzi applicati nel precedente rapporto contrattuale per prestazioni equivalenti;
  - lo studio notarile ha svolto e svolge prestazioni analoghe a quelle oggetto dell'affidamento di che trattasi anche a favore di Friulia S.p.A., società controllante che esercita l'attività di direzione e coordinamento nei confronti di S.p.A. Autovie Venete;

- la stessa Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia, azionista di maggioranza di Friulia S.p.A., per lo svolgimento delle attività notarili si avvale del medesimo studio notarile;
  - l'affidamento dei servizi allo studio dei Notai dott. Camillo Giordano, dott. Roberto Comisso e avv. Tomaso Giordano, pertanto, è in grado di contribuire a garantire l'attività di coordinamento da parte della capogruppo e, inoltre, appare coerente rispetto ai necessari criteri di efficienza che informano l'azione amministrativa;
  - la Società, in considerazione della fase transitoria ad oggi persistente, ritiene opportuno affidare i servizi in oggetto ad un professionista che conosca, da un lato il funzionamento della struttura societaria nel suo complesso e, dall'altro, le molteplici vicende che hanno caratterizzato, sin qui, il complesso *iter* volto a definire la futura titolarità della nuova convenzione di concessione;
- gli elementi essenziali del contratto sono individuati nell'allegato impegno di spesa n. 3037 dd. 04.07.2017 e relativa nota allegata, nonché nell'allegato preventivo prot. E/19681 dd. 13.06.2017;
  - i requisiti speciali che l'operatore economico deve possedere al fine dello svolgimento dei servizi richiesti consistono nell'iscrizione, da parte di ciascuno dei professionisti associati dello studio chiamati effettivamente a svolgere le singole prestazioni oggetto del servizio, all'albo dei Notai legittimati all'esercizio della professione nel territorio Italiano;
  - l'esecuzione dei servizi in oggetto non richiede, ai sensi dell'art. 26, comma 3-bis, del D. Lgs. n. 81/2008 s.m.i., l'elaborazione del documento unico di valutazione dei rischi da interferenze e, conseguentemente, non sussistono costi della sicurezza;

#### VISTO

- il D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. "Codice dei Contratti Pubblici", ed in particolare quanto disposto dagli articoli 32 e 36;
- il D. Lgs. n. 81/2008 e s.m.i. e, in particolare, quanto previsto dall'art. 26;
- il regolamento sugli Appalti approvato dal Consiglio di Amministrazione della Società in data 20 dicembre 2016;
- il regolamento per le procedure di affidamento sotto soglia di forniture e servizi approvato dal Consiglio di Amministrazione della Società in data 20 dicembre 2016, ed in particolare l'art. 7;
- i poteri attribuiti al Presidente e Amministratore Delegato con la delibera del Consiglio di Amministrazione assunta nel corso della seduta di data 14 dicembre 2015;

#### RICORDATO CHE

- ai sensi di quanto disposto dall'art. 3 del Regolamento sugli Appalti approvato dal Consiglio di Amministrazione della Società in data 20 dicembre 2016, in ragione dei poteri attribuiti, il Presidente e Amministratore Delegato svolge i compiti che il D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. attribuisce alla Stazione Appaltante;

- ai sensi di quanto disposto dall'art. 6 del Regolamento sugli Appalti approvato dal Consiglio di Amministrazione della Società in data 20 dicembre 2016, compete alla Stazione Appaltante la determinazione a contrarre;

TUTTO CIÒ PREMESSO, CONSIDERATO E RICORDATO  
IL PRESIDENTE E AMMINISTRATORE DELEGATO  
DETERMINA

- di avviare, per le motivazioni espresse in premessa, una procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a), del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. per l'acquisizione del servizio in oggetto;
- di affidare, ai sensi dell'art. 7, comma 4, del regolamento per le procedure di affidamento sotto soglia della Società il servizio in oggetto, allo studio dei Notai dott. Camillo Giordano, dott. Roberto Comisso e avv. Tomaso Giordano, in quanto si ritiene congruo, confrontato anche con il precedente affidamento, il prezzo offerto dall'Operatore Economico con nota dd. 12.06.2017, ns. prot. E/19681 dd. 13.06.2017;
- di determinare in Euro 36.000,00 (trentaseimila/00) - onnicomprensivi, al netto dell'I.V.A. e dei rimborsi non attinenti alle attività dello studio quali, a titolo esemplificativo e non esaustivo, Tasse Archivio, Marche da Bollo, Imposta di Registro, Diritti C.C.I.A.A., Spese Visure Notarili, Spese Postali - l'importo dell'affidamento;
- di fissare la durata del servizio in n. 24 mesi, decorrenti dalla data di ricezione dell'accettazione dell'ordine da parte dell'operatore economico;
- di confermare, quali elementi essenziali del contratto, quelli individuati nell'allegato impegno di spesa n. 3037 dd. 04.07.2017 e relativa nota, che contestualmente sono approvati e costituiscono parte integrante del presente provvedimento;
- di pubblicare, ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D. Lgs n. 50/2016 e s.m.i., tutti gli atti relativi alla procedura di affidamento sul profilo della Società, a cura dell'Unità Organizzativa "Procedure negoziate sotto soglia" della Direzione Appalti, Lavori, Forniture e Servizi;
- di sospendere l'efficacia della presente determina sino all'avvenuto positivo processamento dell'I.d.S. n. 3037/17 da parte della Direzione Amministrazione Finanza e Controllo.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

dott. Sante Luca Valvaseri

Trieste, li 06/07/2017

IL PRESIDENTE e AMMINISTRATORE DELEGATO

Ing. Maurizio Castagna