

Avviso nel sito web TED: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:344737-2017:TEXT:IT:HTML>

**Italia-Trieste: Servizi di pulizia di edifici
2017/S 167-344737**

Bando di gara

Servizi

Direttiva 2004/18/CE

Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice

I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto

S.p.A. Autovie Venete

Via V. Locchi 19

Punti di contatto: Direzione Appalti, Lavori, Forniture e Servizi — Unità Organizzativa Gare e Contratti
34143 Trieste

Italia

Telefono: +39 0403189111

Posta elettronica: gare.contratti@pec.autovie.it

Fax: +39 0403189313

Indirizzi internet:

Indirizzo generale dell'amministrazione aggiudicatrice: www.autovie.it

Ulteriori informazioni sono disponibili presso: I punti di contatto sopra indicati

Il capitolato d'oneri e la documentazione complementare (inclusi i documenti per il dialogo competitivo e per il sistema dinamico di acquisizione) sono disponibili presso: I punti di contatto sopra indicati

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate a:

SpA Autovie Venete

Ufficio Protocollo della SpA Autovie Venete presso il Centro Servizi di Palmanova

All'attenzione di: Direzione Appalti, Lavori, Forniture e Servizi — Unità Organizzativa Gare e Contratti
33050 locale Casello Autostradale — Bagnaria Arsa (UD)

Italia

Telefono: +39 0403189111

Posta elettronica: gare.contratti@pec.autovie.it

Fax: +39 0403189313

Indirizzo internet: www.autovie.it

I.2) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

Organismo di diritto pubblico

I.3) Principali settori di attività

Altro: concessionaria autostradale

I.4) Concessione di un appalto a nome di altre amministrazioni aggiudicatrici

L'amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici: no

Sezione II: Oggetto dell'appalto

II.1) Descrizione

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:

15/16 — S Servizio di pulizie e fornitura materiale igienico-sanitario a ridotto impatto ambientale.

II.1.2) Tipo di appalto e luogo di consegna o di esecuzione

Servizi

Categoria di servizi n. 14: Servizi di pulizia degli edifici e di gestione delle proprietà immobiliari

Luogo principale di esecuzione dei lavori, di consegna delle forniture o di prestazione dei servizi: Province di Trieste, Udine, Gorizia, Pordenone, Treviso e Venezia.

Codice NUTS ITH

II.1.3) Informazioni sugli appalti pubblici, l'accordo quadro o il sistema dinamico di acquisizione (SDA)

L'avviso riguarda un appalto pubblico

II.1.4) Informazioni relative all'accordo quadro

II.1.5) Breve descrizione dell'appalto o degli acquisti

Procedura aperta per l'affidamento del servizio di pulizia giornaliera e periodica di tutti i locali e i siti di pertinenza della Stazione appaltante (uffici, servizi igienici, sale riunioni, cabine di esazione, parti comuni, ecc.) e fornitura di materiale igienico-sanitario.

II.1.6) Vocabolario comune per gli appalti (CPV)

90911200

II.1.7) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

II.1.8) Lotti

Questo appalto è suddiviso in lotti: no

II.1.9) Informazioni sulle varianti

Ammissibilità di varianti: no

II.2) Quantitativo o entità dell'appalto

II.2.1) Quantitativo o entità totale:

Importo a base d'asta dell'appalto 2 360 560,24 EUR di cui 1 983 670,87 EUR per costi della manodopera (soggetti a ribasso) e 4 923 EUR per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso. Moneta: Euro.

Valore stimato, IVA esclusa: 2 360 560,24 EUR

II.2.2) Opzioni

Opzioni: no

II.2.3) Informazioni sui rinnovi

L'appalto è oggetto di rinnovo: no

II.3) Durata dell'appalto o termine di esecuzione

Durata in mesi: 36 (dall'aggiudicazione dell'appalto)

Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

III.1) Condizioni relative all'appalto

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste:

Secondo le modalità indicate nel disciplinare di gara.

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia:

Il finanziamento è a carico di SpA Autovie Venete. Il pagamento del servizio all'Affidatario sarà effettuato con le modalità specificate nel Capitolato Speciale d'Appalto.

- III.1.3) **Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto:**
I raggruppamenti dovranno conformarsi alla disciplina di cui all'art. 48 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..
- III.1.4) **Altre condizioni particolari**
La realizzazione dell'appalto è soggetta a condizioni particolari: no
- III.2) **Condizioni di partecipazione**
- III.2.1) **Situazione personale degli operatori economici, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**
Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: Come da disciplinare di gara.
- III.2.2) **Capacità economica e finanziaria**
Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: Come da disciplinare di gara.
- III.2.3) **Capacità tecnica**
Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:
Come da disciplinare di gara.
- III.2.4) **Informazioni concernenti appalti riservati**
- III.3) **Condizioni relative agli appalti di servizi**
- III.3.1) **Informazioni relative ad una particolare professione**
La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione: sì
Citare la corrispondente disposizione legislativa, regolamentare o amministrativa applicabile: La partecipazione alla gara è riservata ai soggetti iscritti al Registro delle Imprese della Camera di Commercio come impresa di pulizia ai sensi dell'art. 1, lett. a) del D.M. 274/97 e che appartengono almeno alla fascia di classificazione g) di cui all'art. 3 del citato D.M.
- III.3.2) **Personale responsabile dell'esecuzione del servizio**
Le persone giuridiche devono indicare il nome e le qualifiche professionali del personale incaricato della prestazione del servizio: no

Sezione IV: Procedura

- IV.1) **Tipo di procedura**
- IV.1.1) **Tipo di procedura**
Aperta
- IV.1.2) **Limiti al numero di operatori che saranno invitati a presentare un'offerta**
- IV.1.3) **Riduzione del numero di operatori durante il negoziato o il dialogo**
- IV.2) **Criteri di aggiudicazione**
- IV.2.1) **Criteri di aggiudicazione**
Offerta economicamente più vantaggiosa in base ai criteri indicati di seguito
1. Sistema organizzativo di fornitura del servizio. Ponderazione 25
 2. Personale. Ponderazione 14
 3. Metodologia tecnico-operativa. Ponderazione 9
 4. Sicurezza e tipo di macchine, strumenti e attrezzature. Ponderazione 5
 5. Piano di gestione ambientale del servizio. Ponderazione 10
 6. Proposte migliorative del servizio, senza costi aggiuntivi per la SA. Ponderazione 7
 7. Prezzo offerto per il servizio. Ponderazione 30
- IV.2.2) **Informazioni sull'asta elettronica**

Ricorso ad un'asta elettronica: no

IV.3) **Informazioni di carattere amministrativo**

IV.3.1) **Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice:**
15/16 - S

IV.3.2) **Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto**
no

IV.3.3) **Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e documenti complementari o il documento descrittivo**
Documenti a pagamento: no

IV.3.4) **Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**
27.10.2017 - 12:00

IV.3.5) **Data di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare**

IV.3.6) **Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione**
italiano.

IV.3.7) **Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**
in giorni: 180 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

IV.3.8) **Modalità di apertura delle offerte**

Data: 10.11.2017 - 9:30

Luogo:

Sala Gare in Via del Lazzaretto Vecchio 26 — 34123 Trieste.

Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: sì

Informazioni complementari sulle persone ammesse e la procedura di apertura: Chiunque può presenziare allo svolgimento della gara, ma soltanto i titolari o i rappresentanti legali dei Concorrenti partecipanti, o persone da essi delegate potranno effettuare dichiarazioni a verbale. È ammesso un solo rappresentante per Concorrente partecipante, sia esso in forma singola o in A.T.I..

Sezione VI: Altre informazioni

VI.1) **Informazioni sulla periodicità**

Si tratta di un appalto periodico: no

VI.2) **Informazioni sui fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

VI.3) **Informazioni complementari**

Ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., il concorrente che intenda subappaltare il servizio nei limiti di legge, è tenuto a indicare nell'offerta le parti del servizio oggetto di subappalto nonché la terna dei subappaltatori.

L'appalto è espletato in esecuzione della Determina del Presidente ed Amministratore Delegato di data 10.8.2017.

Responsabile Unico del Procedimento: rag. Davide Sartelli.

Il Responsabile Unico del Procedimento ha specificato, ai sensi del comma 1 dell'art. 51 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., che l'appalto non viene suddiviso in lotti poiché la sua dimensione è ottimizzata sulla base delle attuali esigenze della Società. Considerata poi la natura del servizio e la necessità di una quotidiana verifica dello stesso, l'eventuale suddivisione in lotti renderebbe troppo gravoso per la Stazione Appaltante il controllo dell'efficacia dell'esecuzione dell'appalto.

La Stazione Appaltante si riserva espressamente la possibilità di annullare la gara, modificarne o rinviarne i termini in qualsiasi momento e a suo insindacabile giudizio senza che i concorrenti possano avanzare pretese di qualsiasi genere e natura.

La Stazione Appaltante si riserva di non procedere all'aggiudicazione dell'appalto ai sensi del comma 12 dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

Tutte le altre informazioni relative al presente bando sono riportate nel disciplinare di gara.

VI.4) **Procedure di ricorso**

VI.4.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Tribunale Amministrativo Regione Friuli-Venezia Giulia

Piazza Unità d'Italia 7

34121 Trieste

Italia

Telefono: +39 406724711

Indirizzo internet: <http://www.giustizia-amministrativa.it>

VI.4.2) **Presentazione di ricorsi**

Informazioni precise sui termini di presentazione dei ricorsi: Per l'impugnazione del provvedimento di ammissione all'esito della verifica della documentazione attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'articolo 80, nonché la sussistenza dei requisiti economico-finanziari e tecnico-professionali previsto dal comma 1 dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. il ricorso deve essere proposto nel termine di trenta giorni dalla conoscenza, acquisita in qualsiasi forma, dell'atto da impugnare, ovvero decorrente dalla pubblicazione del provvedimento sul profilo del committente della stazione appaltante.

Per l'impugnazione del provvedimento di esclusione il ricorso deve essere proposto nel termine di 30 giorni dal momento in cui gli atti sono resi in concreto disponibili, attraverso qualsiasi forma, corredati di motivazione.

Per l'impugnazione del provvedimento di aggiudicazione, il ricorso deve essere proposto nel termine di 30 giorni, decorrente dalla ricezione della comunicazione di cui all'art. 76, comma 5, D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

Per l'impugnazione del bando di gara il ricorso deve essere proposto nel termine di 30 giorni, decorrente dalla sua pubblicazione sulla G.U.R.I., ai sensi dell'articolo 73, comma 5, D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., visto l'art. 2, comma 6, del Decreto 2.12.2016 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti.

VI.4.3) **Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione dei ricorsi**

VI.5) **Data di spedizione del presente avviso:**

30.8.2017