



S.p.A. Autovie Venete

DETERMINA A CONTRARRE

comma 2, art. 32, del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.

OGGETTO: P. 126 Centro Servizi e Magazzino Ricovero Automezzi di

Porcia. Codice Mastro 21A2021 - C.U.P. I41B08000030005.

**Servizio per l'accatastamento del fabbricato, pertinenze e
viabilità accessoria (rotatoria, riconfigurazione accessi e
rampe).**

Impegno di Spesa n. 3855/17 dd. 24.8.2017

PREMESSO CHE

- La Società agisce nel rispetto degli obblighi convenzionali previsti nella
Concessione autostradale, ed atti aggiuntivi, fra cui espressamente si ri-
chiamano quelli previsti alla voce "Innovazioni gestionali intere tratte au-
tostradali" del Piano Economico - Finanziario, dove, al punto sub. k.3 tro-
viamo "Autostrada A28. Centro Servizi e Magazzino Ricovero Automezzi
di Porcia"

- è in fase di realizzazione un fabbricato da adibirsi a Centro Servizi e Ma-
gazzino Ricovero Automezzi, posto in adiacenza dello svincolo di Porcia
lungo l'autostrada A28 Portogruaro - Conegliano, in corrispondenza di
un'area nella quale sorgevano varie strutture prefabbricate destinate ad
uffici ed attrezzature di manutenzione. L'intervento si completa con la
realizzazione di un parcheggio scambiatore e di una rotatoria posta in

k

corrispondenza dell'innesto delle rampe di svincolo dall'Autostrada A28 sulla via Repolle, oltreché con la risistemazione delle pertinenze esterne al nuovo fabbricato.

- ai fini dell'ultimazione dei lavori, e di conseguenza per ottenere l'agibilità dei locali da destinare ad Unità Operativa, così da permetterne la fruizione da parte di personale della Società, è stata segnalata, da parte della Direzione Lavori, la necessità di provvedere all'accatastamento dei fabbricati ed aggiornamento catastale dell'intero complesso e della viabilità accessoria;

- nell'ambito dei lavori in oggetto è necessario quindi provvedere ad acquisire tale servizio a supporto dell'U.O. Espropri e Patrimonio a cui tale attività è di competenza;

- il servizio decorrerà a partire dalla data di accettazione dell'incarico, e si dovrà concludere entro 30 (trenta) giorni dalla data di accettazione dell'incarico;

- l'importo del servizio è stimato pari ad Euro 2.814,00 al netto dell'I.V.A., della ritenuta d'acconto e comprensivo dei contributi previdenziali, così come specificato all'interno dell'offerta acquisita al protocollo SAAV E/27228 dd. 08.8.2017;

- il servizio rientra nell'ambito delle attività di competenza dell'U.O. Espropri e Patrimonio della S.p.A. Autovie Venete;

- il servizio in oggetto non rientra in alcuna categoria merceologica dell'elenco fornitori della S.p.A. Autovie Venete di cui alla nota Int/916/2017;

- è stato emesso l'Impegno di Spesa n. 3855/17 dd. 24.8.2017 per un im-

63

porto di Euro 3.500,00.- (diconsi Euro tremilacinquecento//00) comprensivo di:

- compenso del professionista, pari ad Euro 2.814,00 al netto dell'I.V.A., della ritenuta d'acconto e comprensivo dei contributi previdenziali,
- stima delle spese anticipate in nome e per conto della Società;

- tale importo trova capienza nel Quadro Economico dell'Opera *P.126 Centro Servizi e Magazzino Ricovero Automezzi di Porcia (PN)* al capitolo di spesa destinato agli Espropri;

- si rende quindi necessario procedere all'individuazione dell'Operatore Economico a cui affidare il servizio in oggetto;

CONSIDERATO CHE

- il Responsabile Unico del Procedimento, nonché Direttore della Direzione Tecnica, è l'ing. Enrico Razzini, in ragione dell'Atto di nomina acquisito a protocollo Atti n. 1568 dd. 17.5.2017;

- il Direttore dell'Esecuzione del Contratto è il geom. Eddy Ivan Blasco, Responsabile dell'U.O. Espropri e Patrimonio, così come previsto dall'Ordine di Servizio n.43 - Nota Int/4843 dd. 23.12.2016;

- il Responsabile Unico del Procedimento ha proposto di procedere mediante affidamento diretto ai sensi della lettera a), comma 2, art. 36, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i, e del comma 4, art. 7, del regolamento per le procedure di affidamento sotto soglia (O.d.S. n. 42/2016 prot. Int/4815 dd. 21.12.2016) all'Operatore Economico Studio geom. Stefano TOFFOLI;

- l'esigenza di ricorrere ad un affidamento diretto si è resa necessaria in ragione dell'urgenza dell'attività in questione, obbligo di legge conse-

13

guente all'ultimazione dei lavori per la realizzazione del Centro Servizi che impone il suo pressoché immediato accatastamento (art. 24 del D.P.R. 380/2001 così come sostituito dal D.Lgs 222/2006), senza il quale non si può avere la certificazione dell'agibilità dell'immobile;

- al fine della trasparenza e della concorrenza, si è provveduto ad effettuare un'indagine informale su più Operatori, dalla quale, secondo il criterio di maggiore economicità, il preventivo di Euro 2.814,00, prot. E/27228 dd. 08.8.2017, è risultato essere la migliore offerta economica;
- l'Operatore Economico non è iscritto in alcuna categoria dell'elenco fornitori della Società S.p.A. Autovie Venete;
- gli elementi essenziali del contratto sono individuati nell'Disciplinare allegato all'Impegno di Spesa n. 3855/17 dd. 24.8.2017;
- l'esecuzione del servizio in oggetto non richiede, ai sensi dell'art. 26 comma 3 bis del D.Lgs. 81/2008 s.m.i., l'elaborazione del Documento Unico di Valutazione dei Rischi, e, conseguentemente, non sussistono costi della sicurezza;

VISTO

- il D.Lgs. n. 50/2016 Codice dei Contratti, ed in particolare gli articoli 32, 36;
- il D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i. ed, in particolare, l'art. 26;
- *il regolamento sugli appalti ai sensi del D.Lgs. 18 Aprile 2016 n. 50 s.m.i. approvato dal Consiglio di Amministrazione della Società in data 20 dicembre 2016;*
- *il regolamento per le procedure di affidamento sotto soglia ai sensi delle lettere a) e b) del comma 2 dell'art. 36 del D.Lgs. n. 50/2016 approvato*

h3

dal Consiglio di Amministrazione della Società in data 20 dicembre 2016;

- il mandato speciale con rappresentanza del 28.6.2016 rep. 106494 racc. 18363, rilasciata all'ing. Enrico Razzini, Direttore della Direzione Tecnica;

RICORDATO CHE

- ai sensi di quanto disposto dall'art. 3 del Regolamento sugli Appalti approvato dal Consiglio di Amministrazione della Società in data 20 dicembre 2016, in ragione in ragione del Atto di Nomina del 17.5.2017 Atti n. 1568 il Direttore della Direzione Tecnica, ing. Enrico Razzini, svolge i compiti di Responsabile del Procedimento, che l'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. attribuisce alla Stazione Appaltante;

- ai sensi di quanto disposto dall'art. 6 del Regolamento sulle procedure di affidamento approvato dal C.d.A. della Società in data 20 dicembre 2016, compete alla Stazione Appaltante la determinazione di contrarre;

TUTTO CIO' PREMESSO, CONSIDERATO E RICORDATO

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE TECNICA E RESPONSABILE

UNICO DEL PROCEDIMENTO

DETERMINA

- di avviare, per le motivazioni espresse in premessa, una procedura di affidamento diretto, ai sensi della lettera a), comma 2, art. 36 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. per l'acquisizione del servizio in oggetto;
- di affidare, ai sensi del comma 4, art. 7, del regolamento per le procedure di affidamento sotto soglia della Società, il servizio in oggetto, all'Operatore Economico Studio geom. Stefano TOFFOLI sulla base delle adeguate motivazioni riportate in premessa. Si ritiene congruo il prezzo offerto dallo Studio geom. Stefano TOFFOLI rispetto ad affidamenti

fr

simili, nonché all'indagine informale effettuata;

- di individuare in Euro 2.814,00 al netto dell'I.V.A., della ritenuta d'acconto e comprensivo dei contributi previdenziali, l'importo dell'affidamento dell'incarico, dal quale rimangono escluse le spese anticipate in nome e per conto della Società (a titolo esemplificativo ma non esaustivo: diritti e tributi catastali con idonea documentazione di spesa);
- il servizio decorrerà a partire dalla data di accettazione dell'incarico, e si concluderà con la restituzione della documentazione approvata dalla competente Agenzia delle Entrate – Ufficio del Territorio - Catasto, sia in formato cartaceo che in formato digitale. Tempo di evasione che si ritiene stimabile in 30 (trenta) giorni consecutivi dalla data di accettazione dell'incarico;
- di pubblicare, ai sensi del comma 1, art. 29, del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. gli atti relativi alla procedura di affidamento sul profilo della Stazione Appaltante;
- di sospendere l'efficacia della presente determina sino all'avvenuto positivo processamento dell'Impegno di Spesa n. 3855/17 dd. 24.8.2017 da parte della Direzione Amministrazione Finanza e Controllo.

Trieste, 24 agosto 2017

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE TECNICA E
RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

ing. Enrico RAZZINI

Publicato sul profilo del Committente ai sensi dell'art. 29 D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. in data 11/09/2017

ks