



S.p.A. AUTOVIE VENETE

Concessionaria dell'Autostrada Venezia - Trieste con diramazioni Palmanova - Udine, Portogruaro - Por-

denone - Conegliano, Villesse - Gorizia e Tangenziale di Mestre

Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento da parte di

Friulia S.p.A. Finanziaria Regionale Friuli - Venezia Giulia

Sede Legale: via V. Locchi, 19 - 34143 Trieste - Tel. 040/3189111 Fax 040/3189235

Centro Servizi di Palmanova - 33050 Bagnaria Arsa (UD) - Tel 0432/925111 Fax 0432/925399

Capitale Sociale € 157.965.738,58 i.v. - R.E.A. Trieste 14195

Registro Imprese Trieste, P.I. e C.F. 00098290323 - C.C.P. 00283341

Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento da parte di Friulia S.p.A. Finanziaria Regionale
Friuli-Venezia Giulia

Sito Internet <http://www.autovie.it>

P.E.C. protocollo@pec.autovie.it

*Servizio di assistenza tecnica e manutenzione alle attrezzature e
agli impianti antincendio presso tutte le sedi dislocate lungo
l'estesa autostradale di competenza della S.p.A. Autovie Venete.*

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

IL RESPONSABILE DELLA SICUREZZA
(geom. Angelo Bertoli)

INDICE

ART. 1 - OGGETTO DELL'APPALTO	4
ART. 2 – DURATA DELL'APPALTO.....	5
ART. 3 – AMMONTARE DELL'APPALTO	6
ART. 4 – PROROGA DELL'APPALTO	6
ART. 5 – MODALITA' DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO	6
ART. 6 – SOPRALLUOGO.....	8
ART. 7 – REQUISITI MINIMI RICHIESTI ALL'OPERATORE ECONOMICO	8
ART. 8 – REQUISITI SPECIALI RICHIESTI ALL'OPERATORE ECONOMICO.....	9
ART. 9 – LUOGHI DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO.....	9
ART. 10 – COMPITI DEL REFERENTE TECNICO DELL'OPERATORE ECONOMICO	9
ART. 11 – OFFERTA TECNICA.....	10
ART. 12 – CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE.....	10
ART. 13 – SICUREZZA E SALUTE SUL LUOGO DI LAVORO.....	13
ART. 14 – MODIFICHE NON SOSTANZIALI AL CONTRATTO DURANTE IL PERIODO DI EFFICACIA	14
ART. 15 – INTERPRETAZIONE DEL CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO.....	14
ART. 16 – MEZZI E ATTREZZATURE DELL'OPERATORE ECONOMICO.....	14
ART. 17 – CONDIZIONI PER L'ESECUZIONE DEL SERVIZIO.....	14
ART. 18 - UTENZE E SPAZI ASSEGNATI TEMPORANEAMENTE ALL'OPERATORE ECONOMICO	15
ART. 19 – GARANZIA DEFINITIVA	15
ART. 20 – DIRETTORE ESECUZIONE DEL CONTRATTO.....	15
ART. 21 – DANNI A PERSONE O COSE E ACCERTAMENTO DANNI.....	16
ART. 22 – SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE ALLA GARA	16

ART. 23 – SUBAPPALTO	17
ART. 24 – RITIRO ESINTORI	17
Allegati:	17

ART. 1 - OGGETTO DELL'APPALTO

Il presente Capitolato Speciale di Appalto disciplina il servizio per:

1. lo svolgimento delle attività di controllo periodico, manutenzione ordinaria degli impianti e presidi antincendio (dispositivi di protezione attiva e passiva) ubicati negli edifici, nei locali tecnici di competenza della S.p.A. Autovie Venete e sui mezzi aziendali;
2. garantire il mantenimento del livello prestazionale dei dispositivi di protezione antincendio quali:
 - estintori a polvere, a gas (CO₂) e idrici;
 - cassette, idranti, manichette, naspi, attacchi autopompa e lance antincendio;
 - reti a idranti;
 - riserve idriche e gruppi di pompaggio antincendio;
 - impianti di spegnimento incendio a gas inerte e ad acqua nebulizzata, comprese le relative centraline di controllo antincendio, i pulsanti di allarme manuale, le targhe ottico acustiche, le sirene di allarme, gli eventuali alimentatori supplementari afferenti agli impianti stessi, i combinatori telefonici se presenti, tutti i rilevatori di fumo ottici, i rilevatori termovelocimetrici, ed ogni ulteriore componente afferente agli impianti stessi (es. tubazioni, raccordi, manometri, restrictor, ecc.);
 - impianto di spegnimento a schiuma, compresa la relativa centralina di controllo antincendio, i pulsanti di allarme manuale, le targhe ottico acustiche, le sirene di allarme, gli eventuali alimentatori supplementari afferenti agli impianti stessi, tutti i rilevatori ottici di fiamma, ed ogni ulteriore componente afferente all'impianto stesso (es. tubazioni, riserva liquido estinguente, ecc.);
 - impianti di rilevazione fumi e gas, comprese le relative centraline di controllo antincendio, i pulsanti di allarme manuale, le targhe ottico acustiche, le sirene di allarme, gli eventuali alimentatori supplementari afferenti agli impianti stessi, i combinatori telefonici, tutti i rilevatori di fumo ottici, i rilevatori termovelocimetrici, i rilevatori di gas, ed ogni ulteriore componente afferente agli impianti stessi;
 - impianti di evacuazione fumi compresi tutti i relativi componenti afferenti agli impianti stessi;
 - segnaletica di sicurezza e di evacuazione;
 - tutti i dispositivi di apertura delle porte installate lungo le vie di esodo e in prossimità delle uscite di emergenza;
 - porte tagliafuoco;
3. l'aggiornamento del registro antincendio relativo alle attività di controllo e di verifica degli interventi di manutenzione svolti per mantenere in stato di efficienza tutti i sistemi, i dispositivi e le attrezzature antincendio sopracitate;

4. l'eventuale ripristino della segnaletica di sicurezza e di evacuazione sbiadita o illeggibile presso tutte le sedi di competenza della S.p.A. Autovie Venete indicate nell'allegato n.1 del presente Capitolato Speciale d'Appalto;
5. le operazioni di manutenzione ordinaria e, all'occorrenza, di manutenzione straordinaria, a tutti gli impianti e/o attrezzature antincendio intendendosi a carico dell'Operatore Economico la responsabilità del corretto funzionamento di tutti gli impianti e presidi antincendio affidati in manutenzione;
6. svolgimento di tutte le attività complementari indicate nell'allegato n. 2 del presente Capitolato Speciale d'Appalto;
7. tutti gli interventi in emergenza indicati nell'allegato n. 2 del presente Capitolato Speciale d'Appalto;
8. aggiornamento delle planimetrie (layout antincendio) relative al piano di emergenza e evacuazione per ogni singola sede di competenza della S.p.A. Autovie Venete;
9. predisposizione di un database elettronico relativo all'elenco di tutti i dispositivi di protezione antincendio presenti presso tutte le sedi, i locali tecnici ed i mezzi di competenza della S.p.A. Autovie Venete.

L'Operatore Economico dovrà garantire il corretto funzionamento di tutti gli impianti e di tutti gli apprestamenti antincendio presenti presso le varie sedi di competenza della Società indicate nell'allegato n.1 del presente Capitolato Speciale d'Appalto.

Il presente servizio prevede inoltre la possibilità da parte della Società di richiedere all'Operatore Economico, che in tal caso si obbliga a eseguire, l'effettuazione di interventi di adeguamento, modifica, ampliamento, nuova installazione di impianti e/o presidi antincendio esistenti presso le varie sedi di competenza della Società.

Gli impianti e le attrezzature oggetto di manutenzione sono elencate nell'allegato n. 1 del presente Capitolato Speciale d'Appalto.

Tutti gli interventi svolti da parte dell'Operatore Economico sugli impianti e sulle attrezzature sopracitate dovranno essere eseguiti conformemente alle modalità descritte nel presente Capitolato Speciale d'appalto, nei relativi allegati e secondo le normative tecniche di riferimento.

L'Operatore Economico durante lo svolgimento delle attività manutentive ai vari presidi antincendio, dislocati presso le varie sedi aziendali, dovrà utilizzare parti di ricambio originali o, in assenza sul mercato di queste ultime, di parti equivalenti e conformi alle normative tecniche di riferimento.

L'Operatore Economico dovrà fornire prodotti e utilizzare parti di ricambio marchiati **CE** e omologati secondo la normativa vigente.

ART. 2 – DURATA DELL'APPALTO

La durata dell'appalto è di complessivi mesi 36 (trentasei) decorrenti dalla data di sottoscrizione del verbale di avvio del servizio redatto in doppio esemplare e firmato dal Responsabile Unico del Procedimento, dal Direttore dell'Esecuzione del contratto e dall'Operatore Economico entro e non oltre 15 giorni naturali e consecutivi dalla data di stipula del contratto.

ART. 3 – AMMONTARE DELL'APPALTO

L'ammontare dell'appalto è composto dalla base d'asta di Euro Euro 195.608,00 (Euro Centonovantacinquemilaseicentotto/00) ed Euro 2.892,00 (Euro Duemilaottocentonovantadue/00) per costi relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso per un totale di Euro 198.500,00 (Euro Centonovantottomilacinquecento/00) al netto dell'IVA.

L'importo a base d'asta di euro 195.608,00 è composto dalla somma di euro 160.608,00 (Centosessantamilaseicentotto/00), per lo svolgimento di tutte le prestazioni indicate nell'allegato n.2 del presente Capitolato Speciale d'Appalto, soggetto a ribasso d'asta ed euro 35.000,00 (trentacinquemila/00) non soggetti a ribasso d'asta per lo svolgimento di ripristini, riparazioni e/o integrazioni ai presidi antincendio. L'Importo stimato per quanto concerne il costo della manodopera risulta pari a Euro 89.700,00 (Euro ottantanovemilasettecento/00), calcolato sulla base del prezzario Regionale dei lavori pubblici FVG.

Nel corrispettivo offerto da parte della Operatore Economico dovranno essere inclusi tutti gli oneri necessari per lo svolgimento del servizio, comprensivi di tutte le spese, nessuna esclusa; in particolare nello stesso trova capienza ogni spesa relativa ad attrezzature e dotazioni personali, trasferite, assicurazioni obbligatorie, indennità per prestazioni fuori zona, oneri per il trasporto, con mezzi idonei, del personale e dei tempi impiegati dallo stesso nei trasferimenti dalla sede dell'Operatore Economico alle sedi di competenza della S.p.A. Autovie Venete, sia di andata che di ritorno, il pagamento dei pedaggi autostradali, le spese generali e gli utili d'Impresa.

ART. 4 – PROROGA DELL'APPALTO

La durata dell'appalto potrà essere modificata esclusivamente nel caso in cui al termine del servizio in oggetto le procedure necessarie per l'individuazione del nuovo Operatore Economico non dovessero risultare concluse per cause impreviste e imprevedibili, così come previsto dall'art. 106 comma 11 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Nel caso in cui la durata dell'appalto dovesse subire delle modifiche per la motivazione sopracitata, l'Operatore Economico sarà tenuto all'esecuzione delle prestazioni previste agli stessi prezzi, patti e condizioni senza pretendere alcun tipo di compenso aggiuntivo rispetto ai prezzi offerti in fase di presentazione dell'offerta, per lo svolgimento del servizio in oggetto.

In tal caso la Società potrà richiede all'Operatore Economico una variazione in aumento fino a concorrenza del quinto dell'importo contrattuale.

ART. 5 – MODALITA' DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO

L'Operatore Economico dovrà provvedere inizialmente alla verifica iniziale di tutti i dispositivi antincendio presenti presso tutte le sedi della S.p.A. Autovie Venete e dovrà predisporre un database elettronico di tutte le attrezzature antincendio presenti presso le varie sedi aziendali; nello specifico il database per quanto concerne gli estintori a polvere, a gas e idrici dovrà indicare:

- ubicazione di ogni singolo estintore;
- anno di costruzione di ogni singolo estintore;
- matricola di ogni singolo estintore;
- lo stato di conservazione di ogni singolo estintore;

- la data di verifica di ogni singolo estintore;
- la data prevista per la revisione di ogni singolo estintore;
- la data prevista per il collaudo di ogni singolo estintore;
- la data di dismissione di ogni singolo estintore (18 anni dalla data di costruzione);

per quanto concerne le porte REI e/o le porte dotate di maniglione antipanico utilizzate in caso di emergenza/esodo:

- ubicazione di ogni dispositivo;
- matricola del dispositivo;
- data di verifica del corretto funzionamento del dispositivo;

per quanto concerne gli impianti di rilevazione fumi e/o di spegnimento incendi:

- ubicazione impianto;
- data relativa al controllo dell'impianto;
- data relativa al controllo delle manichette/naspi;
- data relativa al controllo degli attacchi motopompa V.F.;
- problematiche riscontrate su ogni singolo impianto;
- data di intervento per la risoluzione di eventuali problematiche presenti su ogni singolo impianto.

L'Operatore Economico dovrà successivamente provvedere allo svolgimento delle attività manutentive a tutti i dispositivi, attrezzature e impianti di protezione antincendio elencati nell'allegato n.1 al presente documento, seguendo le modalità operative indicate nel presente Capitolato Speciale d'Appalto, nell'allegato n.2 al presente Capitolato Speciale d'Appalto e nelle normative tecniche di riferimento.

L'Operatore Economico prima di effettuare qualsiasi tipo di intervento presso le varie sedi di competenza della S.p.A. Autovie Venete dovrà comunicare al Direttore dell'Esecuzione del contratto, con preavviso di almeno 7 giorni lavorativi, le seguenti informazioni:

- a) cronoprogramma delle attività e orario di intervento presso le varie sedi della S.p.A. Autovie Venete;
- b) elenco del personale che opererà presso le sedi della S.p.A. Autovie Venete.

Tutti gli interventi programmati, da eseguirsi presso le pertinenze della Società e descritti nell'allegato n.2 del presente Capitolato Speciale d'Appalto dovranno essere svolti entro e non oltre 15 giorni naturali e consecutivi dalla data di inizio delle attività.

Tutte le attività straordinarie o su chiamata dovranno essere svolte in base a quanto indicato nell'allegato n. 2 del presente Capitolato Speciale d'Appalto.

Prima di effettuare interventi manutentivi su impianti di rilevazione fumi, impianti di spegnimento incendi e al termine degli interventi stessi, l'Operatore Economico dovrà coordinarsi con il Direttore dell'Esecuzione del Contratto che a sua volta comunicherà l'avvio e l'ultimazione degli interventi al Centro Radio Informativo della S.p.A. Autovie Venete.

In caso di anomalie o problematiche che potrebbero comportare un temporaneo non funzionamento o parziale funzionamento degli impianti di rivelazione fumi o di spegnimento incendi, l'Operatore Economico dovrà comunicarlo tempestivamente al Direttore dell'Esecuzione del Contratto e dovrà fornire immediatamente le tempistiche per la risoluzione della problematica.

L'Operatore Economico verrà considerato produttore di tutti i rifiuti prodotti nel corso dell'esecuzione del contratto (compresi materiali e componenti rimossi o sostituiti) e sarà ritenuto responsabile della corretta gestione degli stessi ai sensi del D.Lgs. 152/06 e s.m.i.

L'Operatore Economico sarà obbligato a dare dimostrazione entro 10 giorni lavorativi, su richiesta del Direttore dell'Esecuzione del Contratto, delle corrette modalità di gestione dei rifiuti prodotti.

L'Operatore Economico dovrà trasmettere entro 15 giorni lavorativi dall'intervento la reportistica relativa agli interventi effettuati, programmati e/o straordinari e dovrà provvedere all'aggiornamento del registro antincendio. L'Operatore Economico dovrà inoltre provvedere ad aggiornare il database elettronico messo a disposizione del Direttore dell'Esecuzione del Contratto ogni qualvolta venga svolto un intervento presso una o più sedi di competenza della Società entro e non oltre 7 giorni naturali e consecutivi dalla data di conclusione degli interventi.

L'Operatore Economico dovrà redigere il proprio rapporto di intervento con forma e contenuti atti a poter costituire parte integrante del registro antincendio.

La trasmissione della documentazione e della reportistica deve avvenire in forma elettronica, fatta eccezione per la documentazione che necessariamente, sulla base di norme vigenti, deve essere prodotta in forma cartacea.

L'Operatore Economico entro 15 giorni lavorativi dell'ultimazione degli interventi provvede a compilare e a inviare in formato elettronico le parti costituenti il Registro Antincendio connesse all'attività svolta.

ART. 6 – SOPRALLUOGO

Al fine di poter formulare una corretta e congrua offerta economica, tenendo conto di tutti gli aspetti (normativi, tecnici e organizzativi) relativi alla natura del servizio in oggetto e in particolar modo in base ai vari dispositivi di protezione attiva e passiva, è consigliata l'effettuazione di un sopralluogo congiunto con il personale tecnico della Società presso tutte le sedi di competenza della stessa, riportate nell'allegato n.1 al presente Capitolato Speciale d'Appalto.

Il sopralluogo dovrà essere svolto da parte del Legale Rappresentante dell'Operatore Economico concorrente o da un suo delegato.

ART. 7 – REQUISITI MINIMI RICHIESTI ALL'OPERATORE ECONOMICO

1. L'Operatore Economico dovrà mettere a disposizione della Società un Referente Tecnico al quale il Direttore dell'Esecuzione del Contratto potrà rivolgersi per l'esecuzione delle prestazioni previste nel presente Capitolato Speciale d'Appalto e nei relativi allegati. L'Operatore Economico dovrà fornire tutti i recapiti del Referente Tecnico messo a disposizione della So-

cietà (es. n. di cellulare, mail, ecc.).

2. L'Operatore Economico dovrà fornire al Direttore dell'Esecuzione del Contratto un numero telefonico per le chiamate in caso di emergenza attivo H24 365 giorni all'anno.

ART. 8 – REQUISITI SPECIALI RICHIESTI ALL'OPERATORE ECONOMICO

1. L'Operatore Economico dovrà avere nel proprio organico almeno n. 3 manutentori qualificati con esperienza decennale nel settore antincendio per quanto concerne la manutenzione agli estintori a polvere, a gas e idrici.
2. L'Operatore Economico dovrà avere nel proprio organico almeno n. 3 manutentori qualificati e specializzati con esperienza decennale nel settore antincendio per quanto concerne la manutenzione agli impianti di rilevazione fumi, impianti di spegnimento idrici, a gas, a schiuma e gruppi di pompaggio;
3. L'Operatore Economico dovrà avere nel proprio organico almeno n. 2 manutentori qualificati con esperienza decennale nel settore antincendio per quanto concerne la manutenzione delle porte tagliafuoco.

Per quanto concerne i requisiti sopraindicati l'Operatore Economico dovrà allegare i curriculum vitae dei propri manutentori qualificati e specializzati all'interno della relazione tecnica da presentare in fase di gara.

ART. 9 – LUOGHI DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO

Le prestazioni di cui all'art. 1 del presente Capitolato Speciale d'Appalto, dovranno essere svolte presso tutti i luoghi indicati nell'allegato n.1.

Considerato che le varie sedi aziendali risultano dotate di controllo accessi, il Direttore dell'Esecuzione del Contratto fornirà, in fase di avvio del servizio, una tessera di accesso a ciascun manutentore indicato dall'Operatore Economico.

L'Operatore Economico dovrà fornire per ciascun manutentore messo a disposizione per lo svolgimento del servizio in oggetto:

- Nome;
- Cognome;
- Data di assunzione;
- Fototessera di riconoscimento.

ART. 10 – COMPITI DEL REFERENTE TECNICO DELL'OPERATORE ECONOMICO

Il Referente Tecnico dovrà:

- essere disponibile per l'effettuazione di eventuali sopralluoghi congiunti con il Direttore dell'Esecuzione del Contratto presso le varie sedi della S.p.A. Autovie Venete;
- provvedere all'aggiornamento del database elettronico messo a disposizione del Direttore dell'Esecuzione del Contratto;
- provvedere ad aggiornare il Registro Antincendio relativo alle attività di controllo e di verifica degli interventi di manutenzione svolti per mantenere in stato di efficienza tutti i sistemi, i dispositivi e le attrezzature antincendio della S.p.A. Autovie Venete;
- partecipare alle riunioni di coordinamento in materia di sicurezza ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs. 81/08 e s.m.i.;
- provvedere all'invio dei rapporti di intervento svolti da parte del personale dell'Operatore Economico;
- provvedere ad inviare al Direttore dell'Esecuzione del Contratto il cronoprogramma delle attività e l'orario di intervento presso le varie sedi della S.p.A. Autovie Venete;

- segnalare al Direttore dell'Esecuzione del Contratto eventuali anomalie riscontrate presso le varie sedi aziendali della S.p.A. Autovie Venete.

ART. 11 – OFFERTA TECNICA

L'Operatore Economico dovrà redigere una relazione, da allegare all'interno dell'offerta tecnica, indicante tutti gli elementi di seguito indicati:

T1: la descrizione dettagliata delle modalità di organizzazione del servizio che si intende offrire, dettagliando lo schema operativo di controllo ai presidi antincendio di protezione attiva e passiva della S.p.A. Autovie Venete;

T2: il numero di manutentori qualificati e specializzati che l'Operatore Economico intende utilizzare per l'espletamento del servizio in oggetto. Il numero dichiarato in fase di gara dovrà essere tassativamente garantito da parte dell'Operatore Economico nel corso di tutta la durata contrattuale e non potrà subire variazioni;

T3: la formazione specifica in possesso dei manutentori che opereranno presso le sedi di competenza della S.p.A. Autovie Venete ed il programma di aggiornamento degli stessi (allegando curriculum vitae);

T4: la descrizione del database elettronico messo a disposizione del Direttore dell'Esecuzione del Contratto e/o dai suoi assistenti e la descrizione delle modalità di accesso allo stesso (sarà data preferenza a database con accesso tramite rete internet e con possibilità di esportare i dati, in esso contenuti, in formato excel);

T5: il possesso di certificazioni da parte dell'Operatore Economico di sistemi di qualità rilasciate da soggetti accreditati ai sensi delle normative Europee (fornendo copia dei relativi certificati);

T6: il possesso di attrezzature particolari per lo svolgimento a titolo esemplificativo di ispezioni, attività di ricerca perdite tubazioni idrauliche e/o altre attività correlate al servizio in oggetto;

T7: le migliorie offerte ed applicate al servizio in oggetto da parte dell'Operatore Economico senza costi aggiuntivi per la Società.

La relazione tecnica presentata non dovrà superare le n. 40 facciate utilizzando lo stile Times New Roman, altezza 12, interlinea 1 con bordi pagina normali.

ART. 12 – CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Il Servizio sarà aggiudicato secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 6 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. e dalle Linee Guida dell'A.N.AC. di attuazione del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. n. 2 "Offerta economicamente più vantaggiosa", approvate con delibera n. 1005 dd. 21.09.2016, sulla base dei seguenti criteri specifici come di seguito elencati:

A) Offerta tecnica: Punti 70/100;

B) Offerta economica: Punti 30/100.

A) Offerta tecnica:

I parametri relativi all'offerta tecnica verranno valutati, secondo il criterio del confronto a coppie tra le offerte presentate da parte di ciascun Operatore economico. I parametri valutati da parte di ciascun componente della commissione di gara riguarderanno tutti gli elementi indicati nella relazione tecnica indicata all'art. 11 del Presente Capitolato Speciale d'Appalto:

T1: la descrizione dettagliata delle modalità di organizzazione del servizio che si intende offrire, dettagliando lo schema operativo di controllo ai presidi antincendio di protezione attiva e passiva della S.p.A. Autovie Venete (da 0 a 10 punti);

T2: il numero di manutentori qualificati e specializzati che l'Operatore Economico intende utilizzare per l'espletamento del servizio in oggetto. Il numero dichiarato in fase di gara dovrà essere tassativamente garantito da parte dell'Operatore Economico nel corso di tutta la durata contrattuale e non potrà subire variazioni (da 0 a 10 punti);

T3: la formazione specifica in possesso dei manutentori che opereranno presso le sedi di competenza della S.p.A. Autovie Venete ed il programma di aggiornamento degli stessi (allegando curriculum vitae) (da 0 a 10 punti);

T4: la descrizione del database elettronico messo a disposizione del Direttore dell'Esecuzione del Contratto e/o dai suoi assistenti e la descrizione delle modalità di accesso allo stesso (sarà data preferenza a database con accesso tramite rete internet e con possibilità di esportare i dati, in esso contenuti, in formato excel) (da 0 a 10 punti);

T5: il possesso di certificazioni da parte dell'Operatore Economico di sistemi di qualità rilasciate da soggetti accreditati ai sensi delle normative Europee (fornendo copia dei relativi certificati) (da 0 a 10 punti);

T6: il possesso di attrezzature particolari per lo svolgimento a titolo esemplificativo di ispezioni, attività di ricerca perdite tubazioni idrauliche e/o altre attività correlate al servizio in oggetto (da 0 a 5 punti);

T7: le migliorie offerte ed applicate al servizio in oggetto da parte dell'Operatore Economico senza costi aggiuntivi per la Società (da 0 a 15 punti).

La Commissione, ai fini dell'attribuzione dei punteggi nel confronto a coppie, valuterà le proposte dei concorrenti - per ciascun elemento oggetto di attribuzione di punteggio.

L'attribuzione dei punteggi con il metodo del confronto a coppie seguirà quanto indicato nelle linee guida A.N.AC. di attuazione del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. n. 2 "Offerta economicamente più vantaggiosa".

Per ciascun elemento oggetto di valutazione, la somma dei coefficienti attribuiti dai singoli commissari mediante il confronto a coppie sarà trasformata in coefficienti compresi tra 0 ed 1, riportando ad 1 la somma più alta e proporzionando linearmente a tale somma massima le altre somme. Tali coefficienti verranno poi moltiplicati per il punteggio massimo fissato per ciascun elemento.

B) Offerta economica:

Verrà assegnato rispettivamente il punteggio massimo previsto di (15 punti) per lo svolgimento di tutte le attività previste nell'allegato n.2, presso le sedi aziendali indicate in allegato n.1 al presen-

te Capitolato Speciale d'Appalto.

Verrà assegnato il punteggio massimo previsto di (10 punti) in base alla percentuale di ribasso offerta, da parte dell'operatore Economico, sul listino prezzi ufficiale Notifier per la fornitura di ricambi, componenti e materiali da sostituire.

Verrà assegnato il punteggio massimo previsto (5 punti) in base alla percentuale di ribasso offerta, da parte dell'Operatore Economico, sul prezzario Regionale dei lavori pubblici del Friuli Venezia Giulia e/o altri listini/prezzari per la fornitura di ricambi, attrezzature, componenti, materiali di sostituzione di impianti di rilevazione fumi, impianti di spegnimento incendi e segnaletica di sicurezza.

I punteggi massimi saranno assegnati secondo i criteri di seguito riportati:

Prezzo relativo al punteggio E1 - Massimo Punteggio 15/100.

$$E1 = \frac{Pg1 - Pi1}{Pg1 - Pmin1} \times 15$$

In cui: **E1** = punteggio totale attribuito al concorrente
Pg1 = prezzo a base di gara
Pi1 = prezzo offerto dal concorrente in esame
Pmin1 = prezzo più basso offerto dal concorrente i-esimo
15 = punteggio massimo attribuibile per il fattore ponderale prezzo

Percentuale di ribasso relativa al punteggio E2 – Massimo punteggio 10/100. Valore inteso come percentuale di ribasso offerto dall'Operatore Economico sul listino prezzi ufficiale Notifier per la fornitura di ricambi, componenti e materiali da sostituire

$$E2 = \frac{Rx}{Rb} \times 10$$

In cui: **E2** = punteggio totale attribuito al concorrente
Rb = maggior percentuale di ribasso offerto dall'Operatore Economico sul listino ufficiale Notifier
Rx = percentuale di ribasso offerta dall'Operatore economico i-esimo
10 = punteggio massimo attribuibile

Percentuale di ribasso relativa al punteggio E3 – Massimo punteggio 5/100. Valore inteso come percentuale di ribasso offerto dall'Operatore Economico sul prezzario Regionale dei lavori Pubblici del Friuli Venezia Giulia e/o altri listini/prezzari per fornitura di ricambi, attrezzature, componenti, materiale di sostituzione di impianti rilevazione fumi, impianti di spegnimento incendi e segnaletica di sicurezza.

$$E3 = \frac{Ra}{Rc} \times 5$$

- In cui:* **E3** = punteggio totale attribuito al concorrente
Rc = maggior percentuale di ribasso offerto dall'Operatore Economico sul prezzario Regionale dei lavori pubblici del Friuli Venezia Giulia e/o altri listini/prezzari per fornitura di ricambi.
Ra = percentuale di ribasso offerta dall'Operatore economico i-esimo
5 = punteggio massimo attribuibile

L'Operatore Economico dovrà compilare l'allegato E "Offerta Economica".

ART. 13 – SICUREZZA E SALUTE SUL LUOGO DI LAVORO

L'Operatore Economico sarà tenuto all'osservanza delle disposizioni di legge in materia di salute e sicurezza dei lavoratori sul luogo di lavoro.

La Società è tenuta ad informare l'Operatore Economico, che presta attività presso la medesima, sui rischi presenti presso gli ambienti di lavoro frequentati e sulle misure di prevenzione e protezione eventualmente adottate, ivi comprese quelle relative alla gestione dell'emergenza.

L'Operatore Economico dovrà attenersi alle indicazioni riportate nel DUVRI elaborato ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 81/08 e s.m.i. da parte della Committente S.p.A. Autovie Venete.

L'Operatore Economico dovrà prendere tutti i provvedimenti necessari a garanzia che l'espletamento delle prestazioni affidate si svolga in condizioni d'igiene e di sicurezza, nel pieno rispetto delle vigenti normative e delle eventuali procedure interne alla Società in materia di prevenzione degli infortuni ed igiene del lavoro.

In caso di inosservanza delle norme di sicurezza, la Società potrà sospendere l'efficacia del contratto, fino a quando l'Operatore Economico non provvederà all'adeguamento alle norme e regole nell'attività contrattuale.

Tale sospensione non darà diritto all'Operatore Economico ad alcuna indennità o risarcimento, né a differimenti o proroghe contrattuali; di contro darà diritto alla Società di agire per rivalsa nei confronti dell'Operatore Economico stesso.

Gravi e ripetute violazioni di leggi, del DUVRI e di disposizioni o di regole interne, rivolte a tutelare la sicurezza dei lavoratori, daranno luogo, previa formale costituzione in mora dell'Operatore Economico, alla risoluzione automatica del contratto.

La Società, nella persona del Direttore dell'esecuzione del contratto o, comunque, per mezzo dei competenti uffici, potrà verificare, in ogni momento e situazione, la corrispondenza delle operazioni eseguite ai dettami della sicurezza.

ART. 14 – MODIFICHE NON SOSTANZIALI AL CONTRATTO DURANTE IL PERIODO DI EFFICACIA

Conformemente a quanto riportato all'art. 106 del D. Lgs. N. 50 dd.18 aprile 2016 tutte le modifiche e/o varianti al contratto in corso di validità dovranno essere autorizzate solo ed esclusivamente dal Responsabile Unico del Procedimento.

L'Operatore Economico non potrà per nessun motivo effettuare attività non previste dal presente capitolato speciale d'appalto o non autorizzate dal Responsabile Unico del Procedimento.

ART. 15 – INTERPRETAZIONE DEL CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

Tutte le attività oggetto del presente servizio dovranno essere eseguite nel rispetto delle prescrizioni e norme del presente Capitolato Speciale d'Appalto, dei relativi allegati e delle normative tecniche di riferimento.

In caso di discordanza tra i vari elaborati vale la soluzione più aderente alle finalità della Società per le quali il servizio è stato progettato e comunque quella meglio rispondente alle normative tecniche di riferimento (norme UNI, EN, ISO), al D. Lgs. 81/08 e s.m.i. e al D.M. 10 marzo 1998.

L'Operatore Economico sarà tenuto ad eseguire tutte le prestazioni oggetto del presente Capitolato Speciale d'Appalto a perfetta regola d'arte e conformemente alle prescrizioni tecniche e normative in esso contenute.

L'Operatore Economico sarà inoltre tenuto ad adempiere alle istruzioni impartite dal Direttore dell'Esecuzione del Contratto.

ART. 16 – MEZZI E ATTREZZATURE DELL'OPERATORE ECONOMICO

Per tutta la durata dell'Appalto l'Operatore Economico dovrà utilizzare il numero di macchine e mezzi dotate delle tecnologie e del livello di efficienza indicati in sede di offerta, garantendo in caso di guasto la pronta sostituzione del mezzo con altro di pari funzionalità quantitativa e qualitativa in modo da rendere il servizio conformemente alle prescrizioni capitolari e alla tempistica ivi indicata.

L'Operatore Economico potrà far sostare temporaneamente i mezzi sopraindicati nelle aree di proprietà della Società apprestate allo scopo e preventivamente concordate con il Direttore dell'Esecuzione del Contratto, sollevando la Società da responsabilità per eventuali danni o furti che dovessero occorrere ai predetti mezzi.

ART. 17 – CONDIZIONI PER L'ESECUZIONE DEL SERVIZIO

E' a totale ed esclusivo carico della Operatore Economico quanto segue:

- il ritiro, al completamento delle prestazioni, di ogni attrezzatura di proprietà dell'Operatore Economico ed ogni materiale di risulta derivante dalle attività in oggetto;
- l'osservanza delle disposizioni impartite dalla Società, in ordine ad interruzione, sospensioni e limitazioni delle prestazioni affidate che la stessa, a suo insindacabile giudizio, ritenga necessario per esigenze di qualunque genere.

ART. 18 - UTENZE E SPAZI ASSEGNATI TEMPORANEAMENTE ALL'OPERATORE ECONOMICO

Sarà a carico della Società la fornitura di energia elettrica a 220 volt, necessaria per l'uso delle attrezzature e degli utensili da impiegare presso le varie sedi aziendali.

Nel caso di utilizzo di attrezzature che richiedano un'alimentazione non compatibile con le possibilità di fornitura della Società, rimarrà assunto a carico dell'Operatore economico l'onere per l'utilizzo di un proprio gruppo elettrogeno.

Ove la Società lo ritenesse opportuno, potrà chiedere all'Operatore Economico di utilizzare determinati punti di fornitura in luogo di altri.

Rimane espressamente escluso ogni utilizzo, da parte dell'Operatore Economico, di locali, magazzini, scantinati e pertinenze di proprietà della Società, da destinarsi allo stoccaggio saltuario di attrezzi, utensili, macchinari, materiali e prodotti, qualora non espressamente autorizzato dalla Società.

ART. 19 – GARANZIA DEFINITIVA

L'Operatore Economico dovrà costituire, a garanzia di esatto adempimento degli oneri contrattuali, apposita fideiussione secondo le modalità indicate dall'art. 103 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

L'Operatore Economico dovrà inoltre, prima della firma del contratto, stipulare apposita polizza di Responsabilità Civile verso terzi, specifica per il servizio oggetto dell'appalto, per un importo pari a Euro 2.500.000,00, di efficacia non inferiore alla durata del servizio, fino alla data del verbale di regolare esecuzione emesso dalla Società, secondo quanto previsto dalle normative vigenti.

ART. 20 – DIRETTORE ESECUZIONE DEL CONTRATTO

La Società nominerà, su proposta del Responsabile Unico del Procedimento, un Direttore dell'Esecuzione del contratto, con il compito di emanare le opportune disposizioni, alle quali l'Operatore Economico dovrà uniformarsi, di controllare la perfetta osservanza di tutte le clausole contrattuali e di verificare che il servizio di assistenza tecnica e manutenzione alle attrezzature e agli impianti antincendio presso tutte le sedi dislocate lungo l'estesa autostradale di competenza della Società avvenga a regola d'arte ed in conformità a quanto previsto dal Capitolato Speciale d'Appalto.

Il predetto Direttore dell'Esecuzione del Contratto potrà, in ogni momento, controllare la perfetta esecuzione e l'effettivo servizio svolto.

La presenza dello stesso non libererà l'Operatore Economico dagli obblighi e dalle responsabilità inerenti la conduzione dell'attività contrattuale, dall'esecuzione a regola d'arte degli stessi, dalla loro rispondenza alle clausole contrattuali, dalle norme del presente Capitolato, nonché dall'adeguatezza delle misure antinfortunistiche, di protezione collettiva ed individuale applicate in forza delle leggi, regolamenti e norme vigenti ed in conformità al DUVRI e/o all'allegato estratto del documento di valutazione dei rischi presentato dall'Operatore Economico ed approvato dalla Società.

L'Operatore Economico dovrà fare riferimento al Direttore dell'Esecuzione del contratto per tutte le necessità, indicazioni e prescrizioni di qualsiasi genere e natura.

Nell'eventuale mancanza di qualche indicazione, o in caso di dubbio sull'interpretazione dei

propri obblighi contrattuali, l'Operatore Economico sarà tenuto a richiedere tempestivamente al suddetto Direttore di Esecuzione del contratto gli opportuni chiarimenti in merito.

Nell'espletamento del presente appalto, l'Operatore Economico non potrà ricevere istruzioni o direttive di alcun genere se non dal Direttore dell'Esecuzione del contratto.

Considerato che il Direttore dell'Esecuzione del contratto opera in autonomia in ordine al coordinamento, alla direzione e al controllo tecnico-contabile dell'esecuzione del contratto provvederà a svolgere le seguenti funzioni:

- presenterà periodicamente al Responsabile Unico del Procedimento un rapporto sull'andamento delle principali attività di esecuzione del contratto;
- potrà proporre modifiche e varianti al contratto;
- comunicherà al Responsabile Unico del Procedimento le contestazioni insorte inerenti gli aspetti tecnici che potrebbero influire sull'esecuzione del contratto redigendo appositi verbali in contraddittorio con l'Operatore Economico.

ART. 21 – DANNI A PERSONE O COSE E ACCERTAMENTO DANNI

L'Operatore Economico dovrà adottare tutte le misure idonee, le opere provvisorie, e tutti gli adempimenti per evitare il verificarsi di danni a cose o persone o all'ambiente nell'esecuzione dell'appalto.

Qualora nell'esecuzione del servizio avvengano sinistri a persone, o danni alle proprietà della Società, il Direttore dell'Esecuzione del contratto compilerà apposita relazione da trasmettere entro 10 giorni al Responsabile Unico del Procedimento indicando il fatto e le presumibili cause ed adotterà gli opportuni provvedimenti finalizzati a ridurre per la Società le conseguenze dannose.

L'obbligo di ripristino tempestivo o il risarcimento di danni ai luoghi a cose o a terzi determinati da mancata, tardiva o inadeguata assunzione dei necessari provvedimenti resterà a totale carico dell'Operatore Economico, indipendentemente dall'esistenza di adeguata copertura assicurativa.

L'Operatore Economico terrà indenne la Società da qualsiasi richiesta di danni venisse avanzata nei confronti di quest'ultima in dipendenza a fatti a lui imputabili in via esclusiva.

In caso di danni a persone o cose, l'accertamento degli stessi sarà effettuato nell'immediatezza del sinistro da parte Referente Tecnico individuato dall'Operatore Economico che informerà tempestivamente il Direttore dell'Esecuzione del contratto.

Il termine ultimo per la denuncia del sinistro, tra le parti, è di 24 ore dal verificarsi dell'evento.

ART. 22 – SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE ALLA GARA

Possono partecipare alla presente procedura negoziata gli Operatori Economici ai sensi dell'art. 45 del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i.

Gli Operatori Economici devono possedere i necessari requisiti di ordine generale, di idoneità professionale e di capacità tecnica e professionale richiesti dalla legge ai sensi del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

ART. 22 – SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE ALLA GARA

Possono partecipare alla presente procedura negoziata gli Operatori Economici ai sensi dell'art. 45 del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i.

Gli Operatori Economici devono possedere i necessari requisiti di ordine generale, di idoneità professionale e di capacità tecnica e professionale richiesti dalla legge ai sensi del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

ART. 23 – SUBAPPALTO

L'Operatore Economico potrà ricorrere al subappalto del servizio in oggetto secondo quanto previsto dall'art. 105 del D. Lgs. n. 50/16 e s.m.i.

Nel caso in cui l'Operatore Economico intenda ricorrere al subappalto del servizio in oggetto dovrà tassativamente indicarlo all'atto dell'offerta indicando i servizi o parti dei servizi che intende subappaltare.

Nel caso in cui l'Operatore Economico dovesse affidare specifiche attività ad un lavoratore autonomo, dovrà tassativamente darne comunicazione alla Società.

ART. 24 – RITIRO ESTINTORI

Da una verifica effettuata, in merito alla data di costruzione degli estintori attualmente presenti presso le varie sedi aziendali e/o sui mezzi aziendali, è emerso che non risultano presenti estintori che nel corso della durata contrattuale saranno soggetti a ritiro a causa della durata di vita superiore ad anni 18.

Rimane inteso che l'Operatore Economico nel caso in cui vengano rilevate carenze o problematiche agli estintori presenti presso le varie sedi aziendali, nel caso in cui non risulti possibile effettuare interventi manutentivi o di ripristino agli stessi, dovrà provvedere alla loro sostituzione e allo smaltimento di tutti i materiali di scarto.

Allegati:

1. Elenco e ubicazione delle attrezzature antincendio;
2. Norme tecniche di riferimento e modalità per lo svolgimento del servizio;
3. Schema offerta economica;
4. Planimetrie schematica estesa autostradale;
5. DUVRI.