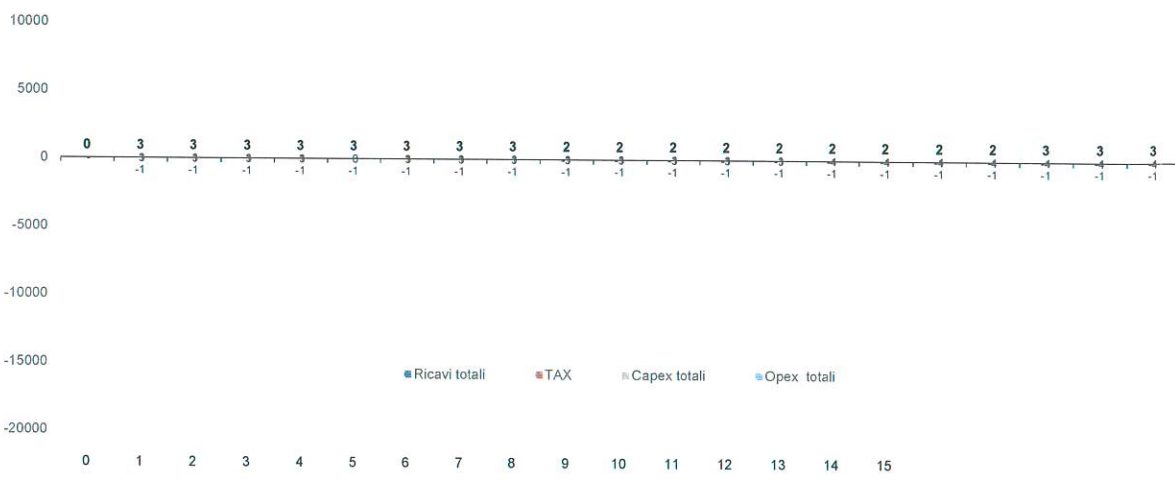


		0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
Energia prodotta	kWh/anno	15.761,26	15.761,26	15.761,26	15.761,26	15.761,26	15.761,26	15.761,26	15.761,26	15.761,26	15.761,26	15.761,26	15.761,26	15.761,26	15.761,26	15.761,26	15.761,26	15.761,26	15.761,26	15.761,26	15.761,26	15.761,26						
Numero Pedane		2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00						
Certificati bianchi	n	2,97	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3						
Tariffa + Premi																												
Prezzo vendita in rete	€/MWh																											
Prezzo acquisto energia	€/kWh	0,045	0,045	0,045	0,045	0,045	0,045	0,045	0,045	0,045	0,045	0,045	0,045	0,045	0,045	0,045	0,045	0,045	0,045	0,045	0,045	0,045						
Certificati bianchi	€/Cert Bianco	0,154	0,154	0,154	0,154	0,154	0,154	0,154	0,154	0,154	0,154	0,154	0,154	0,154	0,154	0,154	0,154	0,154	0,154	0,154	0,154	0,154						
		250,00	250,00	250,00	250,00	250,00	250,00	250,00	250,00	250,00	250,00	250,00	250,00	250,00	250,00	250,00	250,00	250,00	250,00	250,00	250,00	250,00						
Ricavi totali	€	0,15400	0,15862	0,16338	0,1682800	0,17333	0,17853	0,18388	0,18940	0,19508	0,20094	0,20696	0,21317	0,21957	0,22615	0,23294	0,23993	0,24712	0,25454	0,26217	0,27004							
Energia risparmiata		3.171	3.244	3.319	3.395,76	3.475	2.814	2.898	2.985	3.075	3.167	3.262	3.360	3.461	3.564	3.671	3.782	3.895	4.012	4.132	4.256							
Ricavi Certificati bianchi		2.427	2.500	2.575	2.652,305	2.732	2.814	2.898	2.985	3.075	3.167	3.262	3.360	3.461	3.564	3.671	3.782	3.895	4.012	4.132	4.256							
Capex totali	€	-	-	25.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Opex totali	€	1.046	1.046	1.046	1.046	523	523	523	523	523	523	523	523	523	523	523	523	523	523	523	523	523						
Manutenzione ordinaria		1.045,56	1.046	1.046	1.046	1.046	1.046	1.046	1.046	1.046	1.046	1.046	1.046	1.046	1.046	1.046	1.046	1.046	1.046	1.046	1.046	1.046						
Sostituzione LYBRA Power Control		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-						
Sostituzione inverter		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-						
Consulenze amm. e bilancio		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-						
Camera di commercio e gestione		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-						
Software e gestione PLC		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-						
Assicurazione		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-						
		4.375																										
EBITDA	€	2.125	2.198	2.273	2.350,20	2.953	2.291	2.375	2.462	2.552	2.644	2.739	2.837	2.938	3.042	3.149	3.259	3.372	3.489	3.609	3.733							
Ammortamento (140%)		4.375	4.375	4.375	4.375	4.375	4.375	4.375	4.375	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-						
		35.000																										
EBIT	€	-	2.249,87	-	2.177	-	2.102	-	2.025	-	1.422	-	2.084	-	2.000	-	1.913	-	2.552	-	2.644	-	2.739	-	2.837	-	2.938	-
Rata		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-						
Quota interessi		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-						
Quota capitale		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-						
Quota residua		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-						
EBT	€	-	2.250	-	2.177	-	2.102	-	2.025	-	1.422	-	2.084	-	2.000	-	1.913	-	2.552	-	2.644	-	2.739	-	2.837	-	2.938	-
TAX	€	-	619	-	599	-	578	-	557	-	391	-	573	-	550	-	526	-	702	-	727	-	753	-	780	-	808	-
IRES		-	619	-	599	-	578	-	557	-	391	-	573	-	550	-	526	-	702	-	727	-	753	-	780	-	808	-
IRAP		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-						
RHT		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-						
UTILE NETTO	€	-	1.631	-	1.578	-	1.524	-	1.468	-	1.031	-	1.511	-	1.450	-	1.387	-	1.850	-	1.917	-	1.986	-	2.057	-	2.130	-
CCN	€	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Crediti commerciali		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Debiti commerciali		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
IVA asset		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
IVA dare		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
IVA avere		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Rimborso IVA		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Posizione verso l'erario per IVA		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Posizione verso l'erario per tasse		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
ACCN	€	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
FCF after tax		-	2.744	-	22.203	-	2.851	-	2.907	-	3.344	-	2.864	-	2.925	-	2.988	-	1.850	-	1.917	-	1.986	-	2.057	-	2.130	-
FCF after tax cumulado		-	2.744	-	19.460	-	16.609	-	13.701	-	10.358	-	7.494	-	4.568	-	1.580	-	270	-	2.187	-	4.173	-	6.230	-	8.360	-
DSCR		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		25.508,664	2.744	-	22.203	-	2.851	-	2.907	-	3.344	-	2.864	-	2.925	-	2.988	-	1.850	-	1.917	-	1.986	-	2.057	-	2.130	-

VAN	25.509	€
VAN	2	€/Smc
TIR after tax	11,88%	%
Payback	7,00	anni
FCF medio	1.159	€/anno
FCF tot.	25.509	€

LCOE impianto	895,07	€/Smc
Valore energia	37	Smc
Valore costi	33.172	€

	1000	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
Ricavi totali	€		3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	-	-	-	-	-	-
Opex totali	€	-	1	-	1	-	1	-	1	-	1	-	1	-	1	-	1	-	1	-	1	-	1	-	1	-	1	-
Rata Ripagamento		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TAX	€		1		1		1		1		1		1		1		1		1		1		1		1		1	
Capex totali	€	-		1		1		1		1		1		1		1		1		1		1		1		1		1
FCF		-	3	3	3	3	3	3	3	3	2	2	2	2	2	2	2	2	2	3	3	3	-	-	-	-	-	-
Terminal value		-	3	3	3	3	3	3	3	3	2	2	2	2	2	2	2	2	2	3	3	3	-	-	-	-	-	-
FCF 2		-	3	3	3	3	3	3	3	3	2	2	2	2	2	2	2	2	2	3	3	3	-	-	-	-	-	-



PANNELLO DI CONTROLLO			
VAN	25.509	€	
VAN kWh	2	€/kWh	
TIR after tax	11,88%	%	
Payback	7,00	anni	
LCOE base	895,07	€/kWh	

casello 537 pista 32

Ricavi			
Prezzo acquisto energia Autovie	0,154	€/kWh	
Certificati bianchi	250,00	€	
Prezzo Energia immessa in rete	0,045	€/kWh	
Durata Tariffa	20	anni	

☐ SI/NO LSO

Costi operativi			
Manutenzione ordinaria	4200	1.046	€
Sostituzione Lybra power control			€
Sostituzione inverter		-	€
Consulenze amm. e bilancio			€
Camera di commercio e gestione			€
Software e gestione IT			€
Assicurazione			€
Costo totale		1.046	€/anno
			-
OpEx totale		1.046	€/anno

4.182

Costi costruzione			
Costi impianto	36.890	36.890	€
Progettazione, trasporto	12.790	12.790	€
			€
Connessione al pod			€
			€
Costo totale		49.680	€
Sconto Cliente		24.680	€
CapEx totale		25.000	€

☒ SI/NO ERO

Capitale circolante			
Crediti commerciali		-	giorni
Debiti commerciali		-	giorni
Giorni/anno		365	giorni
IVA		0%	
Inflazione opex		0,0%	%/anno

Tasse			
IRAP		0,00%	%
IRES		27,50%	%
RHT		0	%

3,90%

☐ SI/NO

Indebitamento			
Indebitamento		0%	%
Capex finanziato		-	€
Durata anni		18	anni
Costo debito		4,0%	%

◀ ▶

Produzione			
Energia prodotta		15.761,26	kWh/anno
Veicoli al giorno		5.623	n/giorno
Veicoli leggeri	81%	4.555	n/giorno
Veicoli pesanti	19%	1.068	n/giorno
Kwh veicolo leggero		0,0030	kWh
kWh veicolo pesante		0,0080	kWh
Numero di moduli a impianto		2	
N giorni operatività		354,8	gg
Numero cerificati bianchi		2,97	
Perdite efficienza		0,00%	%/anno

15767 1 impianto da 2 moduli

◀ ▶

1,63 wh per modu 0,003
0,008

Ipotesi			
WACC		0,0%	%
Anni ammortamento		8	anni
Tasso attualizzazione LCOE		5,0%	%