



**S.p.A. AUTOVIE VENETE**  
**DETERMINA A CONTRARRE**

**comma 2, art. 32, del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n.50 e s.m.i.**

**OGGETTO:** Servizio per la certificazione dell'immobile di proprietà sito a Trieste in Via del Lazzaretto Vecchio n. 26 per la redazione dell'Attestato di Prestazione Energetica.

**Impegno di Spesa n. 4794/18 dd. 11.10.2018**

**PREMESSO CHE**

- nel mese di novembre 2017 la Società veniva a conoscenza dell'intervenuta disponibilità, da parte di Friulia S.p.A., a cedere parte dell'edificio in sua proprietà sito in via Vittorio Locchi n. 19, ovvero sia il terzo piano dello stabile oltre ad alcuni posti auto siti nell'autorimessa del medesimo immobile e la sala Convegni;
- nel medesimo periodo venivano, inoltre, registrati potenziali interessi da parte di soggetti terzi ad acquistare lo stabile in proprietà della Società sito in via Lazzaretto Vecchio n. 26, stabile che necessitava e tutt'ora necessita di rilevanti ed indifferibili interventi manutentivi;
- in ragione di tali condizioni e nell'ottica di addivenire ad una generale razionalizzazione e ad un efficientamento organizzativo delle strutture aziendali, la Società prendeva in considerazione un piano complessivo che consentisse, al contempo, di addivenire alla contemporanea cessione dello stabile sito in via del Lazzaretto Vecchio n. 26 ed all'acquisizione del terzo piano, dei posti auto e della sala Convegni dello stabile sito in via Locchi n. 19;
- al fine di verificare la possibilità concretizzare una simile operazione, in data 25 luglio 2018 (prot. Atti/2715), veniva sottoscritta una "Lettera d'intenti" con cui la Società e Friulia S.p.A. provvedevano a delineare i principali elementi di una possibile operazione di compravendita, senza con ciò già impegnarsi alla conclusione della stessa in considerazione delle specifiche competenze dei rispettivi organi amministrativi e di controllo;
- a seguito di un tanto, in data 31.07.2018 il Consiglio di Amministrazione della Società, preso atto dell'operazione immobiliare nel suo complesso, deliberava di procedere all'acquisizione al patrimonio *non devolvibile* della Società di porzione dell'edificio ubicato a Trieste, in via Vittorio Locchi n. 19, di proprietà della Friulia S.p.A., ossia l'intero terzo piano adibito ad uffici, n. 14 posti auto siti nell'autorimessa del medesimo stabile al piano -2, unitamente alla Sala Convegni;
- si è provveduto quindi, per il tramite della Direzione Appalti, Forniture e Servizi – U.O. Gare e Contratti, a pubblicare sui principali quotidiani nazionali e regionali un Avviso Pubblico Esplorativo (Atti 3138 dd. 07.9.2018) al fine di garantire la massima trasparenza e per permettere la vendita dell'edificio sito a Trieste in via del Lazzaretto Vecchio n. 26 alle migliori condizioni di mercato;
- per il perfezionamento dell'operazione è necessario provvedere, in tempi stretti, ad affidare il servizio per la certificazione energetica dell'immobile sito a Trieste in Via del Lazzaretto Vecchio n. 26, finalizzato alla redazione dell'Attestazione della Prestazione Energetica che è condizione *sine qua non* per l'alienazione stessa;
- a tal fine, per il tramite della Direzione Tecnica – U.O. Espropri e Patrimonio, vista l'urgenza di definire l'atto di alienazione dell'immobile di cui in oggetto, è stato contattato per le vie brevi l'ing. Matteo CEFARIN – Via V.E. Orlando n. 22 – 34170 GORIZIA per richiedere un preventivo per il lavoro di cui

trattasi;

- l'offerta dell'ing. CEFARIN, acquisita al protocollo SAAV E/38929 dd. 10.10.2018, risulta essere economicamente vantaggiosa rispetto affidamenti analoghi;
- il servizio decorrerà a partire dalla data di accettazione dell'incarico, e si concluderà con la redazione dell'Attestazione della Prestazione Energetica, comunque entro il 31.01.2019, tempo di evasione che si ritiene stimabile in 3 (tre) mesi dalla data di accettazione dell'incarico;
- l'importo del servizio è stimato pari ad Euro 1.302,00.-, al netto dell'I.V.A. della ritenuta d'acconto e comprensivo dei contributi previdenziali, così come specificato all'interno dell'offerta acquisita al protocollo SAAV E/38929 dd. 10.10.2018;
- il servizio rientra nell'ambito di competenza dell'Unità Organizzativa Espropri e Patrimonio;
- il servizio in oggetto non rientra in alcuna categoria dell'elenco fornitori della Società;
- è stato emesso Impegno di Spesa Impegno di Spesa n. 4794/18 dd. 11.10.2018 per un importo di Euro 1.302,00.- (diconsi Euro milletrecentodieci/00) al netto dell'I.V.A., della ritenuta d'acconto e comprensivo dei contributi previdenziali;
- si rende quindi necessario procedere all'individuazione dell'operatore economico a cui affidare il servizio in oggetto;

#### CONSIDERATO CHE

- il Responsabile Unico del Procedimento, nonché Direttore della Direzione Tecnica, è l'ing. Enrico Razzini, in ragione dell'Atto di nomina acquisito a protocollo Atti n. 1568 dd. 17.5.2017;
- il Direttore dell'Esecuzione del Contratto è il geom. Eddy Ivan Blasco, Responsabile dell'U.O. Espropri e Patrimonio, così come previsto dall'Ordine di Servizio n.43 - Nota Int/4843 dd. 23.12.2016;
- il Responsabile Unico del Procedimento ha proposto di procedere mediante affidamento diretto ai sensi della lettera a), comma 2, art. 36, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. e del comma 4, art. 7, del regolamento per le procedure di affidamento sotto soglia (O.d.S. n° 15/2018 prot. Int/1115 dd. 19/03/2018)
- l'offerta dell'ing. Matteo CEFARIN – Via V.E. Orlando n. 22 – 34170 GORIZIA, prot. E/38929 dd. 10.10.2018, risulta essere a migliore sia sotto un profilo tecnico sia di qualità/prezzo rispetto ad affidamenti analoghi;
- l'esigenza di ricorrere ad un affidamento diretto si è resa necessaria in ragione dell'urgenza allo svolgimento dell'incarico, funzionale all'operazione immobiliare che prevede la razionalizzazione e l'efficientamento organizzativo delle strutture aziendali;
- l'operatore economico non è iscritto in alcuna categoria dell'elenco fornitori della Società;
- l'esecuzione del servizio in oggetto non richiede, ai sensi del comma 3-bis, dell'art. 26, del D. Lgs. 81/2008 s.m.i., l'elaborazione del documento unico di valutazione dei rischi da interferenze e, conseguentemente, non sussistono costi della sicurezza;

#### VISTO

- il D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. Codice dei Contratti, ed in particolare gli articoli 32 e 36;
- il D. Lgs. n. 81/2008 e s.m.i. e, in particolare, dell'art. 26;
- il regolamento sugli Appalti approvato dal Consiglio di Amministrazione della Società in data 16 marzo 2018;
- *il regolamento per le procedure di affidamento sotto soglia ai sensi delle lettere a) e b) del comma 2 dell'art. 36 del D.Lgs. n. 50/2016* approvato dal Consiglio di Amministrazione della Società in data 16

marzo 2018 - O.d.S. n° 15/2018 prot. Int/1115 dd. 19/03/2018 ed in particolare gli artt. 3 e 7;

- il mandato speciale con rappresentanza del 28.6.2016 rep. 106494 racc. 18363, rilasciata all'ing. Enrico Razzini, Direttore della Direzione Tecnica;

**RICORDATO CHE**

- ai sensi di quanto disposto dall'art. 3 del Regolamento sugli Appalti approvato dal Consiglio di Amministrazione della Società in data 16 marzo 2018 - O.d.S. n° 15/2018 prot. Int/1115 dd. 19/03/2018, in ragione del conferimento di mandato con rappresentanza reg. a Trieste il 05.07.2016 al n° 5439 serie 1T – nota int/2965 dd 20.07.2016, il Direttore della Direzione Tecnica, ing. Enrico Razzini, svolge i compiti di Responsabile del Procedimento, che l'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. attribuisce alla Stazione Appaltante;
- ai sensi di quanto disposto dall'art. 6 del Regolamento sugli Appalti approvato dal Consiglio di Amministrazione della Società in data 16 marzo 2018 - O.d.S. n° 15/2018 prot. Int/1115 dd. 19/03/2018, compete alla Stazione Appaltante la determinazione a contrarre;

**TUTTO CIO' PREMESSO, CONSIDERATO E RICORDATO**

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE TECNICA E  
RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

**DETERMINA**

- di avviare, per le motivazioni espresse in premessa, una procedura di affidamento diretto ai sensi della lettera a), comma 2, art. 36, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. per l'acquisizione del servizio in oggetto;
- di affidare, ai sensi del comma 4, art. 7, del regolamento per le procedure di affidamento sotto soglia della Società il servizio in oggetto, all'operatore economico ing. Matteo CEFARIN – Via V.E. Orlando n. 22 – 34170 GORIZIA, in quanto si ritiene congruo il prezzo offerto dall'Operatore Economico con nota dd. 01.10.2018, ns. prot. E/38929 dd. 10.10.2018, nonché in ragione delle motivazioni evidenziate in premessa;
- di determinare l'importo dell'affidamento in Euro 1.302,00.-, al netto dell'I.V.A. della ritenuta d'acconto e comprensivo dei contributi previdenziali, così come specificato all'interno dell'offerta acquisita al protocollo SAAV E/38929 dd. 10.10.2018;
- la durata del servizio è stata fissata a partire dalla data di accettazione dell'incarico, e si concluderà con la redazione dell'Attestazione della Prestazione Energetica, comunque entro il 31.01.2019, tempo di evasione che si ritiene stimabile in 3 (tre) mesi dalla data di accettazione dell'incarico;
- di demandare la pubblicazione degli atti relativi alla procedura di affidamento, ai sensi del comma 1 dell'art. 29, del D.L.gs 50/2016 e s.m.i., sul profilo della Società all'Unità Organizzativa "Procedure negoziate sotto soglia" della Direzione Appalti, Lavori, Forniture e Servizi;
- di sospendere l'efficacia della presente determina sino all'avvenuto positivo processamento dell'I.d.S. n. 4794/18 dd. 11.10.2018 da parte della Direzione Amministrazione Finanza e Controllo.

Trieste, li 11 ottobre 2018

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE TECNICA E  
RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

Ing. Enrico Razzini

w

