



Anas SpA Società con Socio Unico
Cap. Soc. € 2.269.892.000,00 - Iscr. R.E.A. 1024951 - P. IVA 02133
Via Monzambano, 10 - 00185 Roma - Tel. 06 44461
Fax 06 4456224 - 06 4454956 - 06 4454948 - 06 44700852

Spa Autovie Venete

26/06/2012 E/25453



ISPETTORATO VIGILANZA CONCESSIONI AUTOSTRADALI
IVCA/AVC

ANAS S.p.A



Prot. CDG-0086913-P del 19/06/2012

Spett.le
Società Autovie Venete p.A.
Via V. Locchi, 19
34123 Trieste

Ufficio Ispettivo Territoriale IVCA
Bologna

Area Attività Ispettive IVCA
Sede

Area Gestionale IVCA
Sede

Segreteria Tecnica IVCA
Sede

Oggetto: Progetto esecutivo: A4 Autostrada Venezia - Trieste
Realizzazione degli spazi e costruzione della nuova palazzina
per il Centro Servizi di Palmanova
Cod. SIVCA: 003-002-A023-01-J002-01

Si comunica che con provvedimento di pari data e numero della presente, di cui si allega copia, è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori indicati in oggetto.

Successivamente all'emissione del dispositivo di approvazione, codesta Società, entro 30 gg., dovrà predisporre ulteriori due copie cartacee necessarie per gli usi consentiti, concordando con lo scrivente Ispettorato le modalità per la relativa vidimazione.

Distinti saluti

Il Direttore
Mauro Coletta



Anas SpA Società con Socio Unico
Cap. Soc. € 2.269.892.000,00 - Iscr. R.E.A. 1024951 - P. IVA 02133681003 - C.F. 80208450587
Via Monzambano, 10 - 00185 Roma - Tel. 06 44461
Fax 06 4456224 - 06 4454956 - 06 4454948 - 06 44700852

Ispettorato Vigilanza Concessioni Autostradali
IVCA/avc/uai

ANAS S.p.A



Prot. CDG-0086913-P del 19/06/2012

CODICE SIVCA003-002-A023-01-J002-01

Il Direttore

dell'ANAS S.p.A., in virtù dei poteri conferitigli.

VISTO l'art. 7 della legge 08.08.2002 n. 178;

VISTA la legge 28.04.1971 n. 287;

VISTA la legge 12.08.1982 n. 531;

VISTO il D.Lgs. 12.04.2006 n. 163 e s.m.i.;

VISTO il D.P.R. 21.12.1999 n. 554;

VISTO il D.P.R. 5.10.2010 n. 207;

VISTO l'art. 19 della legge 30.04.1999 n. 136;

VISTA la Legge 06.06.2008 n. 101 con la quale è stata approvata la Convenzione Unica stipulata in data 07.11.2007 tra l'Anas S.p.A. e la Società Autovie Venete p.A.;

VISTO il provvedimento n. 87906 del 24.06.2008 con il quale è stato approvato il progetto definitivo per appalto integrato denominato "P.91 - Realizzazione degli spazi e costruzione della nuova palazzina per il Centro Servizi di Palmanova" lungo l'Autostrada A4 Venezia Trieste per un importo complessivo di € 12.018.094,80 di cui € 9.833.645,67 per lavori ed € 2.184.449,13 per somme a disposizione;

PREMESSO:

- che l'appalto integrato è stato affidato all'Impresa Gruppo Corsaro S.r.l. per un importo complessivo pari a € 7.516.817,38 al netto del ribasso medio del 24,16%;

- che a causa di variazioni normative e di variazioni degli standard impiantistici aziendali, è stato necessario intervenire sul Progetto Esecutivo durante la progettazione al fine di evitare successive varianti in corso d'opera;

VISTO il progetto esecutivo presentato dalla Società Autovie Venete p.A. denominato "P.91 - Realizzazione degli spazi e costruzione della nuova palazzina per il Centro Servizi di Palmanova" lungo l'Autostrada A4 Venezia Trieste, per un importo complessivo di € 10.620.000,00 di cui € 8.744.156,29 per lavori ed € 1.875.843,71 per somme a disposizione;

VISTA la relazione istruttoria di questo Ispettorato Vigilanza Concessioni Autostradali;

CONSIDERATO:

- che le opere di che trattasi contribuiscono a migliorare il servizio offerto all'utenza dell'infrastruttura autostradale di competenza della Concessionaria;
- che il progetto è stato predisposto nel rispetto delle prescrizioni di Convenzione;
- che, sotto l'aspetto regolamentare, il progetto risulta adeguatamente strutturato sia per quanto attiene la cartografia e i grafici di progetto, sia per quanto riguarda le relazioni specialistiche, il Piano di Sicurezza e di Coordinamento, il Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti, i calcoli, i computi e le stime;

- che, come dichiarato dalla Concessionaria non sono necessarie procedure espropriative;
- che complessivamente il progetto, nell'insieme dei suoi elaborati, individua i profili



quantitativi e qualitativi delle opere da realizzare;

- che la stima dei lavori è stata correttamente effettuata, in funzione dei prezzi unitari applicati che si ritengono, nel loro complesso, congrui e rispondenti agli elaborati progettuali;
- che la voce "Imprevisti e economie di gara" tra le Somme a disposizione deve essere sostituita con la voce "Imprevisti" eliminando così il riferimento al ribasso d'asta conseguito;
- che l'importo della suddetta voce, pari ad € 550.358,26, deve essere stralciato al fine di coprire, in parte, i maggiori lavori conseguenti alle modifiche progettuali effettuate successivamente all'affidamento all'Impresa Gruppo Corsaro S.r.l.;
- che, pertanto il quadro economico viene modificato secondo il prospetto di seguito riportato:

A	LAVORI A BASE D'ASTA	ANAS	
		Importi lordi	Importi netti
A.1	Lavori a misura	0,00	0,00
	Lavori a corpo:		
A.2	Opere edili principali del fabbricato	2.848.260,78	2.160.120,97
A.3	Opere edili di finitura del fabbricato	3.318.469,16	2.516.727,01
A.4	Opere edili principali centro servizi	58.951,26	44.708,64
A.5	Opere edili finitura centro servizi	146.566,08	111.155,72
A.6	Sistemi di trasporto	68.746,74	52.137,53
A.7	Arredamenti	752.374,35	570.600,71
A.8	Opere sistemazione esterna	586.916,42	445.117,42
A.9	Impianti Elettrici	1.417.759,52	1.075.228,82
A.10	Impianti Meccanici	1.400.921,18	1.062.458,63
A.11	Totale Lavori a corpo	10.598.965,50	8.038.255,44
A.12	Oneri di sicurezza	401.106,93	401.106,93
A.13	Oneri di Progettazione esecutiva	401.890,72	304.793,92
A.14	IMPORTO LAVORI E ONERI	11.401.963,14	8.744.156,29
B	SOMME A DISPOSIZIONE		
B.1	Oneri spostamento impianti tecnologici - Spostamento cabina ENEL (fuori dall'appalto integrato)	440.000,00	440.000,00
B.2	Prove materiali (0,6% dei Lavori al lordo del ribasso d'asta)	63.593,79	63.593,79
B.3	Imprevisti	0,00	0,00
B.4	Spese generali (8% dei Lavori+B.1+B.2+B.3+B.4)	821.891,65	821.891,65
B.5	IMPORTO SOMME A DISPOSIZIONE	1.325.485,45	1.325.485,45
TOTALE OPERE		12.727.448,59	10.069.641,74



- che l'importo relativo agli "Oneri per la Sicurezza", pari a € 401.106.93, compreso nell'importo a base d'appalto e non soggetto a ribasso d'asta, dovrà essere evidenziato nel bando di gara;
- che alla copertura finanziaria del progetto in argomento la Società Concessionaria provvederà mediante le somme previste (€ 10.620.000.00) dal Piano Finanziario, all'art. 2 lettera J.1 "Razionalizzazione spazi nuova palazzina Centro Servizi di Palmanova", allegato alla vigente Convenzione Unica;
- che il tempo di esecuzione dei lavori è confermato in 630 giorni naturali consecutivi (comprensivi di 60 giorni di interruzione dell'attività di cantiere dovuti a condizioni climatiche sfavorevoli) in quanto risulta adeguato alle reali necessità esecutive;
- che la Società Concessionaria dovrà assicurare, prima della consegna dei lavori, la piena disponibilità delle aree all'Appaltatore, attuando ogni azione finalizzata al rispetto dei tempi previsti in progetto;
- che la Società Concessionaria, inoltre, dovrà provvedere alla rimozione di eventuali interferenze (da concordare con gli Enti e le Amministrazioni proprietarie delle reti interferite) attuando ogni provvedimento finalizzato al rispetto dei tempi previsti in progetto, restando inteso che eventuali maggiori oneri e danni saranno a totale carico della Società Concessionaria medesima. Si raccomanda alla Società Concessionaria di richiedere, nel caso in cui le interferenze ricadano all'interno delle aree di pertinenza autostradale, che lo spostamento delle interferenze stesse avvenga a titolo gratuito, a carico degli Enti e delle Amministrazioni proprietarie delle reti interferite;
- che il progetto è stato validato come previsto dall'art. 112 del D.Lgs. 163/2006 e dalla Parte II, Titolo II, Capo II del D.P.R. 207/2010, in data 28/11/2011, in contraddittorio con i Progettisti e con il Verificatore e Responsabile Area Realizzazione, dall'Ing. Enrico Razzini in qualità di Responsabile del Procedimento;

dispone:

Art.1) E' approvato, con le prescrizioni e le raccomandazioni di cui sopra il progetto esecutivo presentato dalla Società Autovie Venete p.A. denominato "P.91 - Realizzazione degli spazi e costruzione della nuova palazzina per il Centro Servizi di Palmanova" lungo l'Autostrada A4 Venezia Trieste per un importo complessivo di € 10.069.641,74 di cui € 8.744.156,29 per lavori ed € 1.325.485,45 per somme a disposizione.

Art.2) Alla copertura della predetta spesa la Società provvederà come specificato in precedenza.

Art. 3) Il termine di ultimazione dei lavori è fissato in 630 giorni naturali e consecutivi.

Copia conforme ANAS S.p.A.

Il Direttore
Mauro Coletta