



S.p.A. Autovie Venete

DETERMINA A CONTRARRE

comma 2, art. 32, del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.

OGGETTO: Affidamento incarico professionale consistente nella redazione di

un atto notarile di compravendita in Comune di Tarvisio (UD) –

località Coccau presso l'ex Autoporto di Coccau.

Impegno di Spesa n. 5727/19 dd. 11.11.2019

Conto patrimoniale – 2100000

PREMESSO CHE

- la S.p.A. AUTOVIE VENETE è concessionaria delle autostrade Venezia - Trieste (A4), Palmanova - Udine (A23), Portogruaro - Conegliano (A28), Villesse – Gorizia (A34) e della Tangenziale di Mestre (A57) in forza della Convenzione Unica e s.m.i., sottoscritta in data 07.11.2007 e s.m.i., con intervenuta scadenza al 31.3.2017;
- con l'art.11, c. 5 del D.L. 29.12.2011, n. 216, convertito dalla Legge 24.2.2012, n. 14 e s.m.i., è stato disposto il trasferimento ex Lege al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti - Struttura di Vigilanza sulle Concessionarie Autostradali - delle funzioni di Amministrazione Concedente, art. 36, D.L. 06.7.2011, n. 98, convertito con modificazioni, dalla Legge 15.7.2011, n. 111 e s.m.i., precedentemente attribuite all'Anas S.p.A.. Con successivo D.M. 01.10.2012, n. 341, è stata istituita la Struttura di Vigilanza sulle Concessionarie Autostradali, ora Direzione Generale per la Vigilanza sulle Concessionarie Autostradali, di segui-

to denominata anche “MIT”;

- con nota Prot. 0002035-06.2.2017-USCITA, la Direzione Generale per la Vigilanza sulle Concessionarie Autostradali del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ha disposto “di proseguire nella gestione della Concessione medesima secondo i termini e le modalità previste dalla Convenzione vigente, in modo da garantire l’espletamento del servizio autostradale senza soluzione di continuità”, nelle more del trasferimento della gestione a nuovo concessionario autostradale;

- con nota prot. U/20170 dd 23.5.2018 la S.p.A. Autovie Venete ha manifestato interesse, agli Enti competenti, di acquisire i beni di proprietà dello Stato e soggetti alla sdemanializzazione;

- successivamente, dando riscontro all’Avviso di Vendita dell’Agenzia del Demanio – Friuli Venezia Giulia, prot. 5562 dd 09.7.2019, la Società ha presentato un’offerta per i beni d’interesse, identificati nel lotto n. 44, con prot. U/38764 dd. 19.9.2019;

- con prot. E/45827 dd. 05.11.2019 l’Agenzia del Demanio – Friuli Venezia Giulia ha provveduto all’aggiudicazione definitiva alla S.p.A. Autovie Venete, impegnando la Società a trovare un notaio per il perfezionamento dell’atto;

- il servizio decorrerà a partire dalla data di accettazione dell’incarico, e si concluderà entro e non oltre il 31.12.2019;

- l’importo complessivo del servizio, come indicato nell’offerta prot. E/46088 dd 07.11.2019, risulta essere pari ad Euro 2.073,50.- (diconsi Euro duemilasettantatre//50) così suddivisi: Euro 873,50.- (diconsi Euro ottocentosettantatre//50) per onorario, al netto dell’I.V.A., della ritenuta d’acconto, ma comprensivo dei contributi previdenziali, a cui vanno sommati Euro 1.200,00.- (diconsi Euro mille- duecento//00) stimati per spese inerenti la registrazione e la volturazione della

- proprietà. Le spese accessorie sostenute per lo svolgimento dell'incarico saranno rimborsate a parte solo ed esclusivamente previa presentazione delle pezze giustificative intestate a favore della S.p.A. Autovie Venete – C.F./P.IVA 00098290323 – altrimenti, le stesse, verranno considerate ricomprese nell'onorario del servizio;
- il servizio in oggetto non rientra in nessuna categoria merceologica dell'elenco fornitori della S.p.A. Autovie Venete;
 - il servizio rientra nell'ambito delle attività di competenza dell'U.O. Espropri e Patrimonio della S.p.A. Autovie Venete;
 - è stato emesso l'Impegno di Spesa 5727/19 dd. 11.11.2019 per un importo di Euro 2.200,00.- (diconsi Euro duemiladuecento//00);
 - si rende quindi necessario procedere all'individuazione dell'Operatore Economico a cui affidare il servizio in oggetto;

CONSIDERATO CHE

- il Responsabile Unico del Procedimento, nonché Direttore della Direzione Tecnica, è l'ing. Enrico Razzini, in ragione dell'Atto di nomina acquisito a protocollo Atti n. 1568 dd. 17.5.2017;
- il Direttore dell'Esecuzione del Contratto è il geom. Eddy Ivan Blasco, Responsabile dell'U.O. Espropri e Patrimonio, così come previsto dall'Ordine di Servizio n.43 - Nota Int/4843 dd. 23.12.2016;
- il Responsabile Unico del Procedimento ha proposto di procedere mediante affidamento diretto, ai sensi della lettera a), comma 2, art. 36, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., a seguito esperimento di un'indagine informale, all'Operatore Economico Studio Notarile AMODIO - ANDRIOLI – D'ANGELO – Via Rialto, 12 – 33100 Udine (UD);
- l'offerta della Studio Notarile AMODIO - ANDRIOLI – D'ANGELO, prot.

E/46088 dd. 07.11.2019, conseguente alla richiesta di preventivo dell'U.O.

Espropri e Patrimonio (prot. U/45497 dd. 04.11.2019), risulta essere la migliore

sia sotto un profilo tecnico sia di qualità/prezzo rispetto ad affidamenti analoghi;

- l'esecuzione del servizio in oggetto non richiede, ai sensi dell'art. 26 comma 3

bis del D.Lgs. 81/2008 s.m.i., l'elaborazione del Documento Unico di Valuta-

zione dei Rischi, e, conseguentemente, non sussistono costi della sicurezza;

VISTO

- il D.Lgs. n. 50/2016 Codice dei Contratti, ed in particolare gli articoli 32, 36;

- il D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i. ed, in particolare, l'art. 26;

- *il regolamento sugli appalti ai sensi del D.Lgs. 18 Aprile 2016 n. 50 s.m.i. ap-*

provato dal Consiglio di Amministrazione della Società in data 16 marzo 2018;

- *il regolamento per le procedure di affidamento sotto soglia ai sensi delle lettere*

a) e b) del comma 2 dell'art. 36 del D.Lgs. n. 50/2016 approvato dal Consiglio

di Amministrazione della Società in data 16 marzo 2018 - O.d.S. n° 15/2018

prot. Int/1115 dd. 19/03/2018 ed in particolare gli artt. 3 e 7;

- il mandato speciale con rappresentanza del 28.6.2016 rep. 106494 racc. 18363,

rilasciata all'ing. Enrico Razzini, Direttore della Direzione Tecnica;

RICORDATO CHE

- ai sensi di quanto disposto dall'art. 3 del Regolamento sugli Appalti approvato

dal Consiglio di Amministrazione della Società in data 16 marzo 2018 - O.d.S.

n° 15/2018 prot. Int/1115 dd. 19/03/2018, in ragione in ragione del Atto di No-

mina del 17.5.2017 Atti n. 1568 il Direttore della Direzione Tecnica, ing. Enrico

Razzini, svolge i compiti di Responsabile del Procedimento, che l'art. 31 del

D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. attribuisce alla Stazione Appaltante;

- ai sensi di quanto disposto dall'art. 6 del Regolamento sulle procedure di affi-

damento approvato dal C.d.A. della Società in data 16 marzo 2018 - O.d.S. n° 15/2018 prot. Int/1115 dd. 19/03/2018, compete alla Stazione Appaltante la determinazione di contrarre;

TUTTO CIO' PREMESSO, CONSIDERATO E RICORDATO

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE TECNICA E RESPONSABILE UNICO

DEL PROCEDIMENTO

DETERMINA

- di avviare, per le motivazioni espresse in premessa, una procedura di affidamento diretto, ai sensi della lettera a), comma 2, art. 36 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. per l'acquisizione del servizio in oggetto;
- il servizio decorrerà dalla data di accettazione dell'incarico, e si concluderà entro e non oltre il 31.12.2019;
- di affidare ai sensi della lettera a), comma 2, art. 36 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i il servizio in oggetto, all'operatore economico Studio Notarile AMODIO - ANDRIOLI - D'ANGELO - Via Rialto, 12 - 33100 Udine (UD) sulla base delle adeguate motivazioni riportate in premessa. Si ritiene congruo il prezzo offerto dallo Studio Notarile AMODIO - ANDRIOLI - D'ANGELO, prot. E/46088 dd. 07.11.2019, a seguito dell'indagine informale dell'U.O. Espropri e Patrimonio;
- di individuare l'importo totale dell'affidamento in Euro 2.073,50.- (diconsi Euro duemilasettantatre//50) così suddivisi: Euro 873,50.- (diconsi Euro ottocentotantatre//50) per onorario, al netto dell'I.V.A., della ritenuta d'acconto, ma comprensivo dei contributi previdenziali, a cui vanno sommati Euro 1.200,00.- (diconsi Euro milleduecento//00) stimati per spese inerenti la registrazione e la voluttazione della proprietà;

- di pubblicare, ai sensi del comma 1, art. 29, del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., gli atti relativi alla procedura di affidamento, sul profilo della Società, a cura dell'Unità Organizzativa "Procedure negoziate sotto soglia" della Direzione Appalti, Lavori, Forniture e Servizi;

- di sospendere l'efficacia della presente determina sino all'avvenuto positivo processamento dell'Impegno di Spesa n. 5727/19 dd. 11.11.2019 da parte della Direzione Amministrazione Finanza e Controllo.

Trieste, 11 novembre 2019

*IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE TECNICA E
RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO*

ing. Enrico RAZZINI



Publicato sul profilo del Committente ai sensi dell'art. 29 D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. in data 12/12/2019