



**S.p.A. AUTOVIE VENETE**  
**DETERMINA A CONTRARRE**

**ex art. 32 comma 2 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n.50**

**OGGETTO:** Servizio di manutenzione straordinaria impianti elettrici e di climatizzazione per il fabbricato sociale sede legale di S.p.A. Autovie Venete di Via Locchi 19 - Trieste  
Impegno di spesa n. 1810/20.

**PREMESSO CHE**

- è necessario provvedere al servizio di manutenzione straordinaria degli impianti elettrici e di climatizzazione del fabbricato della sede legale di S.p.A. Autovie Venete di Via Locchi 19 - Trieste, il tutto meglio descritto nella nota allegata alla stessa Determina;
- Il servizio di manutenzione straordinaria impianti elettrici e di climatizzazione del fabbricato sociale sede legale di S.p.A. Autovie Venete di Via Locchi 19 - Trieste è necessario per adeguamento e rinnovo impiantistica;
- la modalità di acquisizione del servizio è l'acquisto;
- il servizio dovrà avvenire entro e non oltre 60 giorni naturali e consecutivi dalla sottoscrizione del verbale di avvio, predisposto dal Direttore di Esecuzione del contratto;
- l'importo del servizio è stimato pari ad Euro 34.810,00 (trentaquattromilaottocentodieci/00) al netto dell'I.V.A.;
- il servizio rientra nell'ambito di competenza dell'Unità Organizzativa Servizi Logistici;
- il servizio in oggetto rientra nella categoria merceologica dell'elenco fornitori della Società:
  - 04A. SERV0503 - Manutenzioni di Impianti, Apparecchiature Speciali e di Manutenzione impianti termici, di condizionamento caldo/freddo
- è stato emesso l'Impegno di Spesa n. 1810/20 per un importo di Euro 34.810,00 (trentaquattromilaottocentodieci/00) al netto dell'I.V.A.;
- si rende quindi necessario procedere all'individuazione dell'Operatore Economico a cui affidare il servizio in oggetto;
-

## CONSIDERATO CHE

- il Responsabile Unico del Procedimento è il Dott. Aldo Berti, giusto atto di nomina prot. Atti/3303 del 24/09/2018;
- il Direttore dell'Esecuzione del Contratto è il responsabile dell'U.O. l'arch. Riccardo Stokelj così come previsto dalla Nota Int. 3229 dd. 09/08/2016;
- il Responsabile Unico del Procedimento ha proposto di procedere mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. e del comma 4, art. 7, del regolamento per le procedure di affidamento sotto soglia (O.d.S. n. 15/2018 prot. Int/1115 dd. 19/03/2018) all'Operatore Economico SISTEMI CALORE SRL Vicolo del Castagneto n. 63 – Trieste P.I. 01120360324;
- considerato che l'Operatore Economico è la ditta fiduciaria dell'amministrazione stabili Bologna, con contratto per la manutenzione e gestione degli impianti condominiali della sede legale di S.p.A. Autovie Venete di Via Locchi 19 - Trieste e pertanto conduttore degli impianti stessi;
- l'Operatore Economico non è iscritto all'elenco fornitori della Società;
- gli elementi essenziali del contratto sono individuati nella nota allegata alla Determina stessa;
- l'esecuzione del servizio in oggetto non richiede, ai sensi del comma 3-bis dell'art. 26 del D.Lgs. 81/2008 s.m.i., l'elaborazione del documento unico di valutazione dei rischi. Verrà redatto un Verbale di Coordinamento, quantificando i costi della sicurezza in Euro 30,00 (trenta/00);

## VISTO

- il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. Codice dei Contratti, ed in particolare gli articoli 29, 32 e 36;
- il D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i. e, in particolare, dell'art. 26;
- la Legge n. 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari e, in particolare, dell'art. 3;
- il regolamento sugli Appalti approvato dal Consiglio di Amministrazione della Società in data 04 marzo 2020;
- il regolamento per le procedure di affidamento sotto soglia approvato dal Consiglio di

Amministrazione della Società in data 16 marzo 2018, ed in particolare l'art 7;

- la procura del 28/11/2017 rilasciata al Dott. Aldo Berti, Direttore della Direzione Sviluppo Organizzazione ed Innovazione;
- l'offerta prot. E/14142 dd. 22/04/2020 per l'esecuzione del servizio di cui alla presente e più precisamente: che le tempistiche offerte per l'esecuzione del servizio risultano coerenti con quelle stimate in fase di analisi; che i prezzi offerti, per quanto possibilmente comparabili, risultano coerenti a quelli di mercato; che l'operatore economico ha in essere un contratto per la manutenzione degli impianti termoidraulici ed elettrici del condominio di Via Vittorio Locchi, 19;

#### RICORDATO CHE

- ai sensi di quanto disposto dall'art. 3 del Regolamento sugli Appalti approvato dal Consiglio di Amministrazione della Società in data 04 marzo 2020, in ragione della procura del 28/11/2017, il Dott. Aldo Berti, Direttore della Direzione Sviluppo Organizzazione ed Innovazione, svolge i compiti che il D.Lgs. 50/2016 attribuisce alla Stazione Appaltante;
- ai sensi di quanto disposto dall'art. 6 del Regolamento sugli Appalti approvato dal Consiglio di Amministrazione della Società in data 04 marzo 2020, compete alla Stazione Appaltante la determinazione a contrarre;

#### TUTTO CIO' PREMESSO, CONSIDERATO E RICORDATO

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE SVILUPPO ORGANIZZAZIONE ED INNOVAZIONE  
DETERMINA

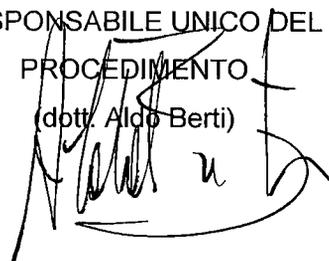
- di avviare, per le motivazioni espresse in premessa, una procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 della lettera a) del D.Lgs. 50/2016 per l'acquisizione del servizio in oggetto;
- di affidare, ai sensi del comma 4, art. 7, del regolamento per le procedure di affidamento sotto soglia della Società il servizio in oggetto, all'Operatore Economico SISTEMI CALORE SRL Vicolo del Castagneto n. 63 – Trieste P.I. 01120360324;
- di definire in euro 34.810,00 (trentaquattromilaottocentodieci/00) IVA esclusa l'importo dell'affidamento;

- il termine di esecuzione del servizio è fissato in 60 giorni decorrenti dalla data sottoscrizione Verbale di Avvio che sarà predisposto dal Direttore di Esecuzione del Contratto;
- di confermare, quali elementi essenziali del contratto, quelli individuati nella nota allegata alla Determina stessa che contestualmente è approvato e costituisce parte integrante del presente provvedimento;
- di fissare la penale per ogni giorno di ritardo nel completamento del servizio pari al uno per mille (1‰) dell'intero importo netto contrattuale;
- di demandare la pubblicazione degli atti relativi alla procedura di affidamento, ai sensi del comma 1 dell'art. 29 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., sul profilo della Società all'Unità Organizzativa "Procedure negoziate sotto soglia" della Direzione Appalti, Lavori, Forniture e Servizi;
- di sospendere l'efficacia della presente determina sino all'avvenuto positivo processamento dell'IDS n. 1810/20 da parte della Direzione Amministrazione, Finanza e Controllo.

Con la sottoscrizione della presente determina a contrarre la Stazione appaltante dichiara che non sussiste un conflitto di interessi ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i. tra essi e l'operatore economico che è stato indicato

Trieste, 27/04/2020

DIREZIONE SVILUPPO, ORGANIZZAZIONE  
ED INNOVAZIONE  
IL DIRETTORE STAZIONE APPALTANTE E  
RESPONSABILE UNICO DEL  
PROCEDIMENTO  
(dott. Aldo Berti)



Publicato sul profilo del Committente ai sensi dell'art. 29 D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. in data 05/06/2020