



S.p.A. AUTOVIE VENETE
DETERMINA A CONTRARRE

ai sensi della lettera a), comma 2, art. 36 D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

OGGETTO: AREE DI SERVIZIO – Servizio tecnico a supporto dell'attività tecnico-amministrativa funzionale alla procedura di riconsegna/devoluzione delle Aree di Servizio in sub-concessione – Area di Servizio Duino Sud in Comune di Duino-Aurisina (TS).

Impegno di spesa n. 3987/20 dd. 09.9.2020

PREMESSO CHE

- Nel corso dell'anno 2016 l'U.O. Espropri e Patrimonio ha dato avvio ad un lavoro ricognitivo delle Aree di Servizio ubicate lungo l'estesa autostradale di competenza, utile alla procedura di devoluzione dei fabbricati e manufatti ivi realizzati dai diversi sub-concessionari e rispettare, in tal modo, gli obblighi derivanti dai contratti di sub-concessione;
- vista la complessità dovuta alla localizzazione delle diverse Aree di Servizio, si è suddiviso il lavoro tra diversi professionisti, specifici per ciascun ambito territoriale;
- con Ordine 324/16, prot. U/38854 dd. 07.12.2016, in relazione alle Aree di Servizio nelle province di Udine e Trieste, veniva affidato tale servizio all'arch. Grazia ZUSSINO, sulla base del preventivo trasmesso al prot. E/33648 dd. 20.10.2016;
- relativamente all'Area di Servizio di Duino SUD, a seguito delle verifiche propedeutiche alla sottoscrizione dell'atto di devoluzione eseguite dal Notaio dott. Giorgio Pertegato (affidamento Ordine 198/17 dd 17.07.2017),

è emerso che l'area sulla quale è costruito il depuratore, è di proprietà di ENI S.p.A.;

- Il depuratore, peraltro, risulta essere indispensabile ai fini devolutivi in quanto oltre ad essere funzionale all'Area di Servizio di che trattasi, è tale anche per quella di Duino Nord. Motivo per il quale, pur non essendo originariamente previsto nell'incarico all'arch. ZUSSINO – in quanto su terreni non di proprietà della concessionaria – è necessaria la valutazione dello stesso, unitamente ai fondi sui quali è realizzato, anche in vista delle successive operazioni contabili, nei tempi previsti, da porre in essere da parte di entrambi i soggetti;
- Tale attività di valutazione è propedeutica alla stipula dell'atto notarile di devoluzione e, di conseguenza, si rende necessario per implementare la documentazione inerente la devoluzione dell'Area di Servizio di Duino Sud;
- In tale procedimento si rende necessario, quindi, avvalersi di un adeguato servizio tecnico in grado di individuare valore e modalità di acquisizione dell'area del depuratore (sedime, pertinenze e manufatti), di proprietà di ENI, così da giungere in tempi celeri al perfezionamento dell'atto di riconsegna/devoluzione dell'Area di Servizio di Duino Sud, unitamente alla cessione della proprietà di due mappali;
- il ricorso ad affidamento diretto scaturisce dall'urgenza con la quale bisogna concludere la procedura di devoluzione dell'Area di Servizio di Duino Sud, nonché dagli indubbi vantaggi economici che derivano da un'ulteriore prestazione del professionista che è già in possesso del know-how e di elementi precedentemente acquisiti, così da sviluppare la pratica in maniera celere ed efficace;
- la durata del servizio ~~è meglio specificata nel Disciplinare dell'incarico, e~~

non potrà superare il termine massimo di 45 (quarantacinque) giorni decorrenti dalla data di accettazione dell'ordine da parte dell'Operatore Economico;

- l'importo della fornitura è fissato in complessivi Euro 2.600,00.- (diconsi Euro duemilaseicento) comprensivo degli oneri previdenziali del 4% (pari ad Euro 100,00.-), giusto preventivo prot. E/26091 dd. 30.7.2020 e successiva specifica, prot. E/26285 dd. 31.7.2020;
- il servizio rientra nell'ambito di competenza dell'U.O. Espropri e Patrimonio, così come proposto e sviluppato con nota int. 2375 dd. 14.6.2016;
- è stato emesso l'Impegno di Spesa n. 3987/20 dd. 09.9.2020 per un importo di Euro 2.600,00.- (comprensivo della quota degli oneri previdenziali pari al 4%);
- il servizio in oggetto rientra nella categoria merceologica 04A. *SERV0201 - Verifica e ricognizione amministrativa e tecnico-progettuale di beni immobili (attività di accertamento, classificazione, descrizione e valutazione degli immobili, servizi di accertamento dello stato patrimoniale degli immobili, ecc.)* dell'elenco fornitori della Società;
- si rende quindi necessario procedere all'individuazione dell'Operatore Economico a cui affidare il servizio in oggetto;

CONSIDERATO CHE

- il Responsabile Unico del Procedimento è l'ing. Enrico Razzini giusto atto di nomina di data 17.05.2017 prot. Atti/1568;;
- il Direttore dell'Esecuzione del Contratto è il geom. Eddy Ivan Blasco, Responsabile dell'U.O. Espropri e Patrimonio, così come previsto dall'Ordine di Servizio n.43 prot. Int/4843 del 23.12.2016;

- esistono le ragioni di urgenza per affidare ad un Operatore Economico qualificato il servizio in quanto tutto il processo sopra citato deve essere concluso quanto prima;
- il Responsabile Unico del Procedimento ha quindi proposto di procedere mediante affidamento diretto ai sensi della lettera a), comma 2, art. 36 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e del comma 4, art. 7 del regolamento per le procedure di affidamento sotto soglia (O.d.S. n. 21/2020 prot. Int/1963 dd. 29.7.2020) all'Operatore Economico Arch. Grazia Zussino in quanto il tecnico, già titolare di similare affidamento sull'AdS di Duino Sud, possiede il know-how nonché elementi precedentemente acquisiti che portano sia indubbi vantaggi economici che uno sviluppo più celere ed efficace della pratica;
- a fronte della richiesta, nota prot. U/24862 dd. 21.7.2020, l'Arch. Grazia Zussino – Via del Pozzo, 8 – 33100 Udine (UD), con nota prot. E/26091 dd. 30.7.2020, ha fornito il preventivo per il servizio richiesto, comprensivo del 4% della cassa previdenziale di categoria, per complessivi € 2.600,00.- (diconsi Euro duemilaseicento//00), importo ritenuto adeguato in relazione all'attività in oggetto;
- l'Operatore Economico non è iscritto nella categoria merceologica 04A. *SERV0201 - Verifica e ricognizione amministrativa e tecnico-progettuale di beni immobili (attività di accertamento, classificazione, descrizione e valutazione degli immobili, servizi di accertamento dello stato patrimoniale degli immobili, ecc.)* dell'elenco fornitori della Società;
- ~~gli elementi essenziali del contratto sono individuati nel Disciplinare dell'incarico;~~
- l'esecuzione del servizio in oggetto non richiede, ai sensi dell'art. 26,

comma 3-bis, del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i., l'elaborazione del documento unico di valutazione dei rischi e, conseguentemente, non sussistono costi della sicurezza;

VISTO

- il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. Codice dei Contratti, ed in particolare gli articoli 29, 32 e 36;
- il D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i. ed, in particolare, l'art. 26, comma 6;
- la Legge n. 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari e, in particolare, dell'art. 3;
- il regolamento sugli Appalti approvato dal Consiglio di Amministrazione della Società in data 24 luglio 2020;
- il regolamento per le procedure di affidamento sotto soglia approvato dal Consiglio di Amministrazione della Società in data 24 luglio 2020, ed in particolare l'art 7;
- il mandato speciale con rappresentanza del 28.6.2016 rep. 106494 racc. 18363, rilasciata all'ing. Enrico Razzini, Direttore della Direzione Tecnica;

RICORDATO CHE

- ai sensi di quanto disposto dall'art. 3 del Regolamento sulle procedure di affidamento approvato dal Consiglio di Amministrazione della Società in data 24 luglio 2020, in ragione del mandato speciale con rappresentanza del 28.6.2016 rep. 106494 racc. 18363 il Direttore della Direzione Tecnica, ing. Enrico Razzini, svolge i compiti di Responsabile del Procedimento, che l'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. attribuisce alla Stazione Appaltante;
- ai sensi di quanto disposto dall'art. 6 del Regolamento sulle procedure di affidamento approvato dal C.d.A. della Società in data 24 luglio 2020, compete alla Stazione Appaltante la determinazione di contrarre;

TUTTO CIO' PREMESSO, CONSIDERATO E RICORDATO

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE TECNICA

DETERMINA

- di avviare, per le motivazioni espresse in premessa, una procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 della lettera a) del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. per l'acquisizione del servizio in oggetto;
- di affidare, ai sensi dell'art. 36 comma 2 della lettera a) del D.Lgs. 50/2016 il servizio in oggetto, all'Operatore Economico Arch. Grazia Zussino – Via del Pozzo, 8 – 33100 Udine (UD) in quanto, oltre a ritenere congruo il prezzo offerto per affidamenti simili, come sopra esplicitato l'operatore economico è in possesso delle conoscenze necessarie e specifiche per lo svolgimento tempestivo del servizio;
- di quantificare l'importo dell'affidamento in € 2.600,00.- (diconsi Euro duemilaseicento//00) al netto dell'I.V.A. ma comprensivo degli oneri previdenziali;
- la durata del servizio (come da disciplinare dell'incarico) deve rispettare il termine di 45 (quarantacinque) giorni decorrenti dall'accettazione dell'ordine da parte dell'Operatore Economico, ~~secondo quanto previsto dal~~
~~Disciplinare dell'incarico;~~
- di demandare la pubblicazione degli atti relativi alla procedura di affidamento, ai sensi del comma 1 dell'art. 29 del D.L.gs 50/2016 e s.m.i., sul profilo della Società all'Unità Organizzativa "Procedure negoziate sotto soglia" della Direzione Appalti, Lavori, Forniture e Servizi;
- di sospendere l'efficacia della presente determina sino all'avvenuto positivo processamento dell' IdS n. 3987/20 dd. 09.9.2020 da parte dell'area Amministrazione e Finanza.

- Con la sottoscrizione della presente determina a contrarre il Responsabile Unico del Procedimento e la Stazione appaltante dichiara che non sussiste un conflitto di interessi ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i. tra essi e l'operatore economico che è stato indicato

Trieste, 9 settembre 2020

DIREZIONE TECNICA - IL DIRETTORE

E

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

(Ing. Enrico Razzini)

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'E. Razzini', is written over the printed name. The signature is stylized and includes a horizontal line extending to the right.

W