Spa Autovie Venete
02/02/2021 Atti/710

S.p.A. AUTOVIE VENETE

DETERMINA A CONTRARRE

comma 2, art. 32 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n.50 e s.m.i.

OGGETTO: Gestione del Patrimonio - Perizia di Stima dell'immobile sito a Trieste in Via Lazzaretto Vecchio n. 26.
Impegno di spesa n. 468 dd. 01.02.2021

PREMESSO CHE

- è necessario provvedere alla determinazione di un valore del Palazzo di proprietà della Società sito in Trieste in Via Lazzaretto Vecchio n. 26 per meglio individuare il corretto prezzo di vendita dell'immobile, quest'ultimo è oggetto di procedura di manifestazione di interesse pubblico, giusta delibera del Consiglio di Amministrazione nel corso della seduta del 28 gennaio 2020 con ad oggetto la "Razionalizzazione delle strutture immobiliari di Autovie Venete a Trieste...";
- il servizio per la redazione di una perizia di stima asseverata è necessaria per fornire gli elementi utili per procedere all'alienazione dell'immobile in oggetto;
- la durata del servizio è fissata in 30 (trenta) giorni decorrenti dall'accettazione dell'ordine da parte dell'operatore economico;
- l'importo del servizio è pari ad € 7.650,00.- (diconsi Euro settemilaseicentocinquanta//00) al netto dell'I.V.A. ma comprensivo di € 150,00.- (diconsi Euro centocinquanta) per gli oneri previdenziali di categoria pari al 2% dell'imponibile;
- il servizio rientra nell'ambito di competenza dell'Unità Organizzativa Espropri e Patrimonio;
- il servizio in oggetto rientra nella categoria merceologica *04A. SERV0201 - Verifica e ricognizione amministrativa e tecnico-progettuale di beni immobili* dell'elenco fornitori della Società;
- è stato emesso l'Impegno di Spesa n. 468/20 per un importo di Euro 7.650,00.-;
- si rende quindi necessario procedere all'individuazione dell'operatore economico a cui affidare il servizio in oggetto;

CONSIDERATO CHE

- il Responsabile Unico del Procedimento è il Direttore della Direzione Legale dott. Sante Luca Valvasori, così come previsto dall'Ordine di Servizio n.23 prot. Int/2176 del 25.08.2020;
- il Direttore dell'Esecuzione del Contratto è il geom. Eddy Ivan Blasco, Responsabile dell'Unità Organizzativa Espropri e Patrimonio così come previsto dall'Ordine di Servizio n.43 prot. Int/4843 del 23.12.2016;
- il Responsabile Unico del Procedimento ha proposto di procedere mediante affidamento diretto ai sensi dell'art.1, comma 2, lettera a) del D.L. n. 76/2020 convertito con L. n. 120/2020 e del comma 4, dell'art. 7 del regolamento per le procedure di affidamento sotto soglia (O.d.S. n. 21/2020 prot. Int/1963 dd. 29.07.2020) all'Operatore Economico dott. Giovanni Battista

Cipolotti in quanto professionista qualificato e riconosciuto nell'ambito estimativo (ha svolto e continua a collaborare con vari Istituti di Credito, Enti Pubblici e Tribunali), nonché docente di estimo presso l'Università degli Studi di Udine e l'Università degli Studi di Bolzano. Oltre ad essere un professionista referenziato ed in possesso dei requisiti indispensabili per svolgere l'incarico richiesto, è in grado di garantire l'adempimento dell'incarico nelle tempistiche stringenti richieste dalla Società;

- l'operatore economico è iscritto alla categoria merceologica *04A. SERV0201 - Verifica e ricognizione amministrativa e tecnico-progettuale di beni immobili,* dell'elenco fornitori della Società;
- il servizio richiesto consiste nella stesura di una Perizia di Stima asseverata dell'immobile sito a Trieste in Via Lazzaretto Vecchio n. 26; la stessa dovrà contenere tutte le indicazioni di carattere tecnico-specialistico idonee a sostenere il valore del bene, rispondendo non solo ai principi di carattere civilistico, ma rappresentando un valido parametro di riferimento sotto il profilo fiscale, anche rapportandosi con i valori medi di mercato;
- l'offerta dell'Operatore Economico dott. Giovanni Battista Cipolotti, prot. E/44662 dd. 23.12.2020, conseguente alla richiesta di preventivo dell'U.O. Espropri e Patrimonio, risulta essere la migliore sia sotto un profilo tecnico sia di qualità/prezzo rispetto ad affidamenti analoghi;
- la prestazione si intenderà conclusa con la consegna dell'elaborato finale e, a fronte del nulla osta del DEC, l'Operatore Economico potrà procedere con l'emissione della fattura per il servizio - fattura che verrà pagata a 30 giorni dalla data del ricevimento della stessa;
- l'esecuzione del servizio in oggetto non richiede, ai sensi del comma 3-bis, dell'art. 26 del D.Lgs. 81/2008 s.m.i., l'elaborazione del documento unico di valutazione dei rischi da interferenze e, conseguentemente, non sussistono costi della sicurezza;

VISTO

- il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. Codice dei Contratti, ed in particolare gli articoli 29, 30, 32 e 36;
- il D.L. n. 76/2020 convertito con L. n. 120/2020 ed in particolare l'art. 1, commi 1 e 2 lett. a);
- il D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i. e, in particolare, dell'art. 26;
- la Legge n. 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari e, in particolare, dell'art. 3;
- il regolamento sugli Appalti approvato dal Consiglio di Amministrazione della Società in data 24 luglio 2020 (O.d.S. n. 21/2020 prot. Int/1963 dd. 29.07.2020);
- il regolamento per le procedure di affidamento sotto soglia approvato dal Consiglio di Amministrazione della Società in data 24 luglio 2020 (O.d.S. n. 21/2020 prot. Int/1963 dd. 29.07.2020), per quanto applicabile nel rispetto del sopravenuto D.L. n. 76/2020 convertito con Legge n. 120/2020;
- la procura speciale del 26 gennaio 2021, rep. 5686 racc. 3808, dello Studio notarile Giordano – Comisso, rilasciata al dott. Sante Luca Valvasori, Direttore della Direzione Legale;

RICORDATO CHE

- ai sensi di quanto disposto dall'art. 3 del Regolamento sugli Appalti approvato dal Consiglio di Amministrazione della Società in data 24 luglio 2020, in ragione della procura speciale del 26 gennaio 2021 il Direttore della Direzione Legale dott. Sante Luca Valvasori svolge i compiti che il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. attribuisce alla Stazione Appaltante;
- ai sensi di quanto disposto dall'art. 6 del Regolamento sugli Appalti approvato dal Consiglio di Amministrazione della Società in data 24 luglio 2020, compete alla Stazione Appaltante la determinazione a contrarre;

TUTTO CIO' PREMESSO, CONSIDERATO E RICORDATO

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE LEGALE

DETERMINA

- di avviare, per le motivazioni espresse in premessa, una procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art.1, comma 2, lettera a) del D.L. n. 76/2020 convertito con L. n. 120/2020 per l'acquisizione del servizio in oggetto;
- di affidare, ai sensi del comma 4, art. 7 del regolamento per le procedure di affidamento sotto soglia della Società il servizio in oggetto, all'operatore economico dott. Giovanni Battista Cipolotti in quanto altamente qualificato ed in grado di svolgere il servizio in tempi celeri. Si ritiene congruo il prezzo complessivo offerto dal dott. Giovanni Battista Cipolotti, con il preventivo prot. E/44662 dd. 23.12.2020, per complessità ed articolazione del servizio rispetto ad affidamenti simili;
- di definire l'importo dell'affidamento in € 7.650,00.- (diconsi Euro settemilaseicentocinquanta//00) al netto dell'I.V.A. ma comprensivo di € 150,00.- (diconsi Euro centocinquanta) per gli oneri previdenziali di categoria pari al 2% dell'imponibile. Le spese accessorie (elenco a titolo esemplificativo ma non esaustivo: spese art. 15, comma 3, D.P.R. 633/72; imposta di registro e tutte altre imposte connesse alla tipologia di atto...) sostenute per lo svolgimento dell'incarico saranno rimborsate a parte solo ed esclusivamente previa presentazione delle pezze giustificative, altrimenti, le stesse, verranno considerate ricomprese nell'onorario del servizio.
- il servizio decorrerà a partire dalla data di accettazione dell'incarico, e si dovrà concludere entro 30 (trenta) giorni dalla data di accettazione dell'incarico da parte dell'operatore economico;
- di demandare la pubblicazione degli atti relativi alla procedura di affidamento, ai sensi del comma 1 dell'art. 29 del D.L.gs 50/2016 e s.m.i., sul profilo della Società all'Unità Organizzativa "Procedure negoziate sotto soglia" della Direzione Appalti, Lavori, Forniture e Servizi;
- di sospendere l'efficacia della presente determina sino all'avvenuto positivo processamento dell'I.d.S. n. 468/20 da parte della Direzione Amministrazione Finanza e Controllo.

Con la sottoscrizione della presente determina a la Stazione appaltante dichiara che non sussiste un conflitto di interessi ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i. tra essi e l'operatore economico che è stato indicato

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE LEGALE
E RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
dott. Sante Luca Valvasori

Trieste, 1° febbraio 2021

IL RESPONSABILE
UNITA' ORGANIZZATIVA ESPROPRI E PATRIMONIO
Geom. Eddy Ivan Blasco

Pubblicato sul profilo del Committente ai sensi dell'art. 29 D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. in data 11/02/2021