

S.p.A. AUTOVIE VENETE
DETERMINA A CONTRARRE



ex art. 1 comma 2 del D.L. 16 luglio 2020 n. 76
convertito dalla Legge 11 settembre 2020 n. 120

OGGETTO: Lav. 2020/009 – Appalto di manutenzione fabbricati. Accordo quadro
Impegno di spesa PA prot. n° 4934/20 del 09/11/20.

PREMESSO CHE

- è necessario provvedere alla manutenzione ordinaria dei fabbricati costituenti il patrimonio edilizio della Società;
- tenuto conto che l'appalto di manutenzione pluriennale è in fase di gara ed i tempi di aggiudicazione si sono dilatati a causa dell'emergenza epidemiologica legata al covid-19, è stato predisposto il presente appalto di importo e durata sufficienti a garantire i fabbisogni manutentivi dei fabbricati costituenti il patrimonio edilizio della Società, in termini di standard funzionali nonché di salubrità e decoro, fino all'aggiudicazione dell'appalto pluriennale;
- l'appalto prevede l'esecuzione di tutte le opere, le prestazioni e forniture necessarie per la manutenzione dei fabbricati costituenti il patrimonio edilizio della S.p.A. Autovie Venete tramite interventi riguardanti opere generali di natura edile;
- il contratto sarà formalizzato sotto forma di accordo quadro con un solo Operatore Economico, ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;
- l'appalto non è suddiviso in lotti in quanto per ragioni tecniche e di buon funzionamento dell'appalto si ritiene che l'impostazione e l'importo del medesimo siano già coerenti con i dettami dell'art. 51 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;
- l'accordo quadro è stato redatto tenendo conto delle specifiche tecniche e clausole contrattuali contenute nei C.A.M. (vedere nota allegata);
- l'importo complessivo dell'appalto ammonta ad € 140.000,00 (euro centoquarantamila/00) al netto dell'IVA di cui € 126.000,00 (euro centoventiseimila/00) per lavori soggetti a ribasso ed € 14.000,00 (euro quattordicimila/00) per costi della sicurezza da DUVRI non soggetti a ribasso;
- l'appalto sarà liquidato a misura;
- la durata dell'accordo quadro è di 180 (centottanta) giorni naturali e consecutivi a decorrere dalla data del verbale di consegna dei lavori dell'accordo quadro;
- il lavoro rientra nell'ambito di competenza dell'Unità Organizzativa Manutenzione Opere della Direzione Tecnica della S.p.A. Autovie Venete;
- è stato emesso l'Impegno di Spesa PA n° 4934/20 del 09/11/20 per un importo di Euro 140.000,00 (euro centoquarantamila/00) al netto dell'IVA;
- si rende quindi necessario procedere all'individuazione dell'operatore economico a cui affidare i lavori in oggetto;

CONSIDERATO CHE

- il Responsabile Unico del Procedimento è il sottoscritto dott. ing. Enrico RAZZINI, giusto atto di

nomina prot. Atti/1568 dd. 17.05.2017;

- il Direttore dei Lavori è il geom. Piero WERNITZNIG della U.O. Manutenzione Opere della Direzione Tecnica di S.p.A Autovie Venete come da OdS 38/20 di costituzione dell'ufficio di Direzione lavori - prot. AV int/2757 dd. 16.10.2020;
- il lavoro da affidare è individuato al comma 1 dell'art. 7 del Regolamento per le procedure di affidamento sotto soglia approvato dal Consiglio di Amministrazione della Società in data 24 luglio 2020 - O.d.S. n° 21/2020 prot. Int/1963 dd. 29/07/2020 e che pertanto è possibile procedere ai sensi comma 4 dell'art. 7 del Regolamento medesimo;
- gli elementi essenziali del contratto sono individuati nella nota allegata alla presente Determina;
- ai sensi del comma 3, art. 26, del D.Lgs. 81/2008 s.m.i., è stato elaborato il documento unico di valutazione dei rischi da interferenze che è allegato d'appalto e che quantifica i costi della sicurezza in € 14.000,00 (euro quattordicimila/00);

VISTO

- il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. Codice dei Contratti, ed in particolare l'articolo 29;
- il D.L. 16 luglio 2020 n. 76 così come convertito dalla Legge n.120/2020 ed in particolare l'art. 1;
- il D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i. ed, in particolare, dell'art. 26;
- la Legge n. 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari e, in particolare, dell'art. 3;
- il regolamento sugli Appalti approvato dal Consiglio di Amministrazione della Società in data 24 luglio 2020;
- il regolamento per le procedure di affidamento sotto soglia approvato dal Consiglio di Amministrazione della Società in data 24 luglio 2020, ed in particolare l'art 7;
- il mandato con rappresentanza reg. a Trieste il 05.07.2016 al n° 5439 serie 1T – nota int/2965 dd 20.07.2016 – conferito al dott. ing. Enrico RAZZINI Direttore della Direzione Tecnica;

RICORDATO CHE

- ai sensi di quanto disposto dall'art. 3 del Regolamento sugli Appalti approvato dal Consiglio di Amministrazione della Società in data 24 luglio 2020 - O.d.S. n° 21/2020 prot. Int/1963 dd. 29/07/2020, in ragione del conferimento di mandato con rappresentanza reg. a Trieste il 05.07.2016 al n° 5439 serie 1T – nota int/2965 dd 20.07.2016 il sottoscritto dott. ing. Enrico RAZZINI Direttore della Direzione Tecnica svolge i compiti che il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. attribuisce alla Stazione Appaltante;
- ai sensi di quanto disposto dall'art. 6 del Regolamento sugli Appalti approvato dal Consiglio di Amministrazione della Società in data 24 luglio 2020 - O.d.S. n° 21/2020 prot. Int/1963 dd. 29/07/2020, compete alla Stazione Appaltante la determinazione a contrarre;

TUTTO CIO' PREMESSO, CONSIDERATO, VISTO E RICORDATO

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE TECNICA,

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO E STAZIONE APPALTANTE

DETERMINA

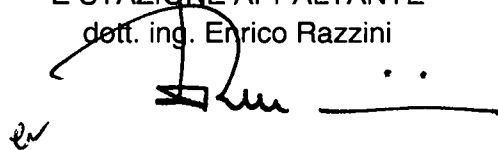
- di avviare, per le motivazioni espresse in premessa, una procedura di affidamento diretto ai sensi della lettera a), comma 2, art. 1, della L. 120/2020 per l'acquisizione del lavoro in oggetto, previo esperimento di una Valutazione Comparativa di Preventivi-a (VCP-a) ai sensi dell'art. 7 del regolamento per le procedure di affidamento sotto soglia;
- di individuare negli operatori economici di seguito elencati quelli che dovranno essere consultati nella Valutazione Comparativa di Preventivi:
 - ZANINI ANTONIO S.R.L., Via Spilimbergo, 164 33035 Martignacco UDINE;
 - VALERIO SABINOT S.R.L., Via Malignani, 54/13 33031 Basiliano UDINE;
 - ESSE COSTRUZIONI S.R.L., Via P.A. Edison, 1 30020 Noventa di Piave VENEZIA;
 - GAUDI' COSTRUZIONI SRL, Via Garda 20, 30027 San Donà di Piave VENEZIA
 - BELLOMO COSTRUZIONI S.R.L., Via Suzzolins 1, 33075 Cordovado PORDENONE
- di adottare quale criterio per l'individuazione della migliore offerta quello del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;
- che il metodo di formulazione dell'offerta deve avvenire tramite ribasso sull'importo dei lavori;
- in € 140.000,00 (euro centoquarantamila/00) al netto dell'IVA l'importo complessivo dell'affidamento, di cui € 126.000,00 (euro centoventiseimila/00) per lavori soggetti a ribasso ed € 14.000,00 (euro quattordicimila/00) per costi della sicurezza da DUVRI non soggetti a ribasso;
- che l'importo complessivo dell'appalto costituirà un vincolo per la predisposizione del budget relativo all'esercizio 2021, come risulta dall'I.d.S. PA prot. n° 4934/20 del 09/11/20;
- che il contratto dovrà essere formalizzato sotto forma di accordo quadro con un solo Operatore Economico, ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;
- di fissare la durata dell'accordo quadro in 180 (centottanta) giorni naturali e consecutivi a decorrere dalla data del verbale di consegna dei lavori dell'accordo quadro;
- di confermare quali elementi essenziali del contratto quelli individuati nella nota alla presente Determina che contestualmente è approvata e costituisce parte integrante del presente provvedimento;
- di fissare le penali per ogni giorno di ritardo nel completamento dei lavori secondo quanto previsto all'art. 27 del Capitolato Speciale d'Appalto – Parte A Norme Generali d'Appalto;
- di demandare la pubblicazione degli atti relativi alla procedura di affidamento, ai sensi del comma 1 dell'art. 29 del D.L.gs 50/2016 e s.m.i., sul profilo della Società all'Unità Organizzativa "Procedure negoziate sotto soglia" della Direzione Appalti, Lavori, Forniture e Servizi;
- di dare mandato all' U.O. Procedure Negoziato Sotto Soglia della Direzione Appalti, Lavori, Forniture e Servizi di procedere per il perfezionamento dell'affidamento;
- di sospendere l'efficacia della presente determina sino all'avvenuto positivo processamento dell'I.d.S. PA prot n° 4934/20 del 09/11/20 da parte della Direzione Amministrazione Finanza e Controllo.

Con la sottoscrizione della presente determina a contrarre il Responsabile Unico del Procedimento

e Stazione Appaltante dichiara che non sussiste un conflitto di interessi ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i. tra essi e l'operatore economico che è stato indicato.

Palmanova li 09 novembre 2020

IL DIRETTORE DIREZIONE TECNICA,
RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
E STAZIONE APPALTANTE
dott. ing. Enrico Razzini



Allegati: nota

OPE/RA/pw

Pubblicato sul profilo del Committente ai sensi dell'art. 29 D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. in data 22/03/2021