

S.p.A. AUTOVIE VENETE
DETERMINA A CONTRARRE



comma 2, art. 32 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n.50 e s.m.i.

OGGETTO: PATRIMONIO – *ex Autoporto di Coccau a Tarvisio (UD)* – aggiornamento della perizia di stima del complesso immobiliare.

Impegno di spesa n. 1131/22 dd. 09.3.2022.

PREMESSO CHE

- in data 28 settembre 2015 è stata redatta una Perizia di Stima per l’*“ex Autoporto di Coccau a Tarvisio (UD)”* per una rideterminazione del corretto valore da imputare a Bilancio, a fronte dell’affidamento *Ordine 183/15 prot. U/19886 dd. 26.5.2015* al dott. Cipolotti Giovanni Battista;
- alcuni terreni, ancorché ricompresi nei piazzali costituenti il complesso dell’Autoporto, non erano in proprietà alla S.p.A. Autovie Venete bensì al Demanio dello Stato;
- a fronte dell’avviso di vendita bandito dall’Agenzia del Demanio – Direzione Regionale del Friuli Venezia Giulia, nel quale risultavano inseriti i mappali di interesse, con delibera dd. 29.11.2019 del Consiglio di Amministrazione di S.p.A. Autovie Venete veniva disposto l’acquisizione di tali terreni;
- in data 21 gennaio 2020 si è provveduto all’acquisto dall’Agenzia del Demanio – Direzione Regionale del Friuli Venezia Giulia con atto rep. n. 210 racc. n. 172 e registrato a Udine il 06.02.2020 al n. 2486 serie 1T ed intavolato presso l’Ufficio Tavolare di Pontebba al G.N. 139/2020 dd. 24.03.2020;
- in data 29 luglio 2021 è stato pubblicato, da parte della S.p.A. Autovie Venete, un Avviso pubblico di Manifestazione d’interesse rivolto a soggetti pubblici e privati per l’acquisto del compendio immobiliare *“ex Autoporto di Coccau a Tarvisio (UD)”*;
- in considerazione di quanto premesso, è quindi necessario provvedere all’aggiornamento del valore dell’intero complesso alla luce delle mutate condizioni sia di mercato nonché di iniziative locali per ottenere un valore quanto più realistico possibile;
- il servizio deve essere evaso nella tempistica più celere possibile entro e non oltre i 20 (venti) giorni decorrenti dall’accettazione dell’ordine da parte dell’Operatore Economico;
- l’importo del servizio è stimato pari ad Euro 4.080,00.- al netto dell’I.V.A. ma comprensivo degli oneri previdenziali pari al 2% dell’imponibile (oneri previdenziali pari ad Euro 80,00.-), come indicato nel preventivo del dott. Giovanni Battista CIPOLOTTI (prot. E/8411 dd. 08.3.2022) conseguente alla richiesta formale della Società (prot. U/8104 dd. 04.3.2022);
- il servizio rientra nell’ambito di competenza dell’U.O. Espropri e Patrimonio;
- il servizio in oggetto rientra nella categoria merceologica 04A. SERV0201 - *Verifica e ricognizione amministrativa e tecnico-progettuale di beni immobili* dell’elenco fornitori della Società;
- è stato emesso l’Impegno di Spesa n. 1131/22 dd. 09.3.2022 per un importo di Euro 4.080,00.-;
- si rende quindi necessario procedere all’individuazione dell’Operatore Economico a cui affidare il servizio in oggetto;

CONSIDERATO CHE

- il Responsabile Unico del Procedimento è il Direttore della Direzione Legale e Appalti, dott. Sante Luca

Valvasori, giusto atto di nomina prot. Atti/1249 dd. 11.4.2018;

- il Direttore dell'Esecuzione del Contratto è il geom. Eddy Ivan Blasco, Responsabile dell'U.O. Espropri e Patrimonio così come previsto dall'Ordine di Servizio n. 43 prot. Int/4843 del 23.12.2016;
- il Responsabile Unico del Procedimento ha proposto di procedere mediante affidamento diretto ai sensi dell'art.1, comma 2, lettera a) del D.L. n. 76/2020 convertito con L. n. 120/2020, come modificato dal D.L. n. 77/21 convertito con L. n. 108/2021 e del comma 4, dell'art. 7 del *Regolamento per le procedure di affidamento sotto soglia (O.d.S. n. 21/2020 prot. Int/1963 dd. 29.07.2020)* all'Operatore Economico CONSULENZE STP di CIPOLOTTI Giovanni Battista S.a.s. Via Aprilia, 15 – 33053 Latisana (UD), in quanto professionista qualificato e riconosciuto nell'ambito estimativo (ha svolto e continua a collaborare con vari Istituti di Credito, Enti Pubblici e Tribunali), nonché docente di estimo presso l'Università degli Studi di Udine e l'Università degli Studi di Bolzano. Oltre ad essere un professionista referenziato ed in possesso dei requisiti indispensabili per svolgere l'incarico richiesto, agevolato dal precedente incarico (*Ordine 183/15 prot. U/19886 dd. 26.5.2015*) è in grado di garantire l'adempimento dell'incarico nelle tempistiche stringenti richieste dalla Società in virtù dell'iter già intrapreso per la valorizzazione dell'ex Autoporto di Coccoau;
- l'offerta del dott. Giovanni Battista CIPOLOTTI, prot. E/8411 dd. 08.3.2022, conseguente alla richiesta di preventivo dell'U.O. Espropri e Patrimonio, risulta essere la migliore sia sotto un profilo tecnico sia di qualità/prezzo rispetto ad affidamenti analoghi anche in virtù dei tempi stringenti per la redazione dell'elaborato finale;
- l'Operatore Economico è iscritto alla categoria merceologica *04A. SERV0201 - Verifica e ricognizione amministrativa e tecnico-progettuale di beni immobili*, dell'elenco fornitori della Società;
- per l'essenzialità dell'incarico non ci sono elementi specifici o di dettaglio che non esulino dell'attività stessa;
- la prestazione si intenderà conclusa con la restituzione della Perizia di Stima, e, a fronte del nulla osta del D.E.C., l'Operatore Economico potrà procedere con l'emissione della fattura per il servizio - fattura che verrà pagata a 30 giorni dalla data del ricevimento della stessa, ossia coincidente con la data del protocollo aziendale;
- l'esecuzione del servizio in oggetto non richiede, ai sensi del comma 3-bis, dell'art. 26 del D.Lgs. 81/2008 s.m.i., l'elaborazione del documento unico di valutazione dei rischi da interferenze e, conseguentemente, non sussistono costi della sicurezza;

VISTO

- il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. Codice dei Contratti, ed in particolare gli articoli 29, 30, 32 e 36;
- il D.L. n. 76/2020 convertito con L. n. 120/2020 ed in particolare l'art. 1, commi 1 e 2 lett. a);
- il D.L. n. 77/2021 convertito con L. n. 108/2021 ed in particolare l'art.51;
- il D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i. e, in particolare, l'art. 26;
- la Legge n. 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari e, in particolare, l'art. 3;
- il regolamento sugli Appalti approvato dal Consiglio di Amministrazione della Società in data 24 luglio 2020 (O.d.S. n. 21/2020 prot. Int/1963 dd. 29.07.2020);
- il regolamento per le procedure di affidamento sotto soglia approvato dal Consiglio di Amministrazione della Società in data 24 luglio 2020 (O.d.S. n. 21/2020 prot. Int/1963 dd. 29.07.2020), per quanto applicabile nel rispetto del sopravvenuto D.L. n. 76/2020 convertito con Legge n. 120/2020 come modificato dal D.L.

n. 77/2021 convertito con L. n. 108/2021;

- la procura speciale n. 6487/4362 dd. 9.9.2021 dei Notai Giordano – Comisso prot. registrata a Trieste il 10.9.2021 al numero 9067 serie 1T, rilasciata al dott. Sante Luca Valvasori Direttore della Direzione Legale ed Appalti;

RICORDATO CHE

- ai sensi di quanto disposto dall'art. 3 del Regolamento sugli Appalti approvato dal Consiglio di Amministrazione della Società in data 24 luglio 2020, in ragione della procura speciale n. 6487/4362 dd. 9.9.2021 dei Notai Giordano – Comisso prot. registrata a Trieste il 10.9.2021 al numero 9067 serie 1T, il dott. Sante Luca Valvasori Direttore della Direzione Legale ed Appalti svolge i compiti che il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. attribuisce alla Stazione Appaltante;
- ai sensi di quanto disposto dall'art. 6 del Regolamento sugli Appalti approvato dal Consiglio di Amministrazione della Società in data 24 luglio 2020, compete alla Stazione Appaltante la determinazione a contrarre;

TUTTO CIO' PREMESSO, CONSIDERATO E RICORDATO IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE LEGALE E APPALTI DETERMINA

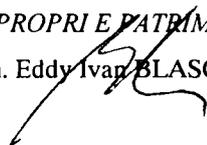
- di avviare, per le motivazioni espresse in premessa, una procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art.1, comma 2, lettera a) del D.L. n. 76/2020 convertito con L. n. 120/2020, come modificato dal D.L. n. 77/2021 convertito con L. n. 108/2021 per l'acquisizione del servizio in oggetto;
- di affidare, ai sensi del comma 4, art. 7 del regolamento per le procedure di affidamento sotto soglia della Società il servizio in oggetto all'Operatore Economico CONSULENZE STP di CIPOLLOTTI Giovanni Battista S.a.s. Via Aprilia, 15 – 33053 Latisana (UD), in quanto professionista qualificato e riconosciuto nell'ambito estimativo (ha svolto e continua a collaborare con vari Istituti di Credito, Enti Pubblici e Tribunali), nonché docente di estimo presso l'Università degli Studi di Udine e l'Università degli Studi di Bolzano. Oltre ad essere un professionista referenziato ed in possesso dei requisiti indispensabili per svolgere l'incarico richiesto, agevolato dal precedente incarico (*Ordine 183/15 prot. U/19886 dd. 26.5.2015*) è in grado di garantire l'adempimento dell'incarico nelle tempistiche stringenti richieste dalla Società in virtù dell'iter già intrapreso per la valorizzazione dell'ex Autoporto di Coccau;
- di definire l'importo del servizio in Euro 4.080,00.- al netto dell'I.V.A. ma comprensivo degli oneri previdenziali pari al 2% dell'imponibile (oneri previdenziali pari ad Euro 80,00.-), come indicato nel preventivo (prot. E/8411 dd. 08.3.2022) conseguente alla richiesta formale della Società (prot. U/8104 dd. 04.3.2022);
- di individuare la durata del servizio in 20 (venti) giorni decorrenti dall'accettazione dell'ordine da parte dell'Operatore Economico;
- di demandare la pubblicazione degli atti relativi alla procedura di affidamento, ai sensi del comma 1 dell'art. 29 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., sul profilo della Società all'Unità Organizzativa "Procedure negoziate sotto soglia" della Direzione Legale e Appalti;

Con la sottoscrizione della presente determina a contrarre il Direttore dell'Esecuzione del Contratto ed il Responsabile Unico del Procedimento della Stazione appaltante dichiarano che non sussiste un conflitto di interessi ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i. tra essi e l'operatore economico che è stato indicato.

IL DIRETTORE DELL'ESECUZIONE DEL CONTRATTO

U.O. ESPROPRI E PATRIMONIO

geom. Eddy Ivan BLASCO



Trieste, 9 marzo 2022

*IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
E DIRETTORE DELLA DIREZIONE LEGALE E APPALTI*

Dott. Sante Luca VALVASORI

