



S.p.A. Autovie Venete

DETERMINA A CONTRARRE

comma 2, art. 32, del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.

OGGETTO: Servizio per la redazione dell'Attestazione di Prestazione Energetica degli immobili di proprietà societaria.

Impegno di Spesa n. 1453/23 dd. 22.3.2023

PREMESSO CHE

- La S.p.A. AUTOVIE VENETE, nelle more delle operazioni volte al passaggio di consegne alla nuova Società subentrante allo scadere della Concessione, nei modi e termini definiti dall'Accordo di cooperazione del 14.7.2022, ha la necessità di valorizzare il cd. "Patrimonio non devolvibile" e trasferirlo con idoneo atto traslativo;
- per il perfezionamento dell'operazione è necessario provvedere, in tempi stretti, ad affidare il servizio per la certificazione energetica degli immobili facenti parti del cd. "Patrimonio non devolvibile", finalizzato alla redazione delle Attestazioni della Prestazione Energetica di ciascun immobile e che è condizione *sine qua non* per le operazioni di trasferimento immobiliare;
- a tal fine, per il tramite della Direzione Legale e Appalti – U.O. Espropri e Patrimonio, vista l'urgenza di definire la transizione tra Società, è stato richiesto formalmente un preventivo all'ing. Matteo CEFARIN – Via V.E. Orlando n. 22 – 34170 GORIZIA con prot. SAAV U/9082 dd. 27.2.2023;
- l'offerta dell'ing. CEFARIN, acquisita al protocollo SAAV E/11860 dd. 16.3.2023, risulta essere economicamente vantaggiosa rispetto affidamenti analoghi;

- il servizio decorrerà a partire dalla data di accettazione dell'incarico, e si concluderà con la redazione dell'Attestazione della Prestazione Energetica, comunque entro 30 (trenta) giorni dalla data di accettazione dell'incarico ed in ogni caso non oltre il 31.5.2023;
- l'importo del servizio è stimato in Euro 6.188,00.- (diconsi Euro seimilacentottantotto//00) al netto dell'I.V.A., della ritenuta d'acconto ma comprensivo dei contributi previdenziali (ad oggi computabili al 4% e pari ad un importo di Euro 238,00.-), così come specificato all'interno dell'offerta acquisita al protocollo SAAV E/11860 dd. 16.3.2023;
- il servizio rientra nell'ambito delle attività di competenza dell'U.O. Espropri e Patrimonio della S.p.A. Autovie Venete;
- il servizio in oggetto non rientra in alcuna categoria merceologica dell'elenco fornitori della Società;
- è stato emesso l'Impegno di Spesa n. 1453/23 dd. 22.3.2023 per un importo di Euro 6.200,00.- (diconsi Euro seimiladuecento//00), al netto dell'I.V.A., della ritenuta d'acconto e comprensivo dei contributi previdenziali, dal quale rimangono escluse le eventuali spese anticipate in nome e per conto della Società.
- si rende quindi necessario procedere all'individuazione dell'Operatore Economico a cui affidare il servizio in oggetto;

CONSIDERATO CHE

- il Responsabile Unico del Procedimento è il Direttore della Direzione Legale e Appalti dott. Sante Luca Valvasori, così giusto atto di nomina prot. Atti/1249 del 11.4.2018;
- il Direttore dell'Esecuzione del Contratto è il geom. Eddy Ivan Blasco, Respon-

sabile dell'U.O. Espropri e Patrimonio, così come previsto dall'Ordine di Servizio n.43 - Nota Int/4843 dd. 23.12.2016;

- il Responsabile Unico del Procedimento ha proposto di procedere mediante affidamento diretto ai sensi dell'art.1, comma 2, lettera a) del D.L. n. 76/2020 convertito con L. n. 120/2020, come modificato dal D.L. n. 77/21 convertito con L.n.108/2021 e del comma 4, dell'art. 7 del regolamento per le procedure di affidamento sotto soglia (O.d.S. n. 21/2020 prot. Int/1963 dd. 29.07.2020) all'Operatore Economico ing. Matteo CEFARIN – Via V.E. Orlando n. 22 – 34170 GORIZIA;
- a fronte della richiesta prot. U/9082 dd. 27.2.2023, è stata acquisita al prot. E/11860 dd. 16.3.2023 l'offerta dell'ing. Matteo CEFARIN per il servizio in oggetto;
- l'esigenza di ricorrere ad un affidamento diretto si è resa necessaria in ragione delle tempistiche stringenti nonché per provvedere all'aggiornamento di alcune perizie già eseguite dal medesimo Operatore Economico, così da ottenere sia un vantaggio economico che la celerità per lo svolgimento dell'incarico;
- l'Operatore Economico non è iscritto in alcuna categoria dell'elenco fornitori della Società S.p.A. Autovie Venete;
- gli elementi essenziali del contratto sono individuati nella Nota Allegata all'Impegno di Spesa n. 1453/23 dd. 22.3.2023;
- l'esecuzione del servizio in oggetto non richiede, ai sensi dell'art. 26 comma 3 bis del D.Lgs. 81/2008 s.m.i., l'elaborazione del Documento Unico di Valutazione dei Rischi, e, conseguentemente, non sussistono costi della sicurezza;

VISTO

- il D.Lgs. n.50/2016 Codice dei Contratti, ed in particolare gli articoli 29, 30, 32

e 36;

- il D.L. n. 76/2020 convertito con L. n. 120/2020 ed in particolare l'art. 1, commi 1 e 2 lett. a);
- il D.L. n. 77/2021 convertito con L. n. 108/2021 ed in particolare l'art.51;
- il D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i. ed, in particolare, l'art. 26;
- *il regolamento sugli appalti ai sensi del D.Lgs. 18 Aprile 2016 n. 50 s.m.i. approvato dal Consiglio di Amministrazione della Società in data 24 luglio 2020 (O.d.S. n. 21/2020 prot. Int/1963 dd. 29.07.2020);*
- *il regolamento per le procedure di affidamento sotto soglia ai sensi delle lettere a) e b) del comma 2 dell'art. 36 del D.Lgs. n. 50/2016 approvato dal Consiglio di Amministrazione della Società in data 24 luglio 2020 (O.d.S. n. 21/2020 prot. Int/1963 dd. 29.07.2020), per quanto applicabile nel rispetto del sopravvenuto D.L. n. 76/2020 convertito con Legge n. 120/2020 come modificato dal D.L. n. 77/2021 convertito con L. n. 108/2021;*
- la procura speciale del 26 gennaio 2021, rep. 5686 racc. 3808, dello Studio notarile Giordano – Comisso, rilasciata al dott. Sante Luca Valvasori, Direttore della Direzione Legale e Appalti;

RICORDATO CHE

- ai sensi di quanto disposto dall'art. 3 del Regolamento sugli Appalti approvato dal Consiglio di Amministrazione della Società in data 24 luglio 2020, in ragione della procura speciale del 26 gennaio 2021 il Direttore della Direzione Legale e Appalti dott. Sante Luca Valvasori svolge i compiti che il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. attribuisce alla Stazione Appaltante;
- ai sensi di quanto disposto dall'art. 6 del Regolamento sulle procedure di affidamento approvato dal C.d.A. della Società in data 24 luglio 2020, compete alla

Stazione Appaltante la determinazione di contrarre;

TUTTO CIO' PREMESSO, CONSIDERATO E RICORDATO

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE LEGALE E APPALTI

DETERMINA

- di avviare, per le motivazioni espresse in premessa, una procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art.1, comma 2, lettera a) del D.L. n. 76/2020 convertito con L. n. 120/2020, come modificato dal D.L. n. 77/2021 convertito con L. n. 108/2021 per l'acquisizione del servizio in oggetto;
- di affidare, ai sensi del comma 4, art. 7, del *regolamento per le procedure di affidamento sotto soglia* della Società, il servizio in oggetto, all'Operatore Economico ing. Matteo CEFARIN – Via V.E. Orlando n. 22 – 34170 GORIZIA sulla base delle adeguate motivazioni riportate in premessa. Si ritiene congruo il prezzo offerto dall'ing. Matteo CEFARIN, prot. E/11860 dd. 16.3.2023, rispetto ad affidamenti simili;
- di individuare in Euro 6.188,00.- (diconsi Euro seimilacentottantotto//00) al netto dell'I.V.A., della ritenuta d'acconto e comprensivo dei contributi previdenziali, l'importo dell'affidamento dell'incarico, dal quale rimangono escluse le eventuali spese anticipate in nome e per conto della Società;
- il servizio decorrerà a partire dalla data di accettazione dell'incarico, e si concluderà con la redazione dell'Attestazione della Prestazione Energetica, comunque entro 30 (trenta) giorni dalla data di accettazione dell'incarico ed in ogni caso non oltre il 31.5.2023;
- di demandare la pubblicazione degli atti relativi alla procedura di affidamento, ai sensi del comma 1 dell'art. 29 del D.L.gs 50/2016 e s.m.i., sul profilo della Società all'Unità Organizzativa "Procedure negoziate sotto soglia" della Direzione Legale

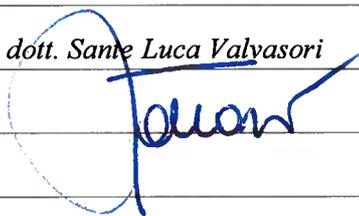
e Appalti;

Con la sottoscrizione della presente determina a contrarre il Direttore dell'Esecuzione del Contratto, il Responsabile Unico del Procedimento e la Stazione appaltante dichiarano che non sussiste un conflitto di interessi ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i. tra essi e l'operatore economico che è stato indicato.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE LEGALE E APPALTI

E RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

dott. Sante Luca Valvasori



Trieste, 22 marzo 2023

IL RESPONSABILE

U.O. ESPROPRI E PATRIMONIO

geom. Eddy Ivan Blasco

