



S.p.A. Autovie Venete

DETERMINA A CONTRARRE

comma 2, art. 32, del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.

OGGETTO: Procedura espropriativa – perfezionamento atti di acquisizione con redazione della dichiarazione ai sensi dell’art. 1411 cod. civ.

Impegno di Spesa n. 2537/23 dd. 26.5.2023

PREMESSO CHE

- nell'ambito dei lavori di costruzione relativi all’“Ampliamento della autostrada A4 con la terza corsia, nel tratto da San Donà di Piave (progr.va km. 29+500) allo Svincolo di Alvisopoli (progr.va km. 63+000)” (C.U.P. I61B07000360005), l’Ufficio Espropriazioni, in relazione al Procedimento Espropriativo in essere, individuata dal Commissario delegato per l’Emergenza dell’A4 (Autorità espropriante) la S.p.A. Autovie Venete (S.A.A.V.) quale beneficiaria dell’espropriazione, ha provveduto ad affidare ad uno Studio Notarile il servizio per la redazione degli Atti notarili sostitutivi del Decreto di esproprio ai sensi dell’art. 1411 del Codice Civile;
- Successivamente alla redazione degli atti notarili, la S.p.A. AUTOVIE VENETE, ai sensi dell’art. 1411 del Codice Civile, ha la necessità di procedere alla stipula della relativa dichiarazione di voler profittare di dette acquisizioni;
- a tal fine, per il tramite della Direzione Legale e Appalti – U.O. Espropri e Patrimonio, vista l’urgenza di definire l’acquisizione degli immobili oggetto degli atti transattivi già stipulati dallo studio notarile, è stato richiesto formalmente un preventivo allo Studio Notarile dott. G. SPANO’ di SAN GIULIANO - Piazza Indipendenza, 40 - 33053 Latisana (UD) con prot. SAAV U/20063 dd.

12

18.5.2023;

- l'offerta dello Studio Notarile dott. G. SPANO' di SAN GIULIANO, acquisita al protocollo SAAV E/21356 dd. 25.5.2023, risulta essere economicamente vantaggiosa rispetto affidamenti analoghi;
- il servizio decorrerà a partire dalla data di accettazione dell'incarico, e si concluderà con la stipula degli atti come da elenco allegato alla richiesta d'offerta, comunque entro 30 giorni dalla data di accettazione dell'incarico ed in ogni caso non oltre il 31.7.2023;
- l'importo del servizio è stimato in totali Euro 7.161,84.- (diconsi Euro settemilacentosessantuno//84) al netto dell'I.V.A., della ritenuta d'acconto ma comprensivo dei contributi previdenziali – così come specificato all'interno dell'offerta acquisita al protocollo SAAV E/21356 dd. 25.5.2023, l'offerta è pari ad Euro 3.667,44.- per onorari e 3.494,40.- per spese anticipate in nome e per conto;
- il servizio rientra nell'ambito delle attività di competenza dell'U.O. Espropri e Patrimonio della S.p.A. Autovie Venete;
- il servizio in oggetto non rientra in alcuna categoria merceologica dell'elenco fornitori della Società;
- è stato emesso l'Impegno di Spesa n. 2537/23 dd. 26.5.2023 per un importo di Euro 7.200,00.- (diconsi Euro settemiladuecento//00);
- si rende quindi necessario procedere all'individuazione dell'Operatore Economico a cui affidare il servizio in oggetto;

CONSIDERATO CHE

- il Responsabile Unico del Procedimento è il Direttore della Direzione Legale e Appalti dott. Sante Luca Valvasori, così giusto atto di nomina prot. Atti/1249 del 11.4.2018;

- il Direttore dell'Esecuzione del Contratto è il geom. Eddy Ivan Blasco, Responsabile dell'U.O. Espropri e Patrimonio, così come previsto dall'Ordine di Servizio n.43 - Nota Int/4843 dd. 23.12.2016;
- il Responsabile Unico del Procedimento ha proposto di procedere mediante affidamento diretto ai sensi dell'art.1, comma 2, lettera a) del D.L. n. 76/2020 convertito con L. n. 120/2020, come modificato dal D.L. n. 77/21 convertito con L.n.108/2021 e del comma 4, dell'art. 7 del regolamento per le procedure di affidamento sotto soglia (O.d.S. n. 21/2020 prot. Int/1963 dd. 29.07.2020) all'Operatore Economico Studio Notarile dott. G. SPANO' di SAN GIULIANO - Piazza Indipendenza, 40 - 33053 Latisana (UD);
- a fronte della richiesta prot. U/20063 dd. 18.5.2023, è stata acquisita al prot. SAAV E/21356 dd. 25.5.2023 l'offerta dello Studio Notarile dott. G. SPANO' di SAN GIULIANO per il servizio in oggetto;
- l'esigenza di ricorrere ad un affidamento diretto si è resa necessaria in ragione delle tempistiche stringenti per procedere al perfezionamento degli Atti notarili sostitutivi del Decreto di esproprio ai sensi dell'art. 1411 del Codice Civile già emessi, ovvero alla acquisizione degli stessi a favore della Scrivente Società concessionaria con la stipula, ai sensi di legge, della relativa dichiarazione di voler profittare di dette acquisizioni;
- l'Operatore Economico non è iscritto in alcuna categoria dell'elenco fornitori della Società S.p.A. Autovie Venete;
- gli elementi essenziali del contratto sono individuati nella Nota Allegata all'Impegno di Spesa n. 2537/23 dd. 26.5.2023;
- l'esecuzione del servizio in oggetto non richiede, ai sensi dell'art. 26 comma 3

bis del D.Lgs. 81/2008 s.m.i., l'elaborazione del Documento Unico di Valutazione dei Rischi, e, conseguentemente, non sussistono costi della sicurezza;

VISTO

- il D.Lgs. n.50/2016 Codice dei Contratti, ed in particolare gli articoli 29, 30, 32 e 36;
- il D.L. n. 76/2020 convertito con L. n. 120/2020 ed in particolare l'art. 1, commi 1 e 2 lett. a);
- il D.L. n. 77/2021 convertito con L. n. 108/2021 ed in particolare l'art.51;
- il D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i. ed, in particolare, l'art. 26;
- *il regolamento sugli appalti ai sensi del D.Lgs. 18 Aprile 2016 n. 50 s.m.i. approvato dal Consiglio di Amministrazione della Società in data 24 luglio 2020 (O.d.S. n. 21/2020 prot. Int/1963 dd. 29.07.2020);*
- *il regolamento per le procedure di affidamento sotto soglia ai sensi delle lettere a) e b) del comma 2 dell'art. 36 del D.Lgs. n. 50/2016 approvato dal Consiglio di Amministrazione della Società in data 24 luglio 2020 (O.d.S. n. 21/2020 prot. Int/1963 dd. 29.07.2020), per quanto applicabile nel rispetto del sopravvenuto D.L. n. 76/2020 convertito con Legge n. 120/2020 come modificato dal D.L. n. 77/2021 convertito con L. n. 108/2021;*
- la procura speciale del 26 gennaio 2021, rep. 5686 racc. 3808, dello Studio notarile Giordano – Comisso, rilasciata al dott. Sante Luca Valvasori, Direttore della Direzione Legale e Appalti;

RICORDATO CHE

- ai sensi di quanto disposto dall'art. 3 del Regolamento sugli Appalti approvato dal Consiglio di Amministrazione della Società in data 24 luglio 2020, in ragione della procura speciale del 26 gennaio 2021 il Direttore della Direzione Legale e

Appalti dott. Sante Luca Valvasori svolge i compiti che il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. attribuisce alla Stazione Appaltante;

- ai sensi di quanto disposto dall'art. 6 del Regolamento sulle procedure di affidamento approvato dal C.d.A. della Società in data 24 luglio 2020, compete alla Stazione Appaltante la determinazione di contrarre;

TUTTO CIO' PREMESSO, CONSIDERATO E RICORDATO

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE LEGALE E APPALTI

DETERMINA

- di avviare, per le motivazioni espresse in premessa, una procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art.1, comma 2, lettera a) del D.L. n. 76/2020 convertito con L. n. 120/2020, come modificato dal D.L. n. 77/2021 convertito con L. n. 108/2021 per l'acquisizione del servizio in oggetto;
- di affidare, ai sensi del comma 4, art. 7, del *regolamento per le procedure di affidamento sotto soglia* della Società, il servizio in oggetto, all'Operatore Economico Studio Notarile dott. G. SPANO' di SAN GIULIANO - Piazza Indipendenza, 40 - 33053 Latisana (UD) sulla base delle adeguate motivazioni riportate in premessa. Si ritiene congruo il prezzo offerto dallo Studio Notarile dott. G. SPANO' di SAN GIULIANO, prot. SAAV E/21356 dd. 25.5.2023, rispetto ad affidamenti simili;
- di individuare in Euro 7.161,84.- (diconsi Euro settemilacentosessantuno//84) al netto dell'I.V.A., della ritenuta d'acconto ma comprensivo dei contributi previdenziali, l'importo dell'affidamento dell'incarico;
- il servizio decorrerà a partire dalla data di accettazione dell'incarico, e si concluderà con la stipula degli atti come da elenco allegato alla richiesta d'offerta, comunque entro 30 giorni dalla data di accettazione dell'incarico ed in ogni caso non

oltre il 31.7.2023;

- di demandare la pubblicazione degli atti relativi alla procedura di affidamento, ai sensi del comma 1 dell'art. 29 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., sul profilo della Società all'Unità Organizzativa "Procedure negoziate sotto soglia" della Direzione Legale e Appalti;

Con la sottoscrizione della presente determina a contrarre il Direttore dell'Esecuzione del Contratto, il Responsabile Unico del Procedimento e la Stazione appaltante dichiarano che non sussiste un conflitto di interessi ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i. tra essi e l'operatore economico che è stato indicato.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE LEGALE E APPALTI

E RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

dott. Sante Luca Valvasori

Trieste, 26 maggio 2023

IL RESPONSABILE

U.O. ESPROPRI E PATRIMONIO

geom. Eddy Gian Blasco